

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 5/2, AM-14, obręb Sadlno pow. 3.3775 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 877 137,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 02 września 2020 roku o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00061461/5 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 5/2 AM-14, obręb Sadlno o powierzchni 3.3775 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 5/2. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A10.4P1 .
P1- podstawowe przeznaczenie: zabudowa techniczno - produkcyjna, w tym: zakłady produkcyjne, montażowe i przetwórcze z zabudową magazynowo - techniczną, bazy magazynowo składowe, logistyczne, zakłady usług przemysłowych, technicznych, transportowych, ośrodki badawcze wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Działka.nr 5/2 zlokalizowana przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej. Działka ma kształt regularny, kształtem zbliżony do prostokąta. Teren działki nieogrodzony, na znacznej części płaski. Działka częściowo zagospodarowana, na znacznej części wykorzystywana rolniczo (uprawa rolna znajdująca się na działce nie jest uwzględniona w wycenie), na części niezagospodarowana porośnięta pojedynczym drzewostanem. Przedmiotowa działka graniczy z terenami przemysłowymi, z ulicą Cukrowniczą oraz z torami kolejowymi. Przedmiotowa działka ma dobrą komunikację z międzynarodową trasą E-8 Kudowa- Wrocław poprzez obwodnicę Ząbkowic Śląskich. Przez teren wycenianej działki przebiega rów, który nieznacznie utrudnia zainwestowanie przedmiotowej działki. W dalszej odległości od wycenianej działki znajdują się sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć deszczowa oraz energetyczna.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki

w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 87 713,70 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 26 sierpnia 2020 roku.
6. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 323 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 25 czerwca 2020 roku.

Piwkowski

Z up. Burmistrza
Dariusz Mrozięć
Zastępca Burmistrza

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____
- 4) A/A-akta wydziałowe GN _____
- 5) Wywieszono od dnia 26-06-2020 do dnia 02-08-2020