

BURMISTRZ  
Ząbkowice Śląskich  
ul. 1 Maja 15  
57-200 Ząbkowice Śląskie  
OR.0050. 4 .2018.GN.MK

Zarządzenie Nr 4 / I /GN-2018  
Burmistrza Ząbkowice Śląskich  
z dnia 3 stycznia 2018 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Mielnik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

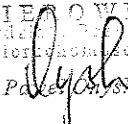
Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017, poz. 1875), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, które są położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiące własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Monika Krawczyk:

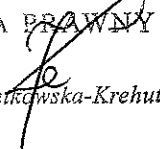


Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:


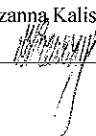
KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
Powiatu Ząbków



Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY  
  
Kamila Rutkowska-Krehut

### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Krakowska 
2. BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
3. Tablica Ogłoszeń Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
4. Akta wydziałowe 

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 4 / I /GN-2018  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 3 stycznia 2018 roku

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz najemców.**

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	cel przeznaczenia	przeznaczenie w planie	Wartość nieruchomości i wg rzeczoznawcy
1.	103/24	78	Ząbkowice Śląskie ul. Ziębicka 17 AM-12, Obręb Centrum KW – SW1Z/00045231/6	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 39,64 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 18,39 m <sup>2</sup> i udziałem 46% w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 103/24 AM-12, obręb Centrum.	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar – A6.24MU1- podstawowe przeznaczenie zabudowa średniej i tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	54 075,00 zł
2.	109/7	114	Ząbkowice Śląskie ul. Reymonta 12 AM-12 Obręb Centrum KW – SW1Z/00046196/5	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 55,20 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 4,30 m <sup>2</sup> i udziałem 31% w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 109/7 AM-12, obręb Centrum.	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar – A6.55.MU1- podstawowe przeznaczenie zabudowa średniej i tj. przemieszana zabudowa	74 061,00 zł

						mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	
3.	73	700	Sulisławice 39 AM-1, Gmina Ząbkowice Śląskie KW-SW1/00064023/4	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 62,70 m <sup>2</sup> wraz z pom. przynależnymi o pow. 55,19 m <sup>2</sup> i udziałem 2046/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 73 AM-1, obręb Sulisławice.	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr XLII/10/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sulisławice w gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar - MU7- podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej (tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego.	59 332,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 04-01 2018 roku do dnia 25-01 2018 roku

Sporządziła: Monika Krawczyk



KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
Pawła Włódków