

U P R O S Z C Z O N Y P R O J E K T

BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU PRZY UL. REYMONTA 5 W ZĄBKOWICACH ŚL.

Inwestor	Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl. ul. 1 Maja 15 57-200 Ząbkowice Śl.	
Lokalizacja	57-200 Ząbkowice Śl. ul. Reymonta 5 dz. nr 107/15	
Jednostka Projektowa	Ogólno-budowlane	Zakład Usług Technicznych „ANBUD” inż. Andrzej Budziński  <small>inż. Andrzej Budziński specjalność: inżynieria budowlana Upr. nr 113 57-200 Ząbkowice Śl. ul. 8.02.46 ul. Kolejowa 3/1, 57-200 Ząbkowice Śl.</small>
Sierpień 2018		

Zawartość opracowania	Str.
➔ Decyzja INB w Ząbkowicach Śl. Nr 345/2017 z dnia 6 października 2017 roku w sprawie nakazu wykonania remontu budynku przy ul. Reymonta 5 w Ząbkowicach Śl.	3-5
➔ Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu nr 1299/2018 z dnia 8 października 2018 roku udzielająca pozwolenia na prowadzenie robót	6-8
I. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu.	
1.1. Dane ogólne	9
1.2. Podstawa opracowania	9
1.3. Przedmiot i zakres opracowania	9
1.4. Stan istniejący terenu	9-10
1.5. Opis sposobu zagospodarowania	10
1.6. Bilans terenu	10
1.7. Informacja o planie BIOZ	10-15
1.8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowych inwestycji.	15-16
1.9. Obszar oddziaływania inwestycji	16-17
II. Opis techniczny	
2.1. Dane ogólne	18
2.2. Podstawa opracowania	18
2.3. Przedmiot i zakres opracowania	18
2.4. Opis robót budowlanych	
2.4.1. Remont dachu	19-24
2.4.2. Urządzenia do odprowadzania wód opadowych	24
Mapa sytuacyjna	25
Rysunki	26-30
Uprawnienia + Izba	31

Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl.
Biuro Obsługi Interesanta

WPLYNEŁO DNIA

12. 10. 2017

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Ząbkowicach Śl.

ul. Kłodzka 2; 57-200 Ząbkowice Śl.

tel./fax. 074/647 28 34, 074/647 28 33

e-mail: zabkowiceslaskie@winb.wroc.pl

ilość załączników

podpis

Ząbkowice Śl. 2017.10.06

PINB-403-2828-25/17

Decyzja Nr 54 /2017

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1, 3, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku , poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu z urzędu sprawy dotyczącej stanu technicznego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Ząbkowice Śląskie ul. Reymonta 5 (działka o numerze ewidencyjnym gruntów 107/15), którego właścicielem jest: Gmina Ząbkowice Śląskie reprezentowana przez Burmistrza

Obiekt ujęty jest w wykazie zabytków nieruchomości Województwa Dolnośląskiego oraz znajduje się w układzie urbanistycznym dla miasta Ząbkowice Śląskie na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie zatwierdzonego uchwałą z dnia 30 grudnia 2013 roku Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowicach Śląskich.

nakazuję,

Właścicielowi nieruchomości zlokalizowanej w msc. Ząbkowice Śląskie ul. Reymonta 5 (działka o numerze ewidencyjnym gruntów 107/15) tj., Gminie Ząbkowice Śląskie reprezentowanej przez Burmistrza , usunięcie występujących nieprawidłowości w/w budynku, według zaleceń zawartych w protokole stanu technicznego obiektu z dnia 30.05.2017 roku opracowanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zawodowe, poprzez:

1. Dokonać wymianę pokrycia dachowego na dachówkę karpówkę układaną w koronkę w kolorze czerwonym.
2. Dokonać wymiany obróbek blacharskich.
3. Dokonać wymiany rynien dachowych i rur spustowych.
4. Dokonać wymiany i naprawy koniecznych elementów więźby dachowej pod warunkiem zachowania obecnego kształtu dachu .
5. Dokonać wymiany pokrywy studzienki usytuowanej przed wejściem do budynku na pokrywę zgodnie z przepisami.
6. Wykonać remont podsufitki stropu w lokalu mieszkalnym Nr 5 .
7. Dokonać wymiany 3 szt. okien drewnianych.
8. Dokonać wymiany drzwi wejściowych od podwórka .
9. Wykonać wentylację nawiewno-wywiewną w poszczególnych lokalach mieszkalnych wg odrębnego opracowania.

Nakazany obowiązek wymieniony w punkcie:

- 1,2,3, 4,7, należy wykonać w terminie do 30 grudnia 2018 roku.
- 5,6 należy wykonać w terminie do dnia 30 grudnia 2017 roku
- 8,9 wykonać w terminie do 30 października 2018 roku

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane,
- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem i w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków del w Wałbrzychu

Zobowiązuje się właściciela do uzgodnienia zakresu prac co do zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot: zabytków z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków del. w Wałbrzychu .

Uzasadnienie

W dniu 16.08.2017 roku KP PSP w Ząbkowicach Śląskich poinformowała telefonem alarmowym o zawaleniu się sufitu w mieszkalni przy ul. Reymonta 5/5. Po przybyciu na miejsce stwierdzono, że od przegnitej na skutek wieloletniego zalewania podsufitki drewnianej odspoiła się płyta G-K o powierzchni około 0,50m², nie stwierdzono również w tym mieści aby belka stropowa straciła swoją stabilność. Podłoga na strych bez widocznych oznak przegnięcia ze śladami zalania od nieuszczelnego pokrycia dachowego. Krokwie drewniane w średnim stanie technicznym, brak śladów znacznego porażenia przez grzyba. Dachówka ceramiczna częściowo zlasowana, nieuszczelna. Jednocześnie zobowiązano zarządcę do podstemplowania podsufitki do czasu przeprowadzenia remontu oraz dostarczenia do PINB w Ząbkowicach Śląskich protokołów kontroli zgodnie z art. 62 obowiązującej ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późniejszymi zmianami) w terminie do dnia 28.08.2017 roku.

W dniu 22 sierpnia 2017 roku wpłynęły protokoły kontroli przedmiotowego obiektu lecz nie przedłożono protokołu kontroli przeglądu przewodów kominowych i wentylacyjnych dlatego też Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ząbkowicach Śląskich wezwaniem z dnia 29.08.2017 roku o znaku PINB-403-2828-25/15 wezwał właściciela nieruchomości tj. Gminę Ząbkowice Śląskiego oraz Panią Jadwigę Kiwior do przedłożenia w terminie do dnia 20 września 2017 roku protokołu przeglądu przewodów kominowych i wentylacyjnych.

Zarządca nieruchomości tj. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. reprezentowana przez Prezesa Spółki przedłożył żądany protokół kontroli z dnia 19.12.2016 roku .

Z przedłożonych protokołów kontroli jednoznacznie wynika, że w przedmiotowym obiekcie należy przeprowadzić szereg robót koniecznych do wykonania celem doprowadzenia go do stanu zgodnego z przepisami celem zabezpieczenia obiektu przed dalszą degradacją

W dniu 28 września 2017 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ząbkowicach Śląskich umożliwił stronom zapoznanie z aktami sprawy, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 1257z-późniejszymi zmianami), który stanowi, że „Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań”. Strony nie skorzystały z tej możliwości, nie wniosły uwag do prowadzonego postępowania , zgromadzonego materiału w sprawie .

Art. 66 ust. 1 obowiązującej ustawy Prawo budowlane stanowi, że „W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

- 1) może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo
 - 2) jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, albo
 - 3) jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo
 - 4) powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia
- właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku”.

Reasumując, tutejszy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego na podstawie art. 66 obowiązującej ustawy Prawo budowlane z 1994 roku nakazuje wykonanie w/w robót budowlanych.

Informuje jednocześnie, że zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane na właścicielu lub zarządcy obiektu ciąży obowiązek użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz utrzymania go w należytych stanie technicznym.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu ul. J. E. Purkyniego 1 za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ząbkowicach Śl. ul. Kłodzka 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji oraz prawo do zrzeczenia się odwołania i skutkach zrzeczenia się odwołania.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Wiesława Sarkańska-Michalik

Otrzymują:

1. Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie
2. a/a GŁ

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe – Wydział Budownictwa
2. DWKZ del. w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3 58-300 Wałbrzych

ul. ZAMKOWA 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(074) 842 64 18,
(074) 6644880

dwkz@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, dnia 08.10.2018 r.

W/N.5142.538.2018.SR

DECYZJA Nr 1299 /2018

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, i art. 92. ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz.1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.08.2018 roku (data wpływu: 05.09.2018), zgłoszonego przez Pana Andrzeja Budzińskiego – przedstawiciela firmy „ANBUD”, z/s ul. Kolejowa 3/1, 57-200 Ząbkowice Śląskie; działający jako pełnomocnik Gminy Ząbkowice Śląskie, z/s ul. 1 Maja 15, Ząbkowice Śląskie,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego wraz z wymianą uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji dachu wraz pracami towarzyszącymi w Ząbkowicach Śląskich (Obręb Centrum, działka nr 107/15, KW: SW1Z/00045348/9),

przy zabytku: układ urbanistyczny miasta Ząbkowice Śląskie, w tym miejski ośrodek historyczny w Ząbkowicach Śląskich, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 504 decyzją z dnia 24.VIII 1989 oraz mury obronne, wpisane do rejestru zabytków pod numerem A/2580/687 decyzją z dnia 10.05.1960 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: projektu budowlanego „Uproszczony projekt budowlany remontu budynku przy ul. Reymonta 5 w Ząbkowicach Śląskich”, autorstwa: inż. Andrzeja Budzińskiego, z datą powstania: sierpień 2018 r, wypisu z rejestru gruntów z dnia 25.09.2018 r, pełnomocnictwo o znaku sprawy: OR.077.16.2018.MK, treść księgi wieczystej z dnia 17.09.2018 r.,

udzielam pozwolenia

*Gminie Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie*

na wykonanie następujących prac polegających na wymianie pokrycia dachowego budynku przy ul. Reymonta 5 , Ząbkowice Śląskie w zakresie:

- wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji dachu na nowe pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki, układaną w koronkę w kolorze czerwonym,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych,
zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn. „Uproszczony projekt budowlany remontu budynku przy ul. Reymonta 5 w Ząbkowicach Śląskich”, autorstwa: inż. Andrzeja Budzińskiego, z datą powstania: sierpień 2018 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2019 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 31.08.2018 r. Pan Andrzej Budziński, przedstawiciela firmy „ANBUD”, z/s ul. Kolejowa 3/1, 57-200 Ząbkowice Śląskie; działający jako pełnomocnik Gminy Ząbkowice Śląskie, z/s ul. 1 Maja 15, Ząbkowice Śląskie, przedłożył w tut. Urzędzie wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, polegającym na wymianie pokrycia dachowego wraz z wymianą uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji dachu wraz pracami towarzyszącymi w Ząbkowicach Śląskich (Obręb Centrum, działka nr 107/15, KW: SW1Z/00045348/9). Wniosek nie spełniał wymów formalnych. Pismem z dnia 27.09.2018 r. wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Wniosek uzupełniono w dniu 03.10.2018 r.

Po analizie dokumentacji i materiałów archiwalnych stwierdza się, jak poniżej. Planowana inwestycja dotyczy budynku na terenie miejskiego ośrodka historycznego Ząbkowic Śląskich, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.08.1959 roku pod numerem A/2579/504. Zgodnie z zapisem art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków jest w tym przypadku w/w miejski ośrodek historyczny Ząbkowic Śląskich. Roboty budowlane w obrębie dachu obiektu zlokalizowanego na terenie wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej. Wobec czego kompetencje organu konserwatorskiego w przedmiotowej sprawie są bezspeczne.

Po analizie dokumentacji projektowej należało stwierdzić, że nie ma przeciwwskazań konserwatorskich dla realizacji inwestycji.

Reasumując, należało udzielić pozwolenia zgodnie z przedłożonym wnioskiem.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub

architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują strony postępowania:

1. Andrzej Budziński + 1 PB (242200-21935-8-R)

Do wiadomości:

1.A/A SR (Zab. Śl. - ukł urbanistyczny, Reymonta 5)

Opłata skarbową w wysokości 17 złotych nie została pobrana.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

I. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu.

1.1. Dane ogólne.

Investor - Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl.
ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śl.

Obiekt - Budynek mieszkalny

Adres - Ząbkowice Śl. ul. Reymonta 5dz. 107/15

1.2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Gminą Ząbkowice Śl.,
- Decyzja PINB w Ząbkowicach Śl. Nr 345/2017 z dnia 6 października 2017 roku w sprawie nakazu wykonania remontu budynku przy ul. Reymonta 5 w Ząbkowicach Śl.
- inwentaryzacja budowlana,

1.3. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku mieszkalnego w Ząbkowicach Śl. przy ul. Reymonta 5 tym:

- a) wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji dachu,
- b) wymiana obróbek blacharskich,
- c) wymiana rynien i rur spustowych,

1.4. Stan istniejący terenu.

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest przy ul. Reymonta 5 w Ząbkowicach Śl. Jest to budynek w zabudowie zwartej o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczony. Elewacja frontowa budynku zlokalizowana jest od strony południowej. Budynek zlokalizowany jest na terenie układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskie w tym miejski ośrodek historyczny w Ząbkowicach Śląskich wpisany do rejestru zabytków pod numerem 504 decyzją z dnia 24.VIII 1989 r.



Fotografia nr 1 Elewacja frontowa budynku

Zgodnie z planem przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie objętym symbolem A6.53 MU1 zabudowa śródmiejska – teren bez zmian, istniejąc zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1.5. Opis sposobu zagospodarowania.

Projektowana inwestycja nie zmieni dotychczasowego sposobu zagospodarowania działki nr 107/15. Ponadto wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe nie ulegną zmianie.

1.6. Bilans terenu.

W wyniku przeprowadzonych robót budowlanych bilans terenu nie ulegnie zmianie.

1.7. Informacja o planie BiOZ

Powołując się na art. 20 ust. 1 pkt 1b, art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.nr 156 z 2006 roku poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stwierdzam, że uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia musi być opracowany.

Rozporządzenie powyższe uwzględnia wymogi dyrektyw Rady nr 89/391/EWG i nr 92/57."EWG. Zgodnie z rozporządzeniem, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

1.7.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny na dz. nr 107/15 w Ząbkowicach Śl.

1.7.2. Inwestor

Inwestor - Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl.
ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śl.

1.9.3. Projektant

Projektant - Zakład Usług technicznych "ANBUD"
ul. Kolejowa 3/1, 57-200 Ząbkowice Śl.

1.7.4. Część opisowa

Zakres robót i kolejność realizacji dla celego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest przy ul. Reymonta 5 w Ząbkowicach Śl. Jest to budynek w zabudowie zwartej o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczony. Elewacja frontowa budynku zlokalizowana jest od strony południowej. Budynek zlokalizowany jest na terenie układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskie w tym miejski ośrodek historyczny w Ząbkowicach Śląskich wpisany do rejestru zabytków pod numerem 504 decyzją z dnia 24.VIII 1989r.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku mieszkalnego w Ząbkowicach Śl. przy ul. Reymonta 5 tym:

- a) wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji dachu,
- b) wymiana obróbek blacharskich,

c) wymiana rynien i rur spustowych,

Zakres robót wg kolejności ich wykonywania, obejmuje:

1. organizacja zaplecza budowy,
2. roboty budowlane związane z remontem budynku w tym:
 - wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji dachu,
 - wymiana obróbek blacharskich,
 - wymiana rynien i rur spustowych.
3. likwidacja placu budowy.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie przedmiotowej działki (501/2) zlokalizowane są jeszcze dwa budynki sanatoryjne.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W związku z planowaną inwestycją nie będą występowały w zagospodarowaniu terenu, żadne elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Dla realizacji prac związanych z remontem (tj.: remontu dachu, elewacji oraz wymiana rynien i rur spustowych) nie istnieje konieczność korzystania z działek sąsiednich.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i radzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Podczas realizacji robót w ramach niniejszego opracowania mogą występować roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w tym:

1. roboty , których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ,a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości :
 - a/ wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1.5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu , ścian o głębokości większej niż 3 m,

- b/ roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m.
- c/ roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż:
- 3m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
 - 5 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV. lecz 15 kV,
 - 10 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
 - 15 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- 2./ roboty prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych powyżej 1 tony.

Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prac szczególnie niebezpiecznych, przed rozpoczęciem których należy przeprowadzić instruktaż pracowników.

Instruktaż , który odbędzie się w biurze budowy, powinna poprowadzić osoba posiadająca do tego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Szkolenie powinno każdorazowo dotyczyć specyfiki robót które aktualnie będą wykonywane na budowie.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

1. BHP,
2. przewidywanych zagrożeń,
3. zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
4. zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
5. konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
6. bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,

7. planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy,
8. sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przedmiotowa nie przewiduje robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowiu ani w ich sąsiedztwie.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom :

- a) robotami, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości są prace na rusztowaniach oraz drabinach i przy montażu elementów stalowych konstrukcji dachu i zbiornika oraz montażu pokrycia dachowego, a także prace na dachu blisko jego krawędzi.
- b) należy stosować wszelkie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów czy też barierek zabezpieczających,
- c) na rusztowaniach należy stosować siatki zabezpieczające rusztowania, a także zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy, zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia.

Przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

- a) przy pracach na : słupach , masztach , kominach , konstrukcjach budowlanych bez stropów , a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i kłamrach na wysokości powyżej 2m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności :
 - przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń , na których mają być wykonywane prace , w tym ich stabilność , wytrzymałość na

przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenia przed nie przewidywaną zmianą położenia , a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,

- zapewnić stosowanie przez pracowników , odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac , sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości , jak : szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa,
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

UWAGI KOŃCOWE

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 , poz. 1126)

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej , na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót” oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy, należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę

„Projekt organizacji placu budowy” - robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

1.8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowych inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 24 września 2002 roku (Dz. U. nr 179 poz. 1490).

1.8.1. Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Projektowana inwestycja jest obojętna na środowisko naturalne. W wyniku realizacji inwestycji hałas oraz zanieczyszczenie powietrza nie zmieni się.

1.8.2. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Projektowane roboty budowlane są obojętne na świat roślinny i zwierzęcy

1.8.3. Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Planowana inwestycja nie spowoduje zmian na powierzchni ziemi i gleby. Projektowana inwestycja nie prowadzi do otoczenia szkodliwych substancji.

1.8.4. Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne

Ze względu na charakter projektowanej inwestycji nie występują niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

1.8.5. Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury ,

Projektowane rozwiązania projektowe nie będą miały negatywnego wpływu w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

1.8.6. Oddziaływanie transgraniczne

Planowana inwestycja nie spowodują negatywnego oddziaływania transgranicznego ponieważ ich realizacja jest związana z oddziaływaniem w granicach działki.

1.9. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z art. 3 pkt 23 ustawy prawo budowlane pod pojęciem obszaru oddziaływania obiektu rozumieć należy, teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Przedmiotowa inwestycja polegająca remoncie budynku „mieszkalnego wielorodzinnego realizowana zostanie na działce nr 107/15 w Ząbkowicach Śl.

Projektowana inwestycja (po zakończeniu jej realizacji) nie zmieni dotychczasowych uwarunkowań z korzystania z terenu przez właściciela nieruchomości sąsiednich w tym:

- ✓ nie ulegnie zmianie nasłonecznienie działki
- ✓ nie ograniczy zabudowy w sposób inny, niż przed remontem- tj. nie zmieni lokalizacji obiektów i budowli w sposób inny niż wynika to z przepisów szczegółowych,

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach nieruchomości nr 107/15, biorąc pod uwagę ograniczenia wywołane przepisami §13, §60 i §271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane

Projektant


inż. Andrzej Budziński
specjalność konstrukcyjno-budowlana
oprac. na podst. §71 ust. 1 pkt 1, §65 ust. 13,
§71 §13 ust. 1 pkt 2 (Dz.U. Nr 8 poz. 46
z dnia 20 lutego 1975)
ul. Kolejowa 3/1, 57-200 Zabkowice Śl.

II. Opis techniczny .

2.1. Dane ogólne.

Investor - Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl.

ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śl.

Obiekt - Budynek mieszkalny

Adres - Ząbkowice Śl. ul. Reymonta 5dz. 107/15

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest przy ul. Reymonta 5 w Ząbkowicach Śl. Jest to budynek w zabudowie zwartej o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczony. Elewacja frontowa budynku zlokalizowana jest od strony południowej. Budynek zlokalizowany jest na terenie układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskie w tym miejski ośrodek historyczny w Ząbkowicach Śląskich wpisany do rejestru zabytków pod numerem 504 decyzją z dnia 24.VIII 1989 r.

Projektowana inwestycja nie zmieni dotychczasowego sposobu zagospodarowania działki nr 107/15. Ponadto wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe nie ulegną zmianie.

2.2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Gminą Ząbkowice Śl.,
- Decyzja PINB w Ząbkowicach Śl. Nr 345/2017 z dnia 6 października 2017 roku w sprawie nakazu wykonania remontu budynku przy ul. Reymonta 5 w Ząbkowicach Śl.
- inwentaryzacja budowlana,

2.3. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku mieszkalnego w Ząbkowicach Śl. przy ul. Reymonta 5 tym:

- a) wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji dachu,
- b) wymiana obróbek blacharskich,
- c) wymiana rynien i rur spustowych,

2.4. Opis robót budowlanych.

2.4.1. Remont dachu – wymiana pokrycia dachowego

W ramach remontu dachu budynku należy wykonać następujące roboty budowlane:

- rozebrać istniejące pokrycie z dachówki,
- dokonać wymiany (naprawy) zniszczonych elementów drewnianej konstrukcji dachu z zachowaniem istniejących wymiarów i formy konstrukcji – do wymiany trzy końcówki krokwi oraz wykonanie wymiany przy komienie
- wymienić ołączenie dachu,
- wymienić istniejące obróbki blacharskie,
- ułożyć folię izolacyjną wstępnego krycia,
- wykonać nowe pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki układaną w koronkę w kolorze czerwonym

2.4.1.1. Roboty rozbiórkowe

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.Uz 2003 r nr 47, poz. 401).

Niezależnie od typu dachu, rozbiórkę jego rozpoczyna się od elementów nad powierzchnią, jak kominy, wybudówki, ścianki kolankowe, wywiewki kanalizacyjne itp., a przy dachach stromych również części kominów znajdujących się pod dachem, czopuchów, ścianek działowych itp.

Przy rozbiórce pokrycia dachu nie należy dopuszczać do gromadzenia się gruzu na stropie, lecz należy go usuwać na dół rynnami. Rozbiórkę dachów stromych o konstrukcji drewnianej rozpoczyna się od pokrycia. Rozbiórkę rozpoczyna się od zdemontowania starych rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich itp., usuwając je na ziemię. Pokrycie dachu dachówką rozbiera się również od kalenicy do okapu, układając ją na łączenia, a następnie usuwając na dół w pojemnikach. Po rozebraniu pokrycia dachu usuwa się następnie poszycie z lat ,

2.4.1.2. Wyrównanie płaszczyzn połączeń dachowych

Po rozebraniu istniejącego pokrycia z dachówki oraz istniejącego łączenia należy przeprowadzić wyrównanie płaszczyzn poszczególnych dachów, poprzez nabicie do krokwi desek.

2.4.1.3. Ułożenie łączenia

Podkład pod pokrycie z dachówek stanowią drewniane łąty przybite poziomo i prostopadle do krokwi. Wymagania dotyczące podkładu z łąt drewnianych pod pokrycia z dachówek ceramicznych są następujące:

- łąty do wykonania podkładu powinny mieć minimalny przekrój (38x50) mm;
- łąty mocowane wzdłuż okapu powinny być grubsze o 20 mm (58x50 mm),
- łąty powinny być ułożone poziomo i przybite do każdej krokwi jednym gwoździem, styki łąt powinny znajdować się na krokwiach, łąty kalenicowe i grzbietowe mogą być mocowane za pomocą wsporników lub uchwytów systemowych przyjętego rozwiązania pokrywczego,
- odchylenie od poziomu łąt nie powinno przekraczać 2 mm na długość 1 metra i 30 mm na całą długość dachu,
- w przypadku instalowania rynien, do czół krokwi powinna być przybita deska grubości od 32 mm do 38 mm w celu umocowania do niej uchwytów rynnowych; wierzch deski powinien się pokrywać z wierzchem łąty okapowej,
- wzdłuż kalenicy i naroży powinny być przybite dodatkowe łąty do mocowania gąsiorów,
- wzdłuż kosza dachowego przewidzianego do pokrycia blacha powinna być przybita deska środkowa (wzdłuż osi kosza), a po obu jej stronach – deski łączone na styk,
- wzdłuż kosza dachowego przewidzianego do pokrycia dachówkami koszowymi należy przybić deskę środkową wzdłuż osi kosza, grubość deski powinna być dostosowana do grubości łąt,
- łąty i deski powinny być zabezpieczone przed zagrzybieniem środkami mającymi aprobaty techniczne,

- podkład z łąt powinien być zdylatowany w miejscach dylatacji konstrukcyjnych,
- płaszczyzna połąci z łąt powinna być na tyle równa, by prześwit pomiędzy nią a łątą kontrolną położoną na co najmniej 3 krokwiach był nie większy niż 5 mm w kierunku prostopadłym do spadku i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym do spadku.

2.4.1.4. Ułożenie nowej dachówki

Ogólne wymagania przy wykonywaniu pokryć z dachówki:

- Dachówki powinny być ułożone na łącieniu prostopadle swoja długością do okapu.
- Sznur przeciągnięty między skrajnymi dachówkami jednego rzędu wzdłuż dolnych krawędzi dachówek powinien być w poziomie – dopuszczalne odchyłki od poziomu wynoszą (tak jak dla łąt) 2 mm na długości 1 metra i 30 mm na całej długości rzędu,
- Dolne brzegi dachówek, rzędu sprawdzanego za pomocą poziomego sznura, nie powinny wykazywać odchyłeń od linii sznura większych niż ± 10 mm,
- Kalenica i grzbiety (naroża) powinny być pokryte gąsiorami zachodzącymi jeden na drugi na około 8 cm. Styki gąsiorów powinny być uszczelnione od strony zewnętrznej,
- Rząd gąsiorów powinien tworzyć linie prostą, a dopuszczalne odchyłki przy sprawdzaniu łątą nie powinny przekraczać ± 10 mm.,
- Miejsca przecięcia się grzbietu z kalenicą należy zabezpieczyć nakrywą systemową stosowanego rozwiązania pokrywczego lub nakrywą z blachy tytanowo-cynkowej bądź cynkowej,
- Zlewy (kosze) powinny być pokryte zgodnie z wymaganiami instrukcji producenta systemu pokrywczego bądź pasmem z blachy o szerokości nie mniejszej niż 60 cm, zakończonym rąbkami leżącymi, wchodzącymi pod dachówkę.
- Obróbki blacharskie przy kominach, murach ogniowych, wietrznikach, wylazach (włazach) dachowych, masztach itp. powinny być wykonywane zgodnie z PN-61/B-10245. - obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytan-cynk gr 0,7 mm.

Krycie dachówka ceramiczną karpiówka (pojedynczo, podwójnie w koronkę), wgPN-71/B-10241.

Dolne brzegi dachówek powinny być oparte na desce okapowej nachylonej odpowiednio do spadku i pokrytej podłużnymi pasami blachy cynkowej lub ocynkowanej o szerokości w rozwinięciu co najmniej 20 cm, a dolna krawędź dachówki należy zabezpieczyć przed odrywaniem haczykami ocynkowanymi wbitymi w deskę okapowa. Jeżeli gzyms jest murowany, a dokumentacja nie przewiduje założenia rynny, końce dachówek na okapie powinny być wysunięte poza krawędź gzymsu i ułożone na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej.

Dachówki powinny być układane w ten sposób, aby łąta o długości 3 m, przyłożona na każdym rzędzie dachówek równoległe do okapu, nie wykazywała większych odchyłek od powierzchni pokrycia niż 5 mm dla dachówki karpiówki w gatunku I lub nie większych niż 8 mm dla karpiówki w gatunku II

Poszczególne równoległe do okapu rzędy dachówek powinny zachodzić na sąsiednie, niżej ułożone rzędy na długość wynosząca dla pokrycia z dachówki:

- karpiówki układanej pojedynczo 11-17 cm,
- karpiówki układanej podwójnie w koronkę lub łuską 14-15 cm (sa to rzędy podwójne, uzyskane przez zawieszenie na każdej łacie jednocześnie dwóch warstw dachówek, z których dolna tworzą dachówki zaczepione bezpośrednio za łąte, wierzchnia zaś za górne krawędzie dachówek poprzedniej warstwy z przesunięciem o pół szerokości dachówki, tak by wierzchnia warstwa rzędu pokrywała dolną na długości 32-33 cm),

2.4.1.5. Obróbki

Projekt zakłada wykonanie obróbek z blachy cynkowo-tytanowej. Blacha ze stopu cynkowo-tytanowego stanowi szczególnie tworzywo zarówno z punktu widzenia technicznego, jak i estetycznego, gdyż można ją wyśmienicie formować i przerabiać. Na jej powierzchni, pod wpływem warunków atmosferycznych, tworzy się samoczynnie warstwa ochronna, która powoduje wysoką odporność korozyjną nadając równocześnie estetyczny wygląd.

Blachę cynkowo-tytanową cechuje niewielki współczynnik rozszerzalności termicznej, dobra odporność na przeginięcie oraz wysokie własności mechaniczne, w tym duża odporność na pełzanie, co ma niebagatelne znaczenie zwłaszcza na połaciach o znacznych pochyleniach (np. mansardy, elewacje). Dzięki tym właściwościom blacha z cynk-tytanu znajduje zastosowanie na pokryciach dachowych, elewacjach, zabezpieczenia rozmaitych elementów budynków (attyki, gzymsy, para-pety okienne itp.) oraz do produkcji systemów odwodnienia dachu.

Niniejszy projekt zakłada zastosowanie blachy cynkowo-tytanowej SILESIA w odmianie patynowanej – szara, matowa powierzchnia z równomierną patyną uzyskaną w procesie technologicznym

ZASADY WYKONANIA OBRÓBEK

1. Wszelkie materiały do wykonania obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie,
2. Blacha tytanowo-cynkowa płaska powinna odpowiadać normom PN-EN 1179 - „Cynk i stopy cynku. Cynk pierwotny”, gatunek Z1, o zawartości min. 99,995% Zn, do którego wprowadza się dodatki stopowe, a następnie odlewa się metodą ciągłą, walcuje i rozcinana arkusze lub taśmę. Blachy odpowiadają wymaganiom normy: PN-EN 988 – „Cynk i stopy cynku. Specyfikacja techniczna płaskich wyrobów walcowanych dla budownictwa”.
3. Wykonanie obróbek blacharskich:
 - każdy podkład pod pokrycie powinien spełniać wymagania dotyczące pochylenia płaszczyzny połaci dachowych z desek, łat lub płatwi oraz powinno być dostosowane do rodzaju obróbek blacharskich, zgodnie z wymaganiami PN-B-02361:1999,
 - w podkładzie powinny być osadzone uchwyty do zawieszenia rynny dachowej oraz powinny być usztywnione krawędzie zewnętrzne.
 - obróbki blacharskie o grubości od 0,5 mm do 0,6 mm można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C . Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach,

- przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

2.4.2. Urządzenia do odprowadzania wód opadowych

Niniejszy projekt zakłada wymianę rynien i rur spustowych które będą wykonane z blachy cynkowo-tytanowej

Rynny z blachy cynkowo-tytanowej należy:

- a) wykonać z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składane w elementy wielocłonowe,
- b) łączyć w złączach poziomych na zakład szerokości 40 mm; złącza powinny być lutowane na całą długość,
- c) mocowane do uchwyty, rozstawionych w odstępach nie większych niż 50 cm,

Rynny powinny mieć wlutowane wpusty do rur spustowych.

Rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej należy:

- a) wykonać z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składane w elementy
- b) łączyć w złączach pionowych na rąbek pojedynczy leżący, a w złączach poziomych na zakład szerokości 40 mm
- c) mocować do ścian uchwyty, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach na głębokość kielicha.
- δ) rury spustowe odprowadzające wodę do kanalizacji powinny być wpuszczone do rury żeliwnej, złącza powinny być lutowane na całą długość,

Projektant

inż. Andrzej Budziński

specjalista

Upr. na projekt

Śr. Śr. 1/1 (z dnia 20 lutego 1975)

ul. Kołkowska 3/1, 57-200 Ząbkowice Śl.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UH8-8P3-56P *

Pan Andrzej Budziński o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1955/01

adres zamieszkania ul. Kolejowa 3/1, 57-200 Ząbkowice Śl.

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-27 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5, ust. 2 ustawy z dnia 28 września 2003 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wałbrzych, dnia 19.09.03-05.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Wałbrzychu
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr UAN.VI-1/3/7/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5, ust. 1, p. 1, § 6, ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Andrzej Budziński
inżynier budownictwa
urodzony dnia 30 kwietnia 1959r. w Kłodzku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Andrzej Budziński jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych, § 5, ust. 1, pkt 1, § 7
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli, § 6, ust. 1
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.§ 6, ust. 3

Dokument uprawnień budowlanych podpisał Główny Architekt Wojewódzki mgr inż. arch. Jan Haniuk Durda.

Pieczczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: URZĄD WOJEWÓDZKI W WAŁBRZYCHU.

Odpis uprawnień budowlanych wydano na podstawie dokumentów otrzymanych z Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu -- nr uchwały akt UAN.VI-1/3/7/90.

Wałbrzych, dnia 22 września 2010r.

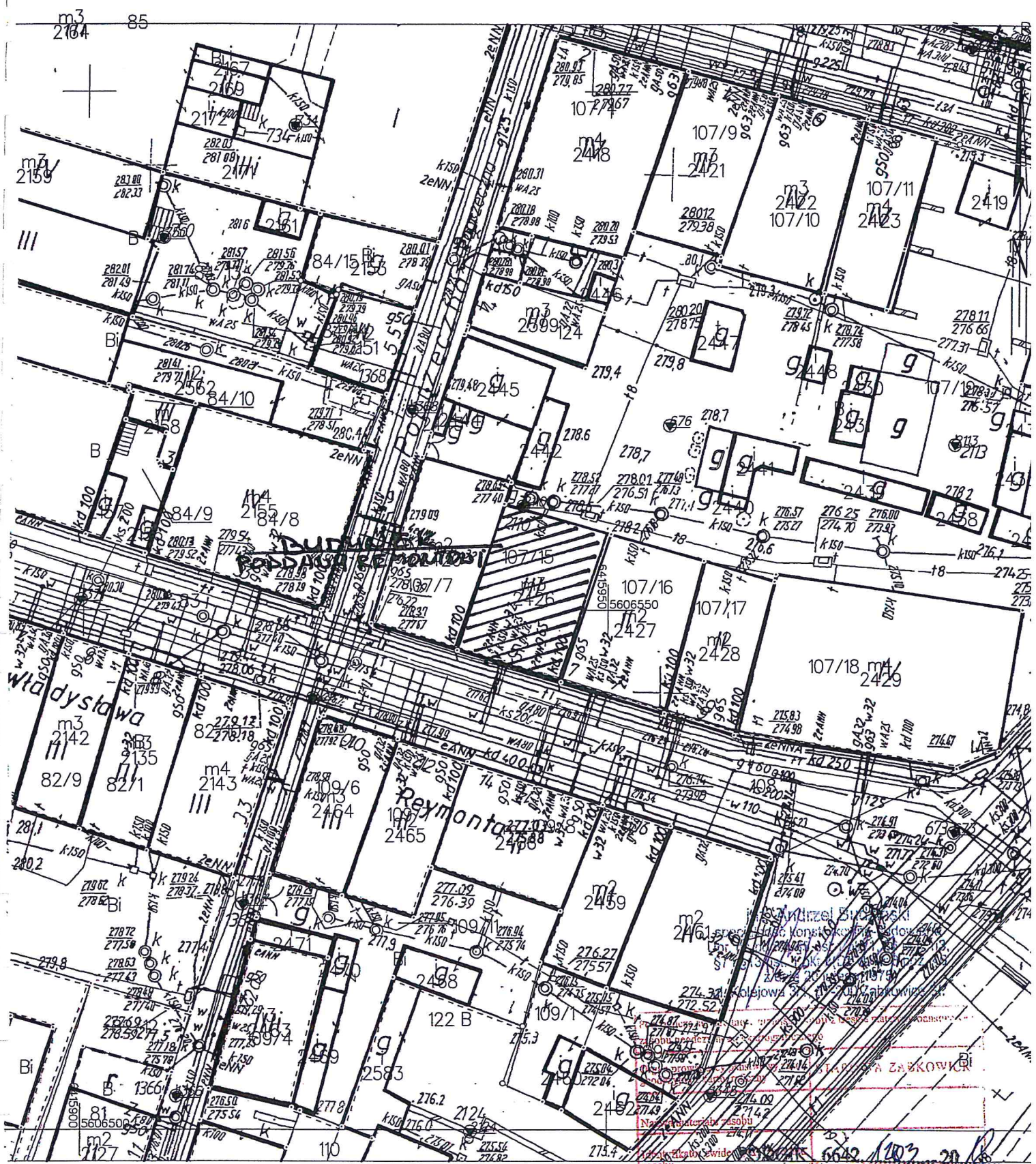


DOŁNOŚLĄSKIE URZĘDOWO
WOJEWÓDZKI
URZĘDOWO
BUDOWNICTWA
I NADZORU
BUDOWLANEGO
WAŁBRZYCH

Regon: 141201001
Powiat: ząbkowski
Jednostka ewidencyjna: 022405_4, Ząbkowice Śląskie - Miasto
Obręb: 0001, Centrum
Arkusz: 12

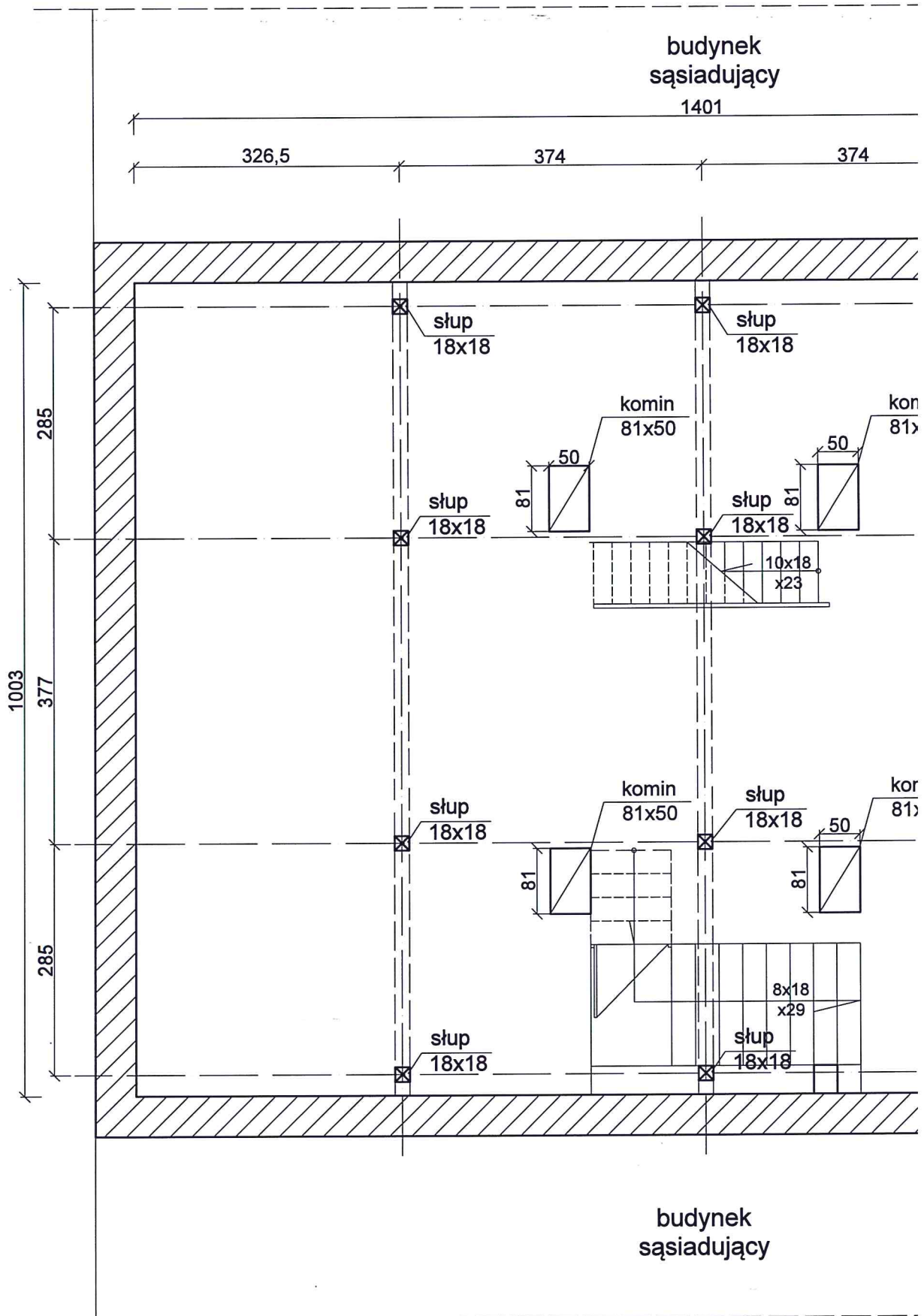
STAROSTA ZĄBKOWICKI
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
(2)

MAPA ZASADNICZA
Sekcje mapy: 6.137.10.18.1.4
SKALA 1:500

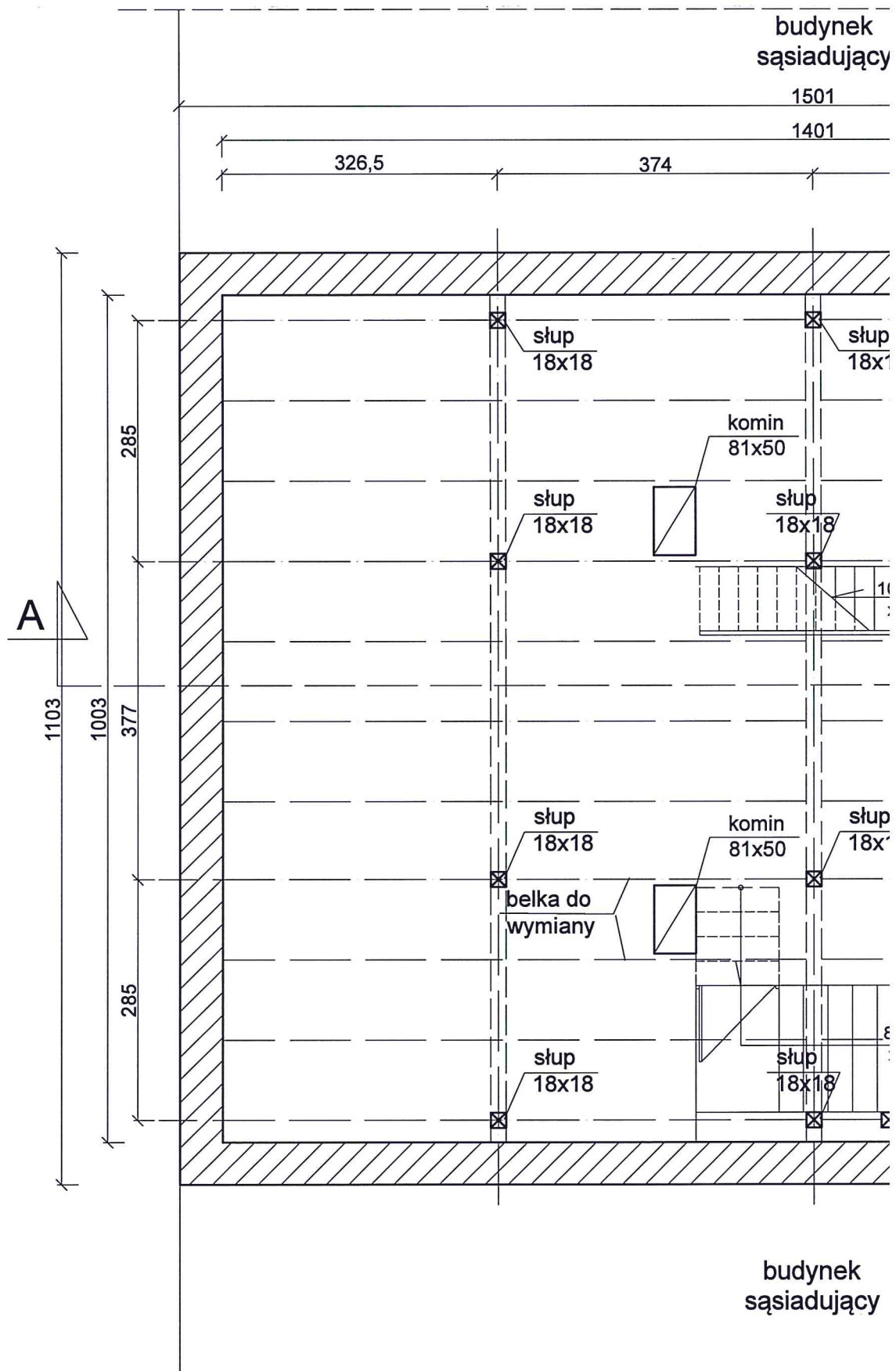


Ząbkowice Śląskie dn. 03.09.2018
Sporządził(a) wydruk: Monika Kozłowska-Sowa</

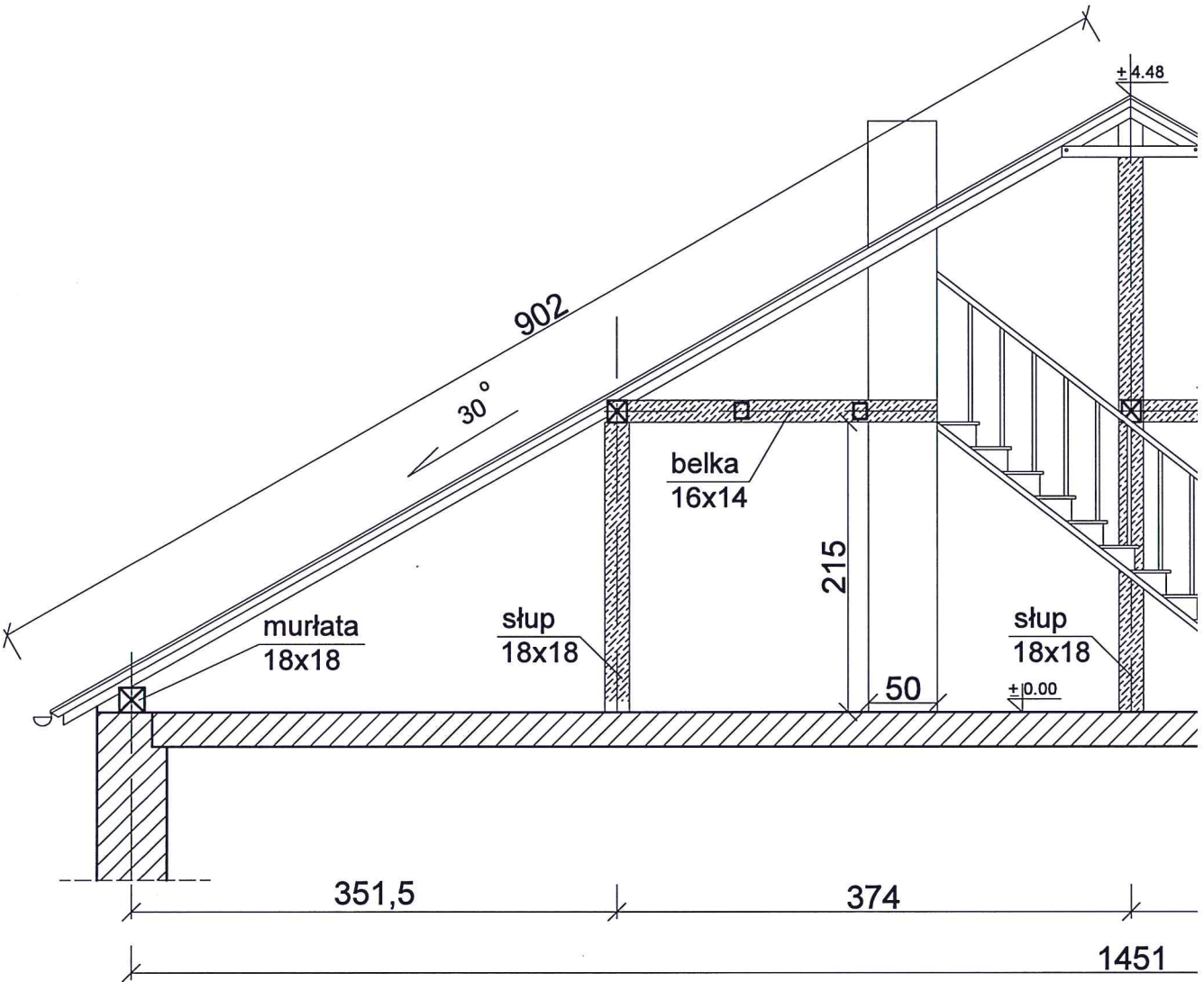
RZUT STRYCHU



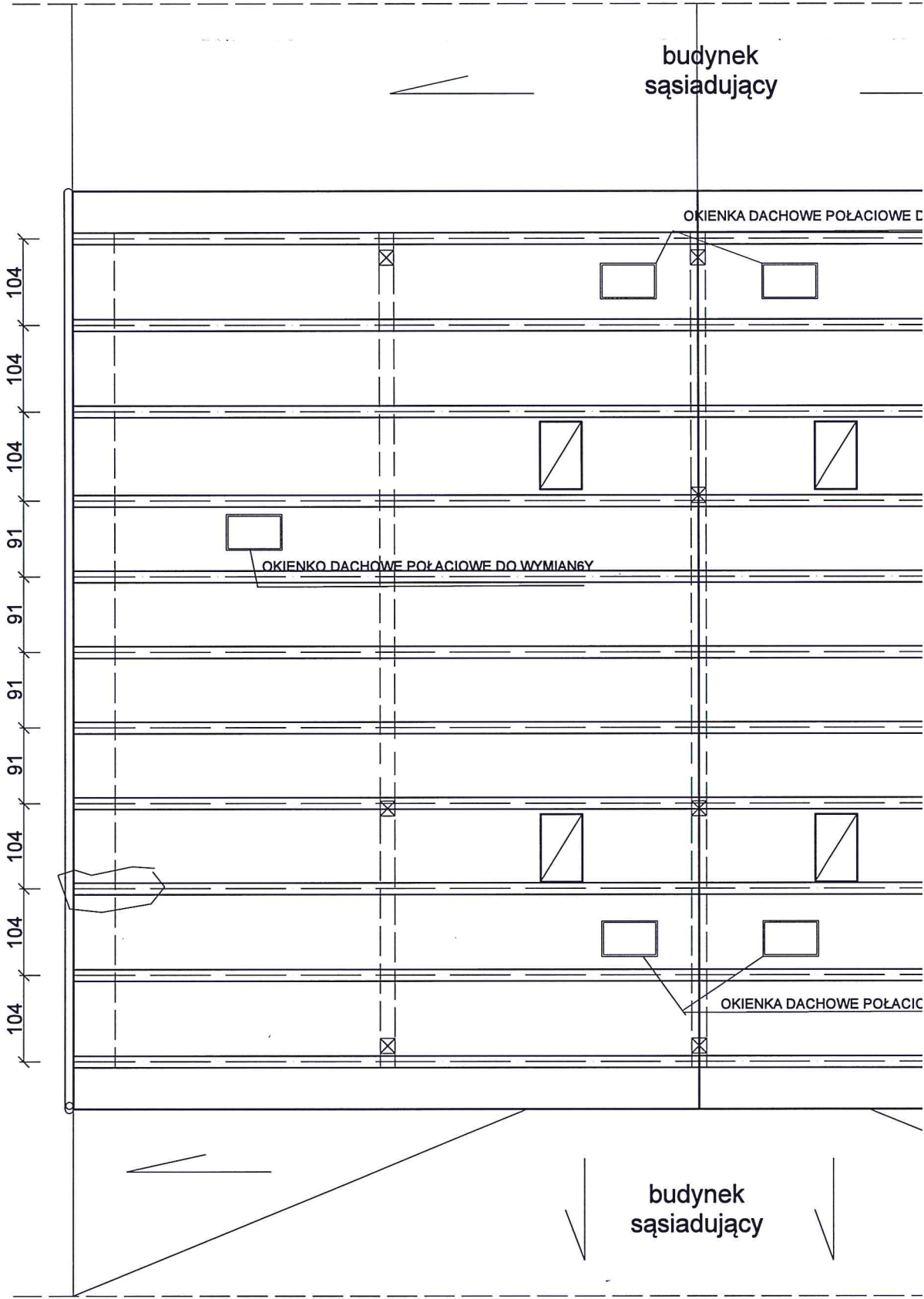
RZUT STF



PRZEKŹ



RZUT KONSTRUKCJI I



RZUT DACHU

