

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym (po byłym Sądzie Rejonowym) oraz budynkiem garażowym położonej przy al. Niepodległości 1 w Ząbkowicach Śląskich, stanowiącej działkę nr 15 AM-7 obręb Centrum o powierzchni 1532 m².

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 750 000 zł

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2015 roku o godz. 9.00
w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi dla nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 15 AM-7 obręb Centrum, księgę wieczystą nr SW1Z/00051111/4.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie Działka oznaczona jest symbolem A2.47UU.
UU- podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym: obiekty handlowe, usługowe, handlu detalicznego, gastronomia, biura wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym oraz budynkiem garażowym.
Budynek biurowy (budynek po byłym Sądzie Rejonowym) w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, odgromową, alarmową oraz przeciwpożarową w piwnicy. Ogrzewanie budynku za pomocą kotła gazowego. Funkcja budynku bardzo dobra, dobry dostęp do poszczególnych pomieszczeń oraz bardzo dobra komunikacja wewnątrz budynku. Dobra elastyczność funkcji budynku: może spełniać funkcję biurową, usługową i handlową.
Przez wycenianą działkę przebiegają liczne podziemne sieci (między innymi: sieć t, g125, eNN)
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 75 000,00 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 4 sierpnia 2015 r.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Żąbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 24, tel. 74 8 165 350 oraz na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek