

Zarządzenie Nr 56 / III / GN-16
Burmistrza Ząbkowice Śląskich
z dnia 3 marca 2016 r.

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych na terenie
Gminy Ząbkowice Śląskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) **zarządzam, co następuje:**

§1. Ustala się stawki miesięcznego czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Burmistrza Ząbkowice Śląskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Traci moc zarządzenie nr 22/II/GN-16 Burmistrza Ząbkowice Śląskich z dnia 1 lutego 2016 r w sprawie: ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.

§5. Do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się stawki dotychczasowe.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od dnia 1 marca 2016 r.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do zarządzenia

Nr 56 / III / GN-16

z dnia 3 marca 2016 r.

Stawki netto miesięcznego czynszu za wynajem lokali użytkowych

Lp.	Wyszczególnienie przedmiotu najmu		Wysokość stawek czynszu najmu (netto)	
			teren miejski	teren wiejski
			zł / m ² / miesiąc	
1	Lokale handlowe	spożywcze	15,00 zł	6,00 zł
		pozostałe	15,00 zł	6,00 zł
2	Lokale gastronomiczne	bez alkoholu	9,00	5,00
		z alkoholem	11,00	7,00
3	Lokale biurowe, produkcyjne, usługowe, działalność bankowa, ubezpieczeniowe, itp.		6,00 zł	6,00 zł
4	Lokale przeznaczone na działalność statutową organizacji społecznych i politycznych, itp.		2,00 zł	1,00 zł
5	Lokale przeznaczone na działalność naukową, oświaty, kultury, ochrony zdrowia, społeczną, itp.		3,00 zł	2,00 zł
6	Biura poselskie i senatorskie, itp.		10,00 zł	6,00 zł
7	Lokale magazynowe, itp.		4,00 zł	3,00 zł
8	Pozostałe piwnice, sutereny i inne wyodrębnione z lokalu użytkowego pomieszczenia przeznaczone na cele składowe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, itp.		3,00 zł	3,00 zł
9	Opłata za korzystanie bez tytułu prawnego (bezumowne korzystanie z lokalu) W uzasadnionych przypadkach możliwe jest obniżenie opłaty do 100% odpowiedniej stawki.		200% odpowiedniej stawki	200% odpowiedniej stawki

Uzasadnienie

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia dokonuje się zmian w zakresie wysokości stawek czynszu oraz uszczegóławia się stawki czynszu za najem lokali użytkowych w rozbiciu na poszczególne pomieszczenia użytkowe. Uszczegółowienie polega m.in. na rozbiciu pozycji nr 3 tabeli stawek czynszu oraz dodaniu stawki dotyczącej lokali oświatowych, naukowych itp. oraz biur poselskich i senatorskich.

Zarządzenie wprowadzane jest celem zachęcenia potencjalnych najemców do wynajmowania gminnych lokali usługowych w związku z czym odstępuje się od zmiany stawek czynszu w dotychczasowych umowach.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, stanowisko, podpis lub parafka, pieczęć)

Monika Krawczyk
Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami

Kierownik wydziału:

.....
(imię i nazwisko, podpis lub parafka, pieczęć)

Radca Prawny:

.....
(imię i nazwisko, podpis lub parafka, pieczęć)