



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: PODGiK. 6640.43.2020
Nazwa miejscowości: Zabkowice Śląskie
Jednostka ewidencyjna: identyfikator 022405_4
nazwa Zabkowice Śląskie
Obręb ewidencyjny: identyfikator 0002
nazwa OSIEDLE WSCHÓD
Skala mapy: 1:500
Nazwa układu współrzędnych: prostokątnych płaskich 2000
układ wysokości: Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.
W zakresie opracowania nie ustalono występowania obciążeń służebnościami gruntowymi.
Data opracowania mapy: 01.03.2020 r.
Skoordynowane sieci:

imię i nazwisko geodety uprawnionego
który opracował mapę,
uprawnienia 1,2
nr uprawnień i podpis geodety

W zakresie mapy do celów projektowych granice zostały wykreślone na podstawie mapy EGIB
Punkty określające przebieg granic spełniają standardy techniczne.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżach.
Wkreślone elementy MPZP nie zwalniają projektanta od uwzględnienia treści opisowej i graficznej MPZP.
UCHWAŁA NR LI/105/2013 RADY MIEJSKIEJ ZABKOWIC ŚLĄSKICH z dnia 30 grudnia 2013 r.
MU – teren zabudowy usługowej zamieszkania zbiorczego
US – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji
MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
KP – teren parkingów i garaży wydzielonych
KDL – teren dróg lokalnych
KDD – teren dróg dojazdowych
KDG – teren dróg głównych
△ △ △ nieprzekraczalna linia zabudowy

Uwagi:
- projekt jest chroniony prawem autorskim i nie może być dowolnie reprodukowany i kopiowany bez zgody autora.
- wszystkie wymiary i rzędne, wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie,
a zaistniałe niezgodności pomiędzy niniejszym projektem i pozostałymi opracowaniami branżowymi a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
- wszelkie instalacje mające wpływ na wygląd budynku lub wnętrza, a w szczególności takie jak kanały wentylacyjne, grzejniki, elementy oświetleniowe, biały montaż, wyposażenie stałe i ruchome należy skonsultować z głównym projektantem przed przystąpieniem do robót.
- opisane w opracowaniu kolory należy przedstawić na próbkach do akceptacji głównemu projektantowi przed przystąpieniem do robót.
- wszystkie materiały budowlane muszą posiadać atesty dopuszczające do użytku w budownictwie

- LEGENDA
- GRANICA DZIAŁKI, GRANICA ODDZIAŁYWANIA
 - OBŚZAR OPRAWNIENIA – GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ
 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
 - NIEPRZEEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - BUDYNEK ISTNIEJĄCY
 - BUDYNEK PROJEKTOWANY
 - RZĘDNE ISTNIEJĄCE
 - RZĘDNE PROJEKTOWANE
 - WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
 - ILUŚĆ KONDYGNACJI, GDZIE I OZNACZY ILOŚĆ, K OZNACZA KONDYGNACJĘ
 - DRZEWO PROJEKTOWANE
 - TRAWA – ZIELEŃ NISKA
 - KRZEWY I TRAWY OZDOBNE – ZIELEŃ NISKA
 - KRZEWY I TRAWY OZDOBNE – ZIELEŃ ŚREDNIA
 - KRZEWY I TRAWY OZDOBNE – ZIELEŃ WYSOKA
 - ŻWIR – OPASKA
 - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – DESKI DREWNIANE
 - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – ŻWIR
 - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – GRES
 - BASEN SCHŁADZĄCY
 - PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE
 - PROJEKTOWANE OGRÓDZENIE MUR Z BŁOCZKÓW PREFABRYKOWANYCH BIAŁYCH
 - ISTNIEJĄCA OPRAWA OŚWIETLENIOWA
 - ISTNIEJĄCA OPRAWA OŚWIETLENIOWA DO PRZESUNIĘCIA (5 SZTUK)
 - PROJEKTOWANA FURTKA
 - ZEWNIĘTRZNY HYDRANT POŻAROWY W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 75M OD ŚCIANY SAUNARIUM
 - DROGA POŻAROWA
 - DROGA DOJAZDOWA
 - 30% OBWODU ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU
 - ISTNIEJĄCE SCHODY W MIESIĄCU ROZBUDOWY DO WYBUDOWANIA

BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA OPRAWNIENIA W GRANICACH DZIAŁKI BUDOWLANEJ – 1207,9 m² (100%)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY – 283,90 m² (23,5% < 50% WARUNEK MPZP SPEŁNIONY)
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA – 489,6 m² (40,5% > 30% WARUNEK MPZP SPEŁNIONY)
POWIERZCHNIA UTWARDZONA – 215,3 m² (17,8%)

1 Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500