

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Ząbkowicach Śląskich wraz z przynależną komórką położony przy ul. Plac Jana Pawła II 1-3/3, działka nr 56/16, AM-12, obręb Centrum o pow. 0.0201 ha wraz z udziałem 25/100 w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 160 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 02.09.2020 roku o godz. 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045025/9 dla nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Plac Jana Pawła II 1-3/3, działka: nr 56/16, AM-12, obręb Centrum o pow. 0.0201 ha.
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 56/16 Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.14MU1, MU1- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
2. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miejscowości Ząbkowice Śląskie na działce ewidencyjnej nr 56/16 o powierzchni 201 m². Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym w zabudowie półzwartej trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek wybudowany około 1910 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 95,12 m² położony na II piętrze budynku. Lokal składa się z trzech pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne- komórka na parterze budynku o powierzchni użytkowej 2,25 m². Podłogi w lokalu wykończone wykładzinami PCV. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne malowane farbami emulsyjnymi. Stolarka okienna drewniana starego typu, stolarka drzwiowa to drzwi pływające i drewniane. Lokal wyposażony w przyłącza instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowa (wszystkie media są obecnie odłączone przez dostawców). Lokal ogrzewany dwoma piecami kaflowymi. Lokal w słabym stanie technicznym, wymaga kapitalnego remontu.

3. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 16 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 27.08.2020 roku.
6. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.