

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż budynku garażowego o powierzchni użytkowej 16,18 m<sup>2</sup> położonego w zespole garaży przy ul. Bartosza Głowackiego w Ząbkowicach Śląskich z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/6 w działce nr 10/21 AM-4 obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0129 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041893/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17 000 zł

Cena nieruchomości budynku garażowego wynosi 84,71 % ceny wywoławczej

Cena gruntu stanowi 15,29 % ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się dnia 4 czerwca 2018 roku o godz. 9.30  
w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi dla nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 10/21 AM-4 obręb Osiedle Wschód, księgę wieczystą nr SW1Z/00041893/6.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A10.KP oraz A4.11MW2.  
KP - podstawowe przeznaczenie: parkingi i garaże wydzielone, w tym: zespoły parkingów i garaży, garaże wielopoziomowe, miejsca obsługi podróżnych (MOP) wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.  
MW2 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo - usługowa wielorodzinną wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
4. Budynek garażowy o powierzchni użytkowej 16,18 m<sup>2</sup>.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 1 700,00 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 29 maja 2018 roku.
7. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

8. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu + 23 % podatku VAT, a opłat rocznych 3% i może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
9. Do najwyższej wylicytowanej ceny wliczona zostanie kwota stanowiąca pierwszą opłatę wynikającą z proporcji ceny wywoławczej budynku garażowego i gruntu.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
11. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
14. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
16. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
19. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
20. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
21. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl)

Z/ up. BURMISTRZA  
H - Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza