

Zawarta w dniu ..... w Ząbkowicach Śląskich pomiędzy:  
**Gminą Ząbkowice Śląskie** z siedzibą: **57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15,**  
REGON ....., NIP.....

którą reprezentują:

Piotr Miernik – Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich

przy kontrasygnacie: Marii Grzesik – osoby upoważnionej przez Skarbnika Gminy  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą .....; NIP .....,  
REGON.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. , poz. 1579 ze zm.) zgodnie z jej art. 4 pkt. 8 została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: „Zakup i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej w miejscowościach Bobolice, Szklary wieś z przysiółkami Rakowice, Siodłowice w ramach funduszu sołectkiego w 2018 roku dla sołectw Bobolice, Szklary wieś z przysiółkami Rakowice, Siodłowice.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w zapytaniu ofertowym, które stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami, o których mowa w ust. 2, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### § 2

#### Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy i jest jednoznaczne z przekazaniem placu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż 6 tygodni od daty przekazania placu budowy.
3. Za datę zakończenia robót będących przedmiotem umowy rozumie się jako dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie zgodne z przedłożoną ofertą, mające charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi łącznie z podatkiem VAT – ..... (słownie: .....),
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek.

#### § 4

##### **Sposób rozliczenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
3. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 5

##### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót - odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie lub telefonicznie – decyduje data wpływu zgłoszenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

#### § 6

##### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca niezwłocznie po zgłoszeniu wady podejmie czynności zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 8

### Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego,
3. Powołane w niniejszej umowie przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

## § 10

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

Oferta wykonawcy – załącznik nr 1,

Zapytanie ofertowe – załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**RADCAPRAWNY**  
*Kamila Rutkowska-Krehut*

**Skarbnik Gminy**  
*Bożena Kasprzyk*

