

OR.0050.196.2020.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 196 /IX/GN-2020  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 4 września 2020 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.**

Na podstawie: art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 8 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz § 2 Uchwały Nr XXV/164/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 23 przy ul. Dolnośląskiej w Ząbkowicach Śląskich o pow. 41,60 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 11/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 76 AM-12 obręb Centrum zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz najemcy**

| Lp. | nr działki | pow. działki w m <sup>2</sup> | położenie nieruchomości  | opis nieruchomości  | cel przeznaczenia | przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego   | Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy |
|-----|------------|-------------------------------|--|---|-------------------|---|---------------------------------------|
| 1.  | 76         | 215 m <sup>2</sup>            | Ząbkowice Śląskie<br>ul. Dolnośląska 23<br>AM-12,<br>Obręb Centrum<br>Księga wieczysta nr<br>SW1Z/00035118/5 | Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 41,60 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 11/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 76 AM-12, obręb Centrum. | Cele mieszkaniowe | Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar – A6.58.MU1- podstawowe przeznaczenie zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. | 59 857,00 zł                          |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 07.09. 2020 roku do dnia 28.09. 2020 roku

Sporządziła: Beata Kruk

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
Paweł Dębski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 8 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz § 2 Uchwały Nr XXV/164/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, które są położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiące własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Beata Kruk




Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
Paweł Janków

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 
2. BIP Pani Edyta Balicka
3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz
4. Akta wydziałowe