



GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ul. 1 Maja 15 | 57-200 Ząbkowice Śląskie

Regon: 890718461; NIP: 887-16-35-243

e-mail: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

GMINA Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie
ZP.271.20.2020

Ząbkowice Śląskie 20.08.2020 r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW, KTÓRZY POBRALI SIWZ

Dot. przetargu nieograniczonego pn. : „**Budowa Saunarium przy basenie krytym w Ząbkowicach Śląskich**”.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ze zm./ informuje, że wpłynęły pytania do ww. postępowania. Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1:

Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie następujących zagadnień:

A. Zawartych w Załączniku nr 8 - Wzór projekt umowy

Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 18

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy zapis zawiera nieścisłość w odniesieniu do przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy. Bowiem do obowiązków Wykonawcy nie należy złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, ani także uzyskanie pozwolenia na użytkownię lecz wyłącznie przygotowanie kompletnej dokumentacji do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego. Wobec czego wykonawca wnosi z zmianę zapisu poprzez wykreślenie słów „przekazania do użytkowania przedmiotu umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian do projektu umowy.

Pytanie 2:

Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 25

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie i zmianę bowiem zapis przewiduje poniesienie przez Wykonawcę kosztów za media od czasu rozpoczęcia robót aż do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie, podczas gdy przedmiotem obowiązków Wykonawcy, nie jest pozyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lecz wyłącznie przygotowanie kompletnej dokumentacji do złożenia wniosku o pozyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian do projektu umowy.

Pytanie 3:

Dotyczy § 8 ust. 3 pkt 1

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę poprzez wykreślenie słowa „bezusterkowy”. Sądy konsekwentnie podnoszą, że nawet jeżeli strony w umowie postanowią inaczej, wykonawca może skutecznie domagać się wynagrodzenia, kiedy w protokole odbioru stwierdzono, że roboty dotknięte są usterkami (wyr. SA w Warszawie z 24.05.2016 r., I ACa 1094/15). Postanowienie przeciwne skutkowałoby tym, że każde odstępstwo od stanu idealnego dawałoby zlecającemu prawo praktycznie nieograniczonej odmowy odbioru. Naruszałoby to równowagę między zlecającym a wykonawcą, pozostawiając tego ostatniego w niepewności odnośnie do wynagrodzenia oraz zwrotu poniesionych wydatków (wyr. SA w Szczecinie z 12.10.2016 r., I ACa 138/16). Z tych względów

postanowienie takie jest sprzeczne z naturą umowy o roboty budowlane. **Co za tym idzie - jest nieważne** (wyr. SN z 22.06.2007 r., V CSK 99/07).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian do projektu umowy.

Zapis nie dotyczy wstrzymania wypłaty wynagrodzenia pomimo stwierdzonych wad i usterek na protokole odbioru a dotyczy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 4:

Dotyczy: § 9

Wnosimy o zmianę zapisu § 9 dotyczącego kar umownych w ten sposób, aby użyte przez Zamawiającego naliczenia kar umownych nastąpiło „za zwłokę” a nie jak przewidział zamawiający „za opóźnienie”. Obecne brzmienie tej klauzuli mogłoby bowiem sugerować, możliwość obciążenia Wykonawcy skutkami okoliczności nie tylko niezawinionych, ale wręcz nawet takich, na które Wykonawca nie miał żadnego wpływu – w tym okoliczności powstałe po stronie Zamawiającego. Zapisy w dotychczasowej formule powodują, iż wykonawca zobowiązany będzie do ewentualnego odszkodowania nawet w sytuacji, gdy nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie umowy w terminie. Sprzeczne jest to z istotą umów o roboty budowlane w których wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie umowy z własnej winy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian do projektu umowy.

Pytanie 5:

Dotyczy: § 10 ust. 1 pkt 3

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza modyfikacje zapisu poprzez wprowadzenie wezwania Wykonawcy z określeniem dodatkowego terminu 14 dni na realizowanie umowy zgodnie z umową, przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian do projektu umowy.

Pytanie 6:

Dotyczy: § 10 ust. 2 pkt 1

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza modyfikację poprzez wprowadzenie dodatkowych przesłanek odstąpienia od umowy przez Wykonawcę tj. z powodu nie wydania frontu robót, w terminie określonym w umowie oraz z powodu braku terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian do projektu umowy.

Pytanie 7:

Dotyczy: § 11 ust. 5 pkt 11

Wykonawca wnosi o wskazanie jakie umowy z podwykonawcą, których przedmiot miał zostać wskazany w SIWZ nie podlegają zgłoszeniu Zamawiającemu?

Odpowiedź:

Powyższy zapis § 11 ust. 5 pkt 11 projektu umowy jest odzwierciedleniem art. 143 b ust. 8 ustawy Pzp .

Zamawiający w SIWZ nie wskazuje jaki przedmiot dostaw lub usług nie podlega zgłaszaniu (nie należy przedkładać) jako umowy o podwykonawstwo .

Pytanie 8:

Dotyczy: Karty gwarancyjnej § 1

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza modyfikację poprzez wprowadzenie zasady, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady i usterek powstałe w wyniku

nieprawidłowej eksploatacji i niewłaściwego użytkowania oraz powstały w wyniku normalnego zużycia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian do projektu umowy.

Pytanie 9:

Dotyczy: Karty gwarancyjnej § 5

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu poprzez wprowadzenie zasady dotyczącej terminu usunięcia wady zarówno w trybie zwykłym jak i w trybie awaryjnym. Wykonawca wnosi o wprowadzenie zasady, że terminy będą zachowane jeżeli usunięcie tych wad będzie możliwe technicznie i technologicznie. Jeżeli nie, strony wspólnie ustalą termin usunięcia wady, stosując czynności zapobiegawcze i ochronne do czasu usunięcia tej wady. W przypadku konieczności np. wymiany lub naprawy urządzenia zastosowanego przy realizacji, koniecznym będzie zwrócenie się do producenta, a długoletniego doświadczenia Wykonawcy wynika, że termin w ten sposób określony może być niemożliwy do zachowania, z uwagi na często niedostępność części lub konieczność oczekiwania na jej dostawę, które często nie pochodzą z Polski.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian do projektu umowy.

Pytanie 10:

B. Wniosek formalny

Jesteśmy zainteresowani udziałem w ogłoszonym przetargu w celu pozyskania tej inwestycji do realizacji. Posiadamy stosowne doświadczenie i spełniamy warunki udziału. Dokonałiśmy przeglądu dokumentacji, skierowaliśmy zapytania do dostawców i podwykonawców materiałów i a zwłaszcza urządzeń technologicznych i wyposażenia występujących w projekcie i niestety spotykamy się z odmowami z powodu zbyt krótkiego terminu opracowania ofert w odniesieniu do obecnych ograniczeń związanych z panującą pandemią. Powołując się więc na powyższe oraz z uwagi na panujące ograniczenia w pracy poddostawców, jak również z uwagi na sezon urlopowy (czym również tłumaczą się dostawcy), **w n o s i m y** o rozważenie możliwości przesunięcia terminu składania ofert przetargowych o co najmniej **10 dni roboczych**. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku aczkolwiek każda Państwa decyzja będzie przez nas honorowana.

Odpowiedź:

Zamawiający ogłoszeniem o zmienia ogłoszenia z dnia 07.08.2020 r. oraz z dnia 13.08.2020 r. przesunął termin składania i otwarcia ofert.

Pytanie 11:

Wnosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej dla budynku istniejącego, rysunki dotyczące ław fundamentowych, ścian fundamentowych oraz otworów drzwiowych w miejscu połączenia budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej dokumentację techniczną budynku istniejącego.

Pytanie 12:

Czy usunięcie warstwy gruntu N1 dotyczy budynku czy całego zakresu prac łącznie z terenem zielonym?

Odpowiedź:

Warstwę geotechniczną N1, ze względu na przypadkowy skład i wysoką wysadzinowość zaleca się usunąć z obrysu projektowanego obiektu.

Ze względu na występowanie wysadzinowych gruntów nośnych w obrębie posadowienia niecki basenowej, komory technicznej i zbiornika przelewowego oraz bliskość wykonywanych fundamentów budynku saunarium , zaprojektowano wymianę gruntu pod projektowaną nieckę od poziomu posadowienia budynku saunarium. Warstwę gruntów należy wymienić na kamień łamany frakcji 0/63 i 0/31,5 zagęszczając go do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$.

Na stropie gruntów nośnych do którego będzie wykonywana wymiana należy zastosować geowłókninę 500 PES.

Nie przewiduje się wymiany gruntu dla terenów zielonych, należy jednak dostosować koty wysokościowe do projektowanego zagospodarowania terenu oraz zapewnić odpowiednie warstwy wegetacyjne dla projektowanych nasadzeń.

Pytanie 13:

Mając na uwadze wielobranżowy charakter przedmiotu zamówienia, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert. Wykonawca chce przedstawić rzetelną, zgodną z treścią SWIZ, konkurencyjną i prawidłowo skalkulowaną ofertę. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 26.08.2020 r.

Odpowiedź:

Zamawiający ogłoszeniem o zmienia ogłoszenia z dnia 07.08.2020 r. oraz z dnia 13.08.2020 r. przesunął termin składania i otwarcia ofert.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę okładziny basenu zewnętrznego na folię basenową ze względu na czynniki atmosferyczne oddziałujące na powierzchnie niecki basenu?

Odpowiedź:

Do przygotowania oferty należy przyjąć okładzinę basenu zewnętrznego z mozaiki.

Pytanie 15:

Dla pomieszczenia łaźni parowej przyjęto dwa poziomy ławki. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę na jeden poziom?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że należy wykonać ławki w łaźni parowej zgodnie z zamieszczoną dokumentacją.

Zamawiający informuje, iż ww. odpowiedzi przekazane Wykonawcom stanowią integralną część dokumentacji powyższego postępowania i wiążą wszystkich Wykonawców. Powyższe nie prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Sporządził:

Komisja przetargowa

Z poważaniem

Z up. Burmistrza

Dariusz Nałozieć
Zastępca Burmistrza

Kierownik Zamawiającego