

# OGŁOSZENIE O II ROKOWANIACH

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza

## ROKOWANIA

po VIII przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym oraz rokowaniach na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 o pow. 76,85 m<sup>2</sup> położony na II piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Kłodzkiej 6 w Ząbkowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 976/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działek nr 47/3 i 47/4 AM- 11, obręb Centrum o łącznej pow. 0.0443 ha.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 27 kwietnia 2018 roku o godz.10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 50 000,00 zł

### Dane dotyczące nieruchomości i warunki rokowań:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi dla nieruchomości zabudowanej nr 47/3 i 47/4 AM-11, obręb Centrum księgę wieczystą nr SW1Z/00050107/6.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A7.11MU1. MU1 -podstawowe przeznaczenie zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
4. Nieruchomość lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 76,85 m<sup>2</sup> położony na II piętrze (poddasze) budynku. Lokal składa się z: przedpokoju o pow. 3,52 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 9,83 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 6,14 m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. 22,88 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 1,16 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 22,05 m<sup>2</sup>, oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 11,27 m<sup>2</sup>. Lokal w złym stanie technicznym przeznaczony do kapitalnego remontu. Lokal nie posiada żadnych instalacji wewnętrznych oraz nie posiada centralnego ogrzewania.
5. Decyzją Nr 457/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 roku Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu udzielił zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w zabytku : dawny szpital św. Jerzego, ob. budynek mieszkalny przy ul. Kłodzkiej 6 w Ząbkowicach Śląskich, dz. nr 47/3, 47/4 AM-11, obręb Centrum - obiekt wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 czerwca 2015 roku pod nr A/5970.
6. Gmina Ząbkowice Śląskie informuje, że w związku z zaciągniętym przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku położonego przy ul. Kłodzkiej 6 w Ząbkowicach Śląskich zobowiązaniem kredytowym na cele remontowe w chwili podpisania aktu notarialnego nabywca wstępuje zarówno w prawa jak i obowiązki dotychczasowego właściciela tj. Gminy Ząbkowice Śląskie co wiąże się ze spłatą powyższego kredytu zgodnie z wielkością nabytych udziałów.

a 9

7. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były organizowane przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym:

I przetarg odbył się w dniu 8 stycznia 2016 roku

II przetarg odbył się w dniu 7 marca 2016 roku

III przetarg odbył się w dniu 14 listopada 2016 roku

IV przetarg odbył się w dniu 30 grudnia 2016 roku

V przetarg odbył się w dniu 27 lutego 2017 roku

VI przetarg odbył się w dniu 10 kwietnia 2017 roku

VII przetarg odbył się w dniu 22 maja 2017 roku

oraz rokowania ogłoszone na dzień 6 października 2017 roku

8. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty będą:

- 1) Cena - 75 pkt.
- 2) Termin zapłaty - 25 pkt.

Waga kryterium:

- 1) Cena oferty - 75pkt. obliczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{cena badanej oferty}}{\text{cena oferowana maksymalna}} \times \text{waga (75)} = \text{ilość uzyskanych punktów}$$

- 2) Termin zapłaty - 25 pkt.

- wpłata w równych ratach płatnych corocznie ( od 6 do 10 rat i więcej) - 5 pkt.
- wpłata w równych ratach płatnych corocznie ( od 2 do 5 rat) - 10 pkt.
- jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego - 25 pkt.

**Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów w kryterium oceny ofert.**

9. Warunki przystąpienia do rokowań:

- **pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w Urzędzie Miejskim w Zabkowicach Śląskich Biuro Obsługi Interesanta przy ul. 1 Maja 15 w Zabkowicach Śląskich do dnia 23 kwietnia 2018 roku do godz. 15<sup>00</sup>.**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:

„Rokowania na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 o pow. 76,85 m<sup>2</sup> położony na II piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Kłodzkiej 6 w Ząbkowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 976/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działek nr 47/3 i 47/4 AM- 11, obręb Centrum o łącznej pow. 0.0443 ha.”

- zaliczkę w kwocie 5 000,00 zł należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia 23 kwietnia 2018 roku (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy).

10. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
11. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
12. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
13. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia zaliczki.
14. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Organizator rokowań jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie.
17. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
18. Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
19. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z przyczyn istotnych

CG

20. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 25, tel. 74 8-165-326 oraz na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl)

BURMISTRZ

*Marcin Braszek*

Sporządziła: Monika Krawczyk, dnia 19 marca 2018 roku

*Monika Krawczyk*

*Byśki*