

Zarządzenie Nr 13 / V /GN-2018
Burmistrza Ząbkowice Śląskich
z dnia 25 maja 2018 roku

w sprawie przekwalifikowania lokali mieszkalnych na lokale socjalne

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 4 ust. 1 i 2, art. 22 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

W oparciu o ocenę standardu lokalu przekwalifikowuje się następujący lokal mieszkalny na lokal socjalny:

Lp.	Adres lokalu	Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa lokalu /m ² /
1.	ul. Krzywa 3/1	lokal mieszkalny na lokal socjalny	58,27
2.	Kamieniecka 12/1	lokal mieszkalny na lokal socjalny	25,14
3.	ul. Dolnośląska 41-43/1	lokal mieszkalny na lokal socjalny	42,24
4.	ul. 1 Maja 4/1	lokal mieszkalny na lokal socjalny	32,81

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. BURMISTRZA
Fiodr Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie _____

Zadanie własne gminy w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej określa art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1610). Art. 4 ust. 2 w/w ustawy określa, iż gmina zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Gmina powinna posiadać znaczny zasób lokali socjalnych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób o niskich dochodach. Obowiązek dostarczenia lokalu socjalnego jest konstytucyjnym instrumentem przeciwdziałania bezdomności i wykluczeniu społecznemu i dlatego gmina musi go realizować.

Badanie sytuacji finansowej najemców lokali komunalnych, wyposażenia, standardu lokalu i metrażu wskazuje na zasadność przekwalifikowania lokali na socjalne.

Gmina - po zbadaniu całokształtu sprawy (sytuacji finansowej najemców, wyposażenia i standardu lokali) – władna jest przekwalifikować lokal mieszkalny na lokal socjalny.

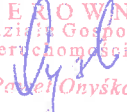
Z uwagi na powyższe, proponuje się przekwalifikować w/w lokale zgodnie z tabelą określoną w §1 niniejszego zarządzenia.

Sporządziła: Daria Nieć

Daria Nieć


Inspektor ds. lokalowych

Podpis i pieczęć kierownika wydziału

K I E R O W N I K
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami

Powiat Onyśków

Radca prawny:

RADCA PRAWNY


Kamila Kucowska-Krehut

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń

.....
(data i podpis)

2. BIP

.....
(data i podpis)

3. a/a - GN