

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. PRZEDMIOT I ADRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest **Rozbudowa basenu krytego o zespół saunowo - rekreacyjny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

Dz. nr ew. 13, obręb 0002 Osiedle Wschód, gmina Ząbkowice Śląskie

#### 1.2. INWESTOR

Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie

#### 1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA OBIEKTU

- umowa z Inwestorem
- projekt koncepcyjny sporządzony przez jednostkę projektową: PORT Józef Franczok, Marcin Kolanus, ul. Wojciecha Cybulskiego 10/1, 50-206 Wrocław
- wizja lokalna
- obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego
- ustalenia z Inwestorem
- mapa do celów projektowych
- dokumentacja z badań podłoża gruntowego
- opinia konserwatorska wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu
- obowiązujące przepisy, normy oraz zasady wiedzy technicznej, w tym:
  - Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. 1994r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz.462, z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1125 i 1126)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r, poz. 2117)

#### 1.4 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Uszczegółowienie projektu budowlanego.

## 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

### 2.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Projektowany obiekt to zespół saunowo-rekreacyjny, będący rozbudową istniejącego basenu krytego. Przeznaczeniem obiektu jest realizacja funkcji sportowej, dydaktycznej ale przede wszystkim zdrowotnej i rekreacyjnej dla mieszkańców gminy i okolic.

### 2.2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

W projektowanym zespole saunowo-rekreacyjnym przewidziano różne strefy saun, wydzieloną wypoczynialnię, poczekalnię, ogród saunowy oraz inne atrakcje towarzyszące, zapewniające użytkownikom możliwość poprawnego saunowania, relaksu czy zabawy.

Program obiektu oparto o wytyczne Zamawiającego w postaci programu funkcjonalno-użytkowego, zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcję, uzgodnienia z rzeczoznawcami ds zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz z rzeczoznawcami ds higieniczno sanitarnych, warunki przyłączenia do mediów, warunki gruntowe oraz zapisy decyzji lokalizacyjnej.

### 2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy:	283,90	m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa: całkowita	232,90	m <sup>2</sup>
Kubatura:	700,0	m <sup>3</sup>
Wysokość:	4.50	m
Liczba kondygnacji:	1	nadziemna
	BUDYNEK NISKI	
Liczba pracowników:	2	osoby
Liczba użytkowników:	58	osób

### 2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

1.1	pomieszczenie pomocnicze, poczekalnia	37,2	m <sup>2</sup>
1.2	pomieszczenie gospodarcze	3,1	m <sup>2</sup>
1.3	toaleta	4,9	m <sup>2</sup>
1.4	pomieszczenie gospodarcze	2,4	m <sup>2</sup>

1.5	toaleta	4,7 m <sup>2</sup>
1.6	tężnia solankowa	22,0 m <sup>2</sup>
1.7	strefa natrysków	10,2 m <sup>2</sup>
1.8	łaźnia parowa	7,9 m <sup>2</sup>
1.9	węzeł cieplny	6,6 m <sup>2</sup>
1.10	sauna infrared	7,9 m <sup>2</sup>
1.11	sauna aromatyczna	8,4 m <sup>2</sup>
1.12	sauna fińska sucha	8,4 m <sup>2</sup>
1.13	sauna fińska łagodna	8,4 m <sup>2</sup>
1.14	strefa odpoczynku	41,3 m <sup>2</sup>
1.15	komunikacja	59,5 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>		<b>232,9 m<sup>2</sup></b>

---

## **2.5. STRUKTURA ZATRUDNIENIA I UŻYTKOWNICY BUDYNKU**

Zawarto w stadium projektu budowlanego.

## **3. FORMA I FUNKCJA OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH**

### **3.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU**

Zawarto w stadium projektu budowlanego.

### **3.2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE**

Zawarto w stadium projektu budowlanego.

## **4. Elementy budowlane i wykończeniowe**

### **4.1. Opis przegród pionowych i poziomych**

Warstwy wykończeniowe dla przegród poziomych i pionowych zawarto na rysunkach I\_110, I\_120, I\_130.

Sz 1.1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Termoizolacja	15 cm
Błoczek ceramiczny	24 cm
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm

Sz 1.2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Termoizolacja	15 cm
Ściana żelbetowa	24 cm

Sz 1.3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA- ATTYKA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Termoizolacja	15 cm
Błoczek ceramiczny	12 cm
Folia paroizolacyjna	
Termoizolacja	5 cm
Papa podkładowa	
Papa nawierzchniowa	

Sz 1.4	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
Płyty elewacyjne betonowe	
Termoizolacja	14 cm
Isolacja przeciwwilgociowa	
Ściana fundamentowa żelbetowa	24 cm

Sw 1.1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Błoczek ceramiczny	11,5 cm
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm

Sw 1.2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Błoczek ceramiczny	18 cm
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm

Sw 1.3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Ściana żelbetowa	12 cm

Sw 1.4	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Błoczek ceramiczny	24 cm
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm

Sw 1.5	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Ściana żelbetowa	18 cm

Sw 1.6	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Błoczek ceramiczny	24 cm
Wykończenie wg producenta tażni parowej	

Sw 1.7	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Błoczek ceramiczny	18 cm
Wykończenie wg producenta tażni parowej	

Sw 1.8	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Błoczek ceramiczny	18 cm
Wykończenie wg producenta sauny infrared	

Sw 1.9	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Wykończenie wg producenta sauny	
Błoczek ceramiczny	24 cm
Wykończenie wg producenta sauny	

Sw 1.10	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Wykończenie wg producenta sauny	

Sw 1.11	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Błoczek ceramiczny	24 cm
Wykończenie wg producenta sauny	

Sw 1.12	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Płyta kartonowo-gipsowa	1,25 cm
Stelaż	15 cm
Płyta kartonowo-gipsowa	1,25 cm

P 1.1	PODŁOGA NA GRUNCIE
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Wylewka betonowa z ogrzewaniem podłogowym	7 cm
Folia PE	
Termoizolacja	12 cm
Isolacja przeciwwilgociowa	
Chudy beton	15 cm
Podsypka	30 cm

P 1.2	DACH PŁASKI
Papa nawierzchniowa	
Papa podkładowa	
Termoizolacja	5 cm
Termoizolacja	13 cm
Warstwa spadkowa z termoizolacji- profilowanie dachu do spadku 2%	
Folia paroizolacyjna	
Strop żelbetowy wg. projektu konstrukcji	

## **4.2. Pokrycie dachowe**

### **IZOLACJA TERMICZNA DACHU**

Izolacja termiczna dachu – styropian 15 cm.

Max. lambda dla styropianu równa 0.42

### **IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA DACHU**

Warstwa wierzchnia dachu 2 x papa termozgrzewalna

Należy zastosować rozwiązanie systemowe np. papa ICOPAL Glasbit G200 S40, warstwa wierzchnia papa ICOPAL Extradach Top 5,2 szybki profil SDS lub ekwiwalent o takich samych parametrach lub lepszych

Obróbki blacharskie z blachy cynkowo – tytanowej.

W izolacji przeciwwilgociowej należy wykonać kominki wentylacyjne (liczba kominków na jednostkę powierzchni w zależności od typu kominka wg zaleceń producenta). Kominki są przeznaczone do wietrzenia termoizolacji, uwalniania pary wodnej jaka gromadzi się pod przykryciem wodoszczelnym w wyniku kondensacji.

### **ODWODNIENIE DACHU**

Spadki dachu ukształtowano w warstwach styropianu poprzez odpowiednie ułożenie klinów styropianowych. Woda z dachu odprowadzana jest przez przebicie w żelbetowej attyce do wpustów dachowych ogrzewanych a następnie rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej. Lokalizację wpustów oraz rur spustowych pokazano w części rysunkowej.

### **POKRYCIE DACHU BUDYNKU**

Zgodnie z opisem przegród poziomych P 1.2 w zestawieniu przegród.

## **4.3. Wykończenia przegród zewnętrznych**

### **IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA**

Izolacje przeciwwilgociowe stóp, ław, ścian fundamentowych - wysokoplastyczna bitumiczna masa uszczelniająca

Izolacja przeciwwilgociowa posadzek - folia PE grubości 0.8 mm i 0.2mm.

### **IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN**

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych styropianem grubości 15.0 cm.

Max. lambda dla styropianu równa 0.42. Na fragmentach zastosowano materiał niepalny – wełnę mineralną z uwagi na odległości od istniejącej części budynku basenu krytego i wydzielania ppoż pomieszczenia węzła ciepłego.

### **TYNKI**

Ściany zewnętrzne należy wykończyć tynkiem silikonowym trudno brudzącym np. StoMiral firmy STO, uziarnienie K-1.5 cm lub ekwiwalent lepszej jakości. Malowany dwukrotnie farbą np. Sto Color Silco w kolorze białym wg wzornika firmy STO lub ekwiwalent do akceptacji na próbie przez głównego projektanta na etapie realizacji.

## PŁYTY ELEWACYJNE

Na poziomie – 0,40 wg części rysunkowej należy zastosować zewnętrzną okładzinę ścienną z prefabrykowanych betonowych płyt elewacyjnych o grubości 14mm firmy Yerg UHPC Standard+ w kolorze białym lub ekwiwalent.

Płyty zamocowane do ściany konstrukcyjnej za pomocą systemów łączących, jak dla fasad wentylowanych, montaż niewidoczny firmy Yerd Suspended lub ekwiwalent. Między płytą a konstrukcją nośną warstwa izolacyjna.

W kwestii podziału płyt należy wykonać pomiary i ewentualne różnice zgłosić gp. Faktura powierzchni ma strukturę typowych naturalnych porów i raków, w szczególności do uzgodnienia z producentem płyt i głównym projektantem na etapie realizacji.

W tylnej płaszczyźnie panelu betonowego fabrycznie frezowane są otwory, w których zamocowane zostają specjalistyczne kotwy rozprężne. Przy pomocy śrub do płyt punktowo przymocowane zostają aluminiowe klamry zaciskowe. Konsole, do których przymocowane zostają pionowe profile aluminiowe, mocowane są w ścianie zewnętrznej za pomocą kotew odpowiednich dla danego rodzaju muru. Konsola odizolowana jest od ściany specjalną przekładką termiczną co pozwala wyeliminować mostki cieplne.

Do profili pionowych mocowane są profile poziome, symetryczne do klamer zaciskowych zainstalowanych w tylnej płaszczyźnie płyty betonowej. Montaż panelu odbywa się poprzez wsunięcie klamer w poziome profile aluminiowe i ustawienie poziomów panelu za pomocą śrub regulacyjnych.

## ŻALUZJE STAŁE

Element należy przytwierdzać do elewacji za pomocą płaskownika stalowego. Siatka mocowana punktowo do płaskownika pionowego oraz poziomych elementów usztywniających. Należy zachować ciągłość wzoru siatki aluminiowej elewacyjnej i żaluzji. Rozwiązanie sposobu zamykania i otwierania pionowych elementów żaluzji – do ustalenia przez Wykonawcę fasady z Architektem oraz Inwestorem lub jego przedstawicielem na etapie realizacji.

Przesłone centrali na dachu stanowią żaluzje stałe pionowe z paneli mocowanych zatrzaskowo na szynach montażowych. Listwy wykonane są z blach aluminiowych o grubości 0,66mm powlekanych powłokami, poliamidowymi lub poliestrowymi. Szyny montażowe (trawerszyny) produkowane są z aluminium. W zależności od zastosowanej trawerszyny lamele mogą być nachylone pod kątem 30, 45 stopni lub „na płasko” ze szczeliną między panelami 6 lub 16 mm. W układzie należy zastosować sposób montażu umożliwiający wgląd od dołu i nadający elementom ażurowość. Listwa ma kształt prostokątny oraz malowana jest proszkowo w kolorze białym, tak samo szyny montażowe.

UWAGA: Ad. 1 / Szczegółowy projekt podkonstrukcji pod żaluzje należy opracować na etapie realizacji po wybraniu Wykonawcy fasady. Wykonawca fasady zobowiązany jest do przedstawienia rozwiązań mocowania siatki i żaluzji w porozumieniu i współpracy z Architektem oraz Inwestorem lub jego przedstawicielem przy zachowaniu zasad opisanych w Dokumentacji.

Ad. 2 / Wymagane jest wykonanie mock-up – próbki referencyjnej w skali 1:1 mocowania i malowania aluminiowej siatki elewacyjnej. W mock-upie należy w szczególności pokazać sposób mocowania podkonstrukcji do żaluzji, mocowania żaluzji pionowych do ściany.

#### **4.4. WYKOŃCZENIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH**

Wykończenie ścian należy wykonać wg rysunku wykonawczego rzutu wykończenia ścian nr I\_130

##### **BETON ARCHITEKTONICZNY**

Ściany i sufity betonowe zaprojektowano z wysokiej klasy betonu architektonicznego w kolorze czarnym o zdefiniowanych w dokumentacji projektowej wymaganiach odnośnie ich wyglądu, gwarantujące dotrzymanie wymogów trwałości i wytrzymałości przy równoczesnym uzyskaniu estetycznych powierzchni betonu, wpływa on na wizualny charakter obiektu. Wymagania określono w specyfikacji technicznej.

Elementy ścian, sufitów z betonu architektonicznego są istotną częścią projektu i kreowania charakteru wnętrza. Betonowe ściany wewnętrzne i sufity pozostają w swojej surowej naturalnej formie, nie wymagających pokrycia warstwą tynku. Przewidziano je jako jeden z dominujących materiałów we wnętrzu saunarium, dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na ten element podczas realizacji projektu.

Do impregnacji należy zastosować jeden z wiodących produktów do ochrony betonu. Środek impregnacyjny koloryzujący powinien trwale zabezpieczać i upiększać mineralne, porowate materiały budowlane. Preparat wodo- i olejoodporny powinien zapewniać długotrwałą ochronę przed głównymi przyczynami niszczenia, czyli kurzem, wszelkiego rodzaju plamami, zanieczyszczeniami atmosferycznymi, śladami tłuszczu, przenikaniem wody itp., tym samym zapewniać czystość impregnowanych powierzchni.

Należy zastosować impregnat, który nadaje się do ochrony betonu, jest produktem półprzezroczystym, który nie zmienia nieorganicznych właściwości impregnowanej powierzchni a ostateczny kolor zależy od koloru impregnatu i koloru podłoża np. impregnat koloryzujący ProtectGuard Color lub ekwiwalent lepszej jakości. Użyty produkt impregnacyjny ma nie tworzyć powłoki tym samym materiał pozostaje przepuszczalny dla powietrza i pary wodnej.

##### **ŚCIANY MUROWANE**

Ściany murowane z pustaków ceramicznych, spoinowane, tynkowane i malowane. Ściany należy wykończyć tynkiem cem.-wap., zagruntować podkładem gruntującym i pomalować farbą do ścian o podwyższonej ścieralności firmy np. Sigma lub Flugger lub ekwiwalent.

##### **ŚCIANY Z PŁYT G-K**

Ściany z płyt G-K należy wykończyć gładzą gipsową, zagruntować podkładem gruntującym i pomalować farbą do ścian o podwyższonej ścieralności firmy np. Sigma lub Flugger lub ekwiwalent.

##### **MALOWANIE ŚCIAN**

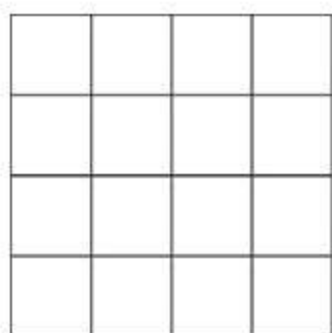
Należy wybrać farby akrylowe ściennie klasy premium, które tworzą bardzo mocną matową powierzchnię odporną na ścieranie. Przed malowaniem ścian należy powierzchnie oczyścić i zagruntować odpowiednią farbą gruntującą tego samego producenta lub produktem rekomendowanym przez producenta.

Ciągi komunikacyjne, poczekalnię, pomieszczenia gospodarcze, węzła cieplnego należy malować farbą o podwyższonej ścieralności np. Flugger Flutex 10 lub ekwiwalent. Odporność na szorowanie na mokro: klasa 1, PN-EN 13300:2002

UWAGA: Kolorystyka powłok malarskich według odrębnego projektu wewnątrz do akceptacji przez Głównego Projektanta budynku na etapie realizacji. Należy wykonać próbki kolorystyczne o rozmiarze min. 50x50 cm.

### PŁYTKI CERAMICZNE

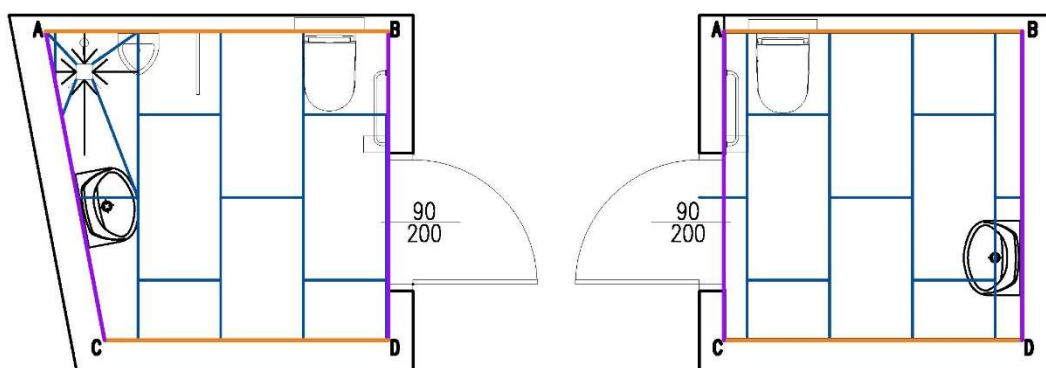
W sanitariatach przewidziano wykończenie ścian z płytek gresowych na całą wysokość pomieszczenia. Należy przyjąć płytki o wysokiej ścieralności i jakości. Ściany z płytek należy zgrać układ fug z układem płytek na podłodze w danym pomieszczeniu. Ułożenie płytek na ścianie bez przesunięcia- łączenie proste, kontynuacja pionowych linii fug jak na posadzce.



**prosty**

Należy użyć takie same płytki jak na posadzce- matowe płytki gresowe barwione w masie w kolorze czarnym, rektyfikowane, odporności na ścieranie PEI 4, dużych ochyłkach wahania odcieni V3 np. płytki z serii EXTRA producenta RAKO DARV1725 oraz DAR63725 lub ekwiwalent.

Rozmieszczenie płytek na ścianie w dwóch rozmiarach 1198x598mm oraz 598x598 mm wg rysunku:



— ŚCIANA AB ORAZ CD PŁYTKI UŻYTE NA POSADZCE W ROZMIARZE 598 X 598 MM  
— ŚCIANA AC ORAZ BD PŁYTKI UŻYTE NA POSADZCE W ROZMIARZE 1198 X 598 MM

UWAGA:

ŚCIANY Z PŁYTEK UŻYTYCH NA POSADZCE, NALEŻY ZGRAĆ ROZMIERZENIE PŁYTEK WG PODŁOGI

WSZYSTKIE FUGI ZGRAĆ Z FUGAMI W POSADZCE

UKŁADANIE PŁYTEK NALEŻY ROZPOCZĄĆ OD SUFITU TAK ABY EWENTUALNA DOCINKA PŁYTEK BYŁA OD POSADZKI



W strefie natrysków (pomieszczenie nr 1.7) oraz w pomieszczeniu łaźni parowej (pomieszczenie nr 1.8) przewidziano wykończenie ścian z płytek wg rysunku wykonawczego rzutu wykończenia ścian nr I\_130. Zaprojektowano płytki mozaikowe gładkie matowe set 30x30 cm (kratka 5x5cm, 48x48x10mm) o klasie antypoślizgowości R10B oraz odporności na ścieranie PEI 4 w kolorze czarnym. Płytki o dużym odchyłku wahania odcieni V3 np. mozaika set 30x30 cm czarna z serii EXTRA DDM06725 czeskiego producenta RAKO lub ekwiwalent

### **OKŁADZINA DREWNIANA**

W poczekalni nr pom. 1.1, pomieszczeniu gospodarczym nr 1.2, komunikacji nr pom. 1.15 oraz w strefie odpoczynku nr pom. 1.14 zaprojektowano okładzinę ścienną drewnianą.

Okładzina drewniana oraz wszystkie elementy meblarskie z tego samego drewna musi być wykonana z materiałów trudno zapalnych certyfikowanych lub być zabezpieczona do stopnia trudno zapalności np. lakierem ppoż.

Okładzina musi posiadać wysoką odporność na wilgoć jak i na zmiany temperatur oraz być odpowiednia jako drewno do stosowania w pomieszczeniach wilgotnych. Dodatkowo okładzina musi posiadać podwyższone parametry wytrzymałościowe. Użyty materiał musi być odżywiczony i stabilny wymiarowo.

Detale wykończenia cokołu przy okładzinie drewnianej zawarto na rysunku wykonawczym wykończenia posadzek nr I\_110

Wysokość okładziny równa wysokości wykończonych sufitów w saunach  $h=2,50$  m.

W okładzinie oprócz szklanych drzwi od saun znajdują się drzwi pełne otwierane na 90 stopni które otwierają się na zewnątrz. Z pomieszczenia 1.3, 1.4, 1.5, oraz 1.9 należy tak wykończyć i licować skrzydła drzwi aby były wykończone tak jak okładzina ścienna.

Wszystkie rysunki warsztatowe przed przystąpieniem do realizacji należy przedstawić do akceptacji projektantowi głównemu. Należy uzgodnić gatunek drewna i kolorystykę z projektantem głównym przed zamówieniem materiału. Drewno należy zgrać gatunkowo i kolorystycznie ze wszystkimi elementami drewnianymi i meblarskimi.



Inspiracja wykończenia okładziny ściennej.

## WNĘKA NA GAŚNICĘ

Wszelkie zawężenia i wnęki w ścianach nie mogą zmieniać odporności przeciwpożarowej dla danej ściany. Na ścianie w osi C zaprojektowano dwie wnęki na metalowe szafki służące do przechowywania oraz zabezpieczenia gaśnic 4kg GP-4X ABC zlicowane z wykończeniem ściany. Wnęka na szafkę metalową o wymiarach wys. 65x szer. 25x gł. 20 cm. Dolna krawędź wnęki  $h_p = 0,85\text{cm}$ . Szafka wykonana z blachy stalowej lakierowana farbą proszkową poliestrowo-epoksydową w kolorze czarnym (RAL 9005). Drzwi szafki wykonane ze szkła bezpiecznego w kolorze czarnym. Szafki są odpowiednio oznakowane znakiem "Gaśnica", zamek PATENT gdzie kluczyk umożliwiający awaryjne otwarcie jest umieszczony za szybą bezpieczną. Np. szafka producenta Supron3 lub ekwiwalent.

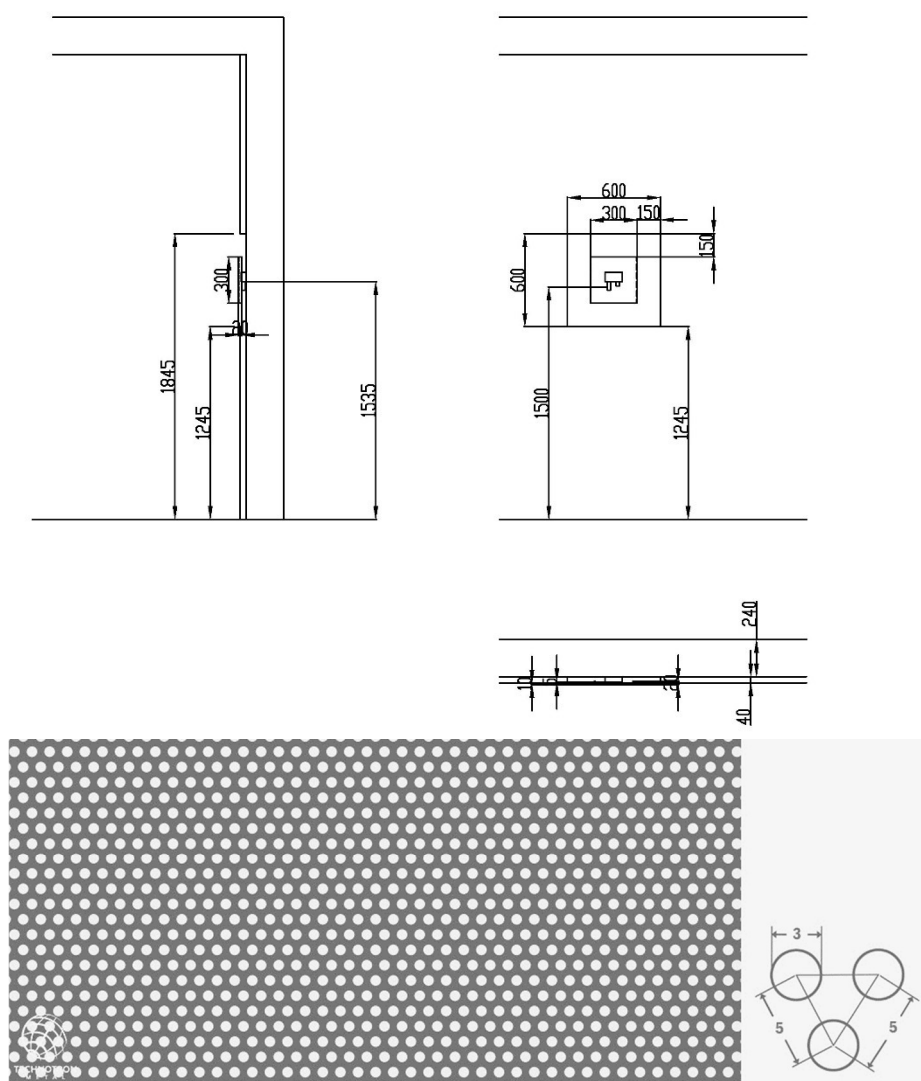
## OSŁONA CZUJNIKA WILOTNOŚCI I TEMPERATURY

Zaprojektowano osłonę czujnika temperatury i wilgoci w postaci wygiętej siatki z blachy performowanej malowanej proszkowo w kolorze czarnym.

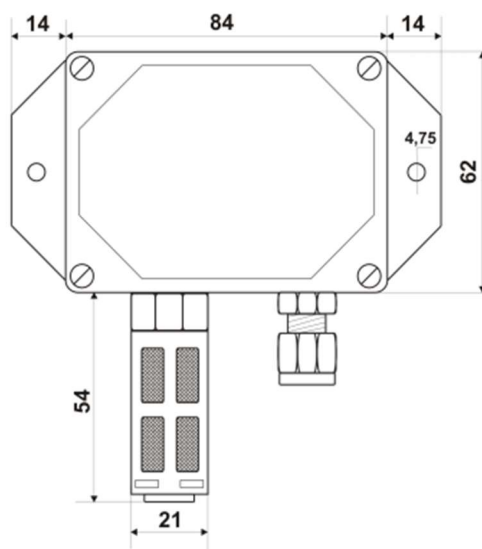
Czujnik temperatury mocowany do ściany konstrukcyjnej na wysokości 153,5cm (od osi).

Blacha o wymiarach 30x30 cm z wywiniętymi narożnikami na 2cm mocowana punktowo w czterech narożnikach do ściany. Należy wykonać otwór w okładzinie ściennej drewnianej o wymiarach 60x60 cm. Osłonę z blachy należy zamocować w odległości 1,5cm od czujnika w odległości 5cm od ściany.

Wielkości oczek (średnica) to odpowiednio: 5mm, rozmiar arkusza blachy: 600x600x1 mm. Rozstaw oczek w układzie mijanym  $60^\circ$ , wymiar oczka 3mm szerokość pomiędzy oczkami 2mm, grubość blachy 1mm, rodzaj ocynk, kształt oczka okrągły Rv3-5



**wersja naścienna**



grubość czujnika  
(h)=32 mm

#### 4.5. TECHNOLOGIA WYKOŃCZENIA SAUN SUCHYCH I MOKRYCH

##### TEŻNIA SOLANKOWA

W pomieszczeniu nr 1.6 na jednej ze ścian zaprojektowano wewnętrzną zabudowę tężni solankowej.

Należy wykonać kompletną instalację tężni solankowej, **wewnętrznej**, jednostronnej

- Szerokość konstrukcji ok. 35 cm oraz 70 cm (koryto), długość ok. 550 cm oraz 360cm (koryto), wysokość konstrukcji 250cm

- Konstrukcja drewniana z drewna świerkowego

- Wypełnienie z tarciny lub witek brzoźowych- ułożone pionowo

- Oświetlenie LED górne

- Instalacja rozprowadzania solanki wraz z pompą i układem zasilającym

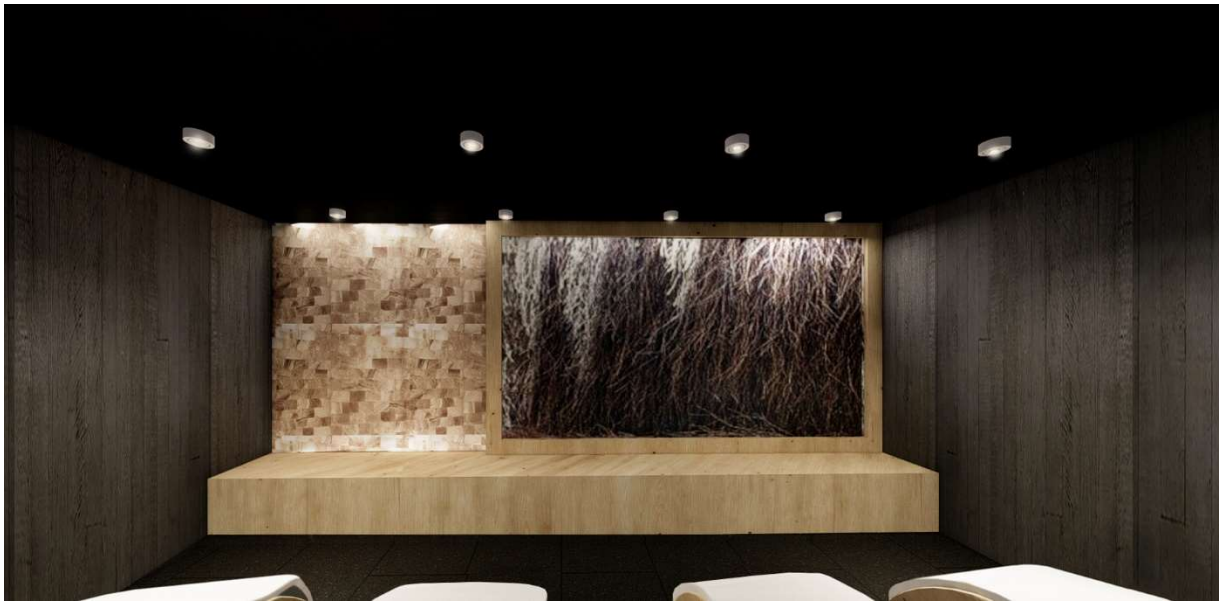
- Naczynie zbiorcze solanki wykonane **ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej**

Dodatkowo na szerokości 190 cm obok tężni zaprojektowano podświetloną od góry oświetleniem ukrytym LED ścianę wykonaną z cegieł solnych o wymiarach 20x10x5cm. Cegła solna wykrojona z bloków soli himalajskiej.

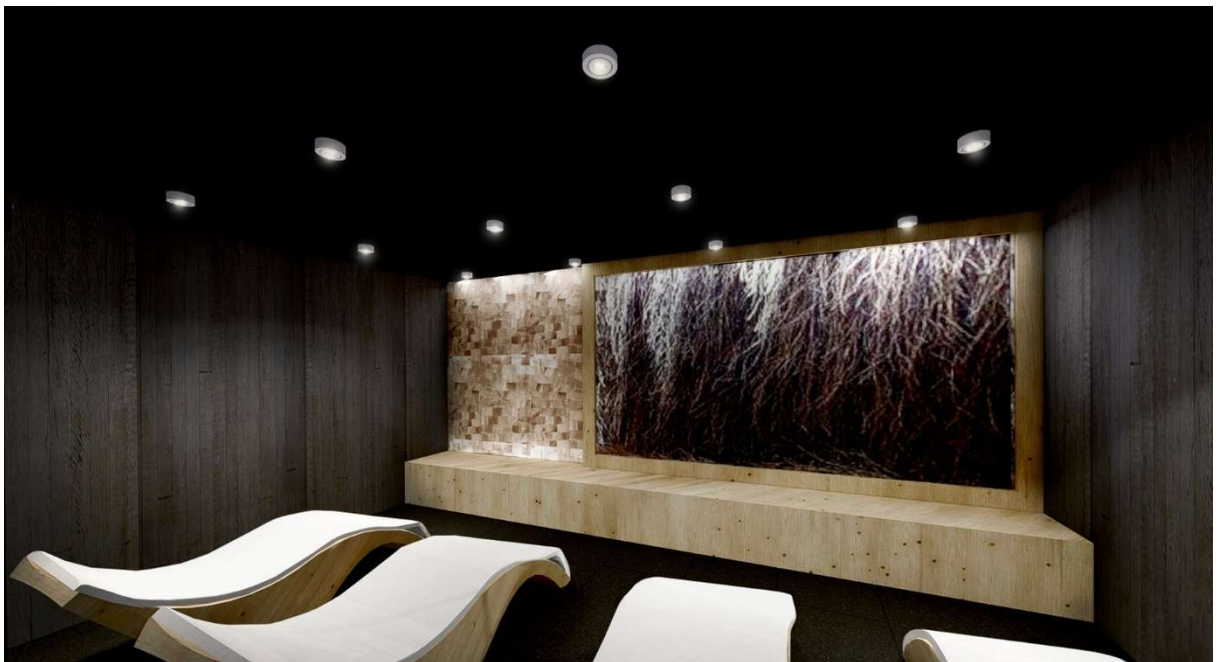
Wszystkie rysunki warsztatowe przed przystąpieniem do realizacji należy przedstawić do akceptacji projektantowi głównemu. Należy uzgodnić gatunek drewna i kolorystykę z projektantem głównym przed zamówieniem materiału. Drewno należy zgrać gatunkowo i kolorystycznie ze wszystkimi elementami drewnianymi i meblarskimi.

Do pomieszczenia tężni nr 1.6 zaprojektowano drzwi całoszklane, bezramowe, jednoskrzydłowe, otwierane na 180 stopni, wyposażone w samozamykacz podłogowy. Skrzydło drzwi wyposażone w 2cm szczelinę wentylacyjną w dolnej części drzwi.

Pochwyt antaby dwustronne o wysokości 125cm i średnicy 30mm ze stali nierdzewnej w kolorze czarnym. Montaż ramy niewidoczny ukryty w warstwach posadzki i ścian. Wykończenie warstwy widocznej i okucia w kolorze czarnym. Przy drzwiach całoszklanych pochwyty systemowe wg opisu lub do indywidualnego zaprojektowania - wg ustaleń między projektantem a producentem stolarki. Drzwi wyprodukowane oraz dostarczone przez wykonawcę saun/teżni.



Wizualizacja pomieszczenia tężni solankowej



Wizualizacja pomieszczenia tężni solankowej

### **ŁAŹNIA PAROWA**

Zaprojektowano łaźnię parową w pomieszczeniu nr 1.8. Ściany sufit i posadzka dostarczone przez dostawcę łaźni parowej, rysunki warsztatowe do akceptacji przez głównego projektanta na etapie realizacji.

Ściany i posadzkę należy wykończyć płytkami mozaikowymi szklwionymi matowymi w kolorze czarnym, płytki o antypoślizgowości R10B,

Należy użyć tych samych płytek mozaikowych co w pomieszczeniu natrysków.

Należy zastosować płytki o poślizgu dla bosej stopy od 18 st. do 24 st, klasa R10B, płytka nie przekraczająca nasiąkliwości 3%. Mozaika klejona na siatce set 30x30cm w rozmiarze kratki 5x5cm, rozmiar w mm 48 x 48 x 10 mm. Płytki rektyfikowane, mrozoodporna o odporności na ścieranie PEI 4. Płytki mozaikowe matowe, gresowe barwione w masie o dużych odchyłkach odcieni V3. Płytki gatunek

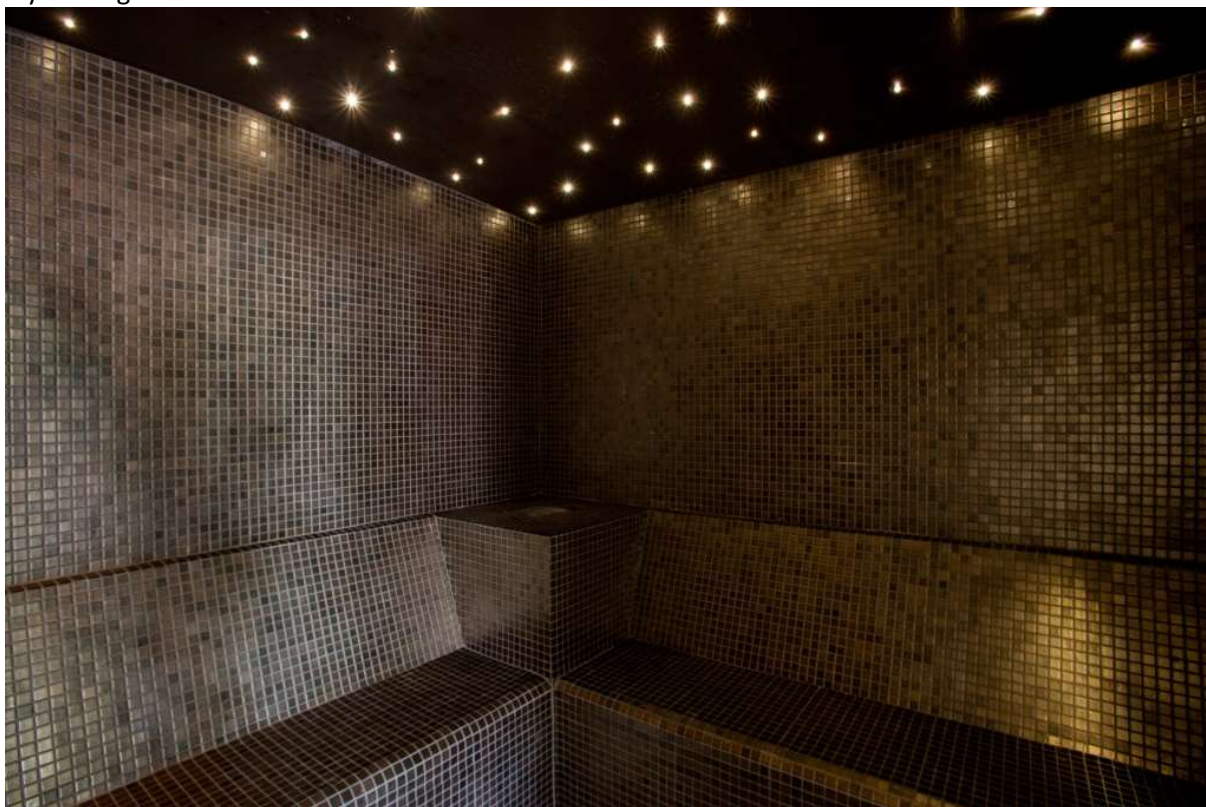


1 z przeznaczeniem do obiektów komercyjnych np. Płytki mozaikowa DDM06725 seria Extra producenta RAKO lub ekwiwalent.

Do pomieszczenia łaźni zaprojektowano drzwi całoszklane, bezramowe, jednoskrzydłowe, otwierane na 180 stopni, wyposażone w samozamykacz podłogowy. Skrzydło drzwi wyposażone w 2cm szczelinę wentylacyjną w dolnej części drzwi.

Pochwyt antaby dwustronne o wysokości 125cm i średnicy 30mm ze stali nierdzewnej w kolorze czarnym. Montaż ramy niewidoczny ukryty w warstwach posadzki i ścian. Wykończenie warstwy widocznej i okucia w kolorze czarnym. Przy drzwiach całoszklanych pochwyty systemowe wg opisu lub do indywidualnego zaprojektowania - wg ustaleń między projektantem a producentem stolarki Drzwi wyprodukowane oraz dostarczone przez wykonawcę łaźni parowej.

Sufit w pomieszczeniu łaźni należy wykonać z płyt wodoodpornych i pomalować na czarno. W suficie wykonać gwiazdne niebo z oświetlenia LED.



Inspiracja łaźni parowej z czarnym sufitem z efektem gwieździstego nieba.

Ławki należy wykonać jako prostokątne z niewielkim fazowaniem rantów oraz wykończyć mozaiką użytą na ścianach i posadzce.

Odpowiednio dobrany generator pary należy umieścić w pomieszczeniu technicznym nr 1.9.

Wszystkie rysunki warsztatowe przed przystąpieniem do realizacji należy przedstawić do akceptacji projektantowi głównemu

## **SAUNY**

We wszystkich pomieszczeniach saunowych, tj. sauny infrared nr 1.10, sauny aromatycznej nr 1.11, sauny fińskiej suchej nr pom. 1.12 oraz sauny fińskiej łagodnej nr pom. 1.13 do wykończenia należy użyć jednego rodzaju drewna tj. osika lub osika termo do decyzji z projektantem na etapie realizacji. Należy przedstawić próbki przed zamówieniem materiału głównemu projektantowi.

Wszystkie rysunki warsztatowe przed przystąpieniem do realizacji należy przedstawić do akceptacji projektantowi głównemu.



Przykład deski z osiki termo.

Zarówno ściany, sufit jak i ławki należy wykonać z jednego materiału. Poszczególne pomieszczenia saun mogą różnić się między sobą szerokościami deskowania użytego na ścianach i ławkach. Ułożenie desek poziome.

Oświetlenie dla każdej sauny dostarczane wraz z saunami przez wykonawcę sauny, do akceptacji głównego projektanta na etapie realizacji.

Należy wykonać oświetlenie liniowe LED za oparciami i pod ławkami w suficie natomiast punktowe.

Do saun zaprojektowano drzwi całoszklane bezramowe ze stałymi panelami bocznymi w klasie odporności ogniowej EI15 szczegółowy opis na rysunku wykonawczym zestawienia stolarki.

Frontowa sekcja szklana wykonana ze szkła hartowanego, na całą wysokość pomieszczenia

Kolor szklenia: przezroczyste. Drzwi osadzone w ościeżnicach z drewna bukowego lub stali.

Rama ukryta w warstwach posadzki i ścian.

Drzwi zlicowane z wykończeniem ściany od strony korytarza

Drzwi jednoskrzydłowe otwierane na 180 stopni, wyposażone w samozamykacz podłogowy.

Wykończenie warstwy widocznej i okucia w kolorze czarnym.

Skrzydło drzwi wyposażone w 2cm szczelinę wentylacyjną w dolnej części drzwi.

Stałe panele szklane w odporności ogniowej EI15

Pochwyt antaby dwustronne o wysokości 125cm i średnicy 30mm ze stali nierdzewnej w kolorze czarnym, od wnętrza sauny wykonane z drewna.

Przy drzwiach całoszklanych pochwyty systemowe wg opisu lub do indywidualnego zaprojektowania - wg ustaleń między projektantem a wykonawcą sauny. Drzwi dostarczone przez wykonawcę sauny.

Dostawca dopiero odpowiedniej mocy piec elektryczny o przeznaczeniu publicznym oraz inne elementy technologiczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania do każdej sauny.

Oświetlenie liniowe należy wykonać pod ławkami, ewentualnie oparciami, w razie potrzeb dodatkowy punkt oświetleniowy na suficie. Przed zamówieniem należy przedstawić wyposażenie do akceptacji głównemu projektantowi.

#### Uwaga

Wszystkie wymiary w tym wymiary przeszkleń do saun należy sprawdzić na budowie, skonsultować z głównym projektantem i dostosować do istniejących wymiarów.

W każdym pomieszczeniu sauny dostawca musi zwrócić szczególną uwagę na idące kanały wentylacyjne oraz zabudować je ścianami, zapewniając jednocześnie rewizje do regulatorów.

## LEŻANKI PODGRZEWANE SPA MOZAIKOWE

W pomieszczeniu nr 1.14 projektuje się dwie leżanki podgrzewane wykończone czarną mozaiką.

Leżanki podgrzewane elektrycznie 230V w posadzce pod leżakiem, termostat do regulacji w pom. technicznym podłączenie do sterownika do uszczegółowienia z producentem na etapie realizacji.



Leżanki wykonane z lekkiego polistyrenu, wzmocnione siatką i masą utwardzającą. Całość wykończona mozaiką szklaną. Leżanki wyposażone w matę grzewczą zapewniającą dodatkowy komfort wypoczynku.

Ostateczny materiał wykończeniowy oraz kształt leżaków do uzgodnienia między producentem a projektantem głównym na etapie realizacji.

## **SŁONECZNA ŁĄKA**

W strefie odpoczynku zaprojektowano nowoczesne urządzenie do nasłoneczniania i delikatnego opalania. Dwie lampy montowane są bezpośrednio na stropie z możliwością regulacji wysokości nadwieszenia. Minimalna wysokość lampy od łóżka to 140cm. Ostateczny wybór najbardziej optymalnego rozwiązania oraz mocy lamp adekwatnych do powierzchni pomieszczenia odpoczynku w którym urządzenia znajdują się dobiera dostawca słonecznej łąki.

Słoneczna łąka jest kompatybilna z systemem poboru opłat za jej użytkowanie umiejscowienie panelu w szafie w bezpośrednim sąsiedztwie lamp.

### **Dane techniczne:**

- kolor: czarny
- moc: 3000 W
- zasilanie: 230 V
- bezpiecznik: 1x16 A
- promienniki: 6 x 500 W
- wymiary: 210x65x28,5 cm
- waga: 42 kg



## STUDNIA LODOWA

W pomieszczeniu komunikacji przy strefie natrysków zaprojektowano zabudowany generator śniegolodu. Ostateczną zabudowę oraz kształt i materiał misy na lód należy uzgodnić z projektantem głównym na etapie realizacji. Do generatora należy zapewnić rewizję do dostępu serwisowego.

**Przed przystąpieniem do prac budowlanych przed wylaniem stropów należy skoordynować umiejscowienie generatora w przebiciu stropu. Umiejscowienie generatora może powodować zmiany w geometrii i zbrojeniu stropodachu.**

## 4.6. POSADZKI

Materiały na posadzkach według opisów na rysunkach wykonawczych projektu.

### PŁYTKI CERAMICZNE

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano posadzkę z płytek gresowych lub ceramicznych o właściwościach antypoślizgowych. Należy przyjąć płytki o wysokiej ścieralności i jakości.

#### ° P1

Pomieszczenia poczekalni, gospodarcze nr 1.2, sanitarne, wszystkich saun, strefy natrysków, łaźni parowej, komunikacji, strefy odpoczynku oraz tężni solankowej- płytki gresowe barwione w masie, wysokospieczone, szkliwione, matowe w kolorze czarnym w rozmiarze 1198x598 mm, grubości 10mm matowe o klasie antypoślizgowości R10B. Płytki rektyfikowane, mrozoodporne, odporność na ścieranie PEI 4. Gres o dużych odchyłkach wahanie odcieni V3. Płytki gatunek 1 z przeznaczeniem do obiektów komercyjnych np. Płytki gresowe z serii EXTRA DARV1725 czeskiego producenta RAKO lub ekwiwalent.

#### ° P2

W pomieszczeniu łaźni parowej nr 1.8 należy pozostawić posadzkę betonową ze spadkami do wpustu kanalizacyjnego.

Posadzka właściwa wykonana przez dostawcę łaźni parowej:

Posadzka z płytek mozaikowych w kolorze czarnym. Należy zastosować płytki o poślizgu dla bosej stopy od 18 st. do 24 st, klasa R10B, płytka nie przekraczająca nasiąkliwości 3%. Mozaika klejona na siatce set 30x30cm w rozmiarze kratki 5x5cm, rozmiar w mm 48 x 48 x 10 mm. Płytki rektyfikowane, mrozoodporne o odporności na ścieranie PEI 4. Płytki mozaikowe matowe, gresowe barwione w masie o dużych odchyłkach odcieni V3. Płytki gatunek 1 z przeznaczeniem do obiektów komercyjnych np. Płytki mozaikowe DDM06725 seria Extra producenta RAKO lub ekwiwalent.

#### ° P3

W pom. gospodarczym nr 1.4 oraz w pomieszczeniu węzła cieplnego – płytki ceramiczne lub gresowe w kolorze czarnym/grafitowym o rozmiarze 598x598 mm oraz klasie antypoślizgowości R10, grubości 10mm

#### ° P4

Nieccka basenu schładzającego wewnętrznego w pomieszczeniu natrysków nr 1.7 jak i basenu schładzającego zewnętrznego wyłożona z tych samych płytek mozaikowych w kolorze czarnym co posadzka P2 w łaźni parowej. Należy zastosować płytki o poślizgu dla bosej stopy od 18 st. do 24 st, klasa R10B, płytka nie przekraczająca nasiąkliwości 3%. Mozaika klejona na siatce set 30x30cm w rozmiarze kratki 5x5cm, rozmiar w mm 48 x48 x10 mm. Płytki rektyfikowane, mrozoodporne o



odporności na ścieranie PEI 4. Płytki mozaikowe matowe, gresowe barwione w masie o dużych odchyłkach odcieni V3. Płytki gatunek 1 z przeznaczeniem do obiektów komercyjnych np. Płytki mozaikowa DDM06725 seria Extra producenta RAKO lub ekwiwalent.

° P5

Posadzka betonowa zaimpregnowana w kolorze czarnym ze spadkami do wpustu kanalizacyjnego. Należy zabezpieczyć posadzkę betonową oraz zapewnić wysoką odporność na działanie chloru, na ścieranie i promieniowanie UV, wysoką odporność na pękanie i niekorzystne warunki pogodowe. Należy zastosować impregnat, który nadaje się do ochrony betonu, jest produktem półprzezroczystym, który nie zmienia nieorganicznych właściwości impregnowanej powierzchni a ostateczny kolor zależy od koloru impregnatu i koloru podłoża

Do impregnacji należy zastosować jeden z wiodących produktów do ochrony betonu. Środek impregnacyjny koloryzujący powinien trwale zabezpieczać i upiększać mineralne, porowate materiały budowlane. Preparat wodo- i olejoodporny powinien zapewniać długotrwałą ochronę przed głównymi przyczynami niszczenia, czyli kurzem, wszelkiego rodzaju plamami, zanieczyszczeniami atmosferycznymi, śladami tłuszczu, przenikaniem wody itp., tym samym zapewniać czystość impregnowanych powierzchni.

**UWAGA:**

Kolorystyka i rodzaj płytek do akceptacji przez Głównego Projektanta na etapie realizacji. Należy przyjąć płytki o wysokiej wytrzymałości na uderzenia, ścieralności i jakości.

W obiektach basenowych w niecce jak i w pozostałych towarzyszących przestrzeniach i pomieszczeniach obowiązuje norma PN EN 13451-1 narzucająca parametry przeciwpoślizgowe.

W pomieszczeniach mokrych i wilgotnych pomieszczeniach muszą być zastosowane płytki o poślizgu dla bosej stopy od 18 st. do 24 st, w pomieszczeniach suchych gdzie przewiduje się ruch pieszego poślizg od 12 do 18 st na stopniach schodowych poślizg powyżej 24 st. Dodatkowym wymogiem jest nasiąkliwość wodna w niecce basenowej, na plaży, natrysku i w innych wilgotnych pomieszczeniach gdzie płytka nie powinna przekraczać nasiąkliwość 3%.

**FUGI**

Należy dobrać wysokiej jakości fugi elastyczne jak najbardziej zbliżone kolorystycznie do płytek użytych na posadzkach i ścianach. Wszystkie fugi na przejściach należy zgrać ze sobą. Należy zgrać wszystkie płytki cokołowe i fugi na cokołach z fugami na posadzkach.

**COKOŁY**

Cokoły według opisów na rysunkach wykonawczych projektu. Wszystkie cokoły wykonane z płytki gresowej/ceramicznej użytej na posadzce w danym pomieszczeniu. Detal licowania cokołu ze ścianą pokazano w części rysunkowej. Wszystkie cokoły należy zgrać z fugami na posadzce.

° C1

Cokół z płytki gresowej użytej na posadzce zlicowany ze ścianą o wysokości 20cm.

Płytki gresowe barwione w masie, w kolorze czarnym/antracytowym. Płytki rektyfikowane, mrozoodporne, ścieralność wgłębna <110mm<sup>3</sup> np. grubość 10mm. Tubądzin Industrio Anthrazite lub ekwiwalent.

° C2

Cokół z płytki gresowej użytej na posadzce o wysokości 6 cm. Płytki gresowe barwione w masie, w kolorze czarnym/antracytowym. Płytki rektyfikowane, mrozoodporne, ścieralność wgłębna <110mm<sup>3</sup>, grubość 10mm np. Tubądzin Industrio Anthrazite lub ekwiwalent.

° C3

Cokół z płytki gresowej użytej na posadzce o wysokości 6 cm. płytki ceramiczne lub gresowe w kolorze szarym/grafitowym o rozmiarze 598x598 mm oraz klasie antypoślizgowości R10, grubości 10mm

° C4

Ściany żelbetowe bez cokołu zaimpregnowane preparatem wodo- i olejoodpornym. Należy równo i estetycznie dociąć płytki na posadzce i wykończyć fugą elastyczną w kolorze płytek. Ścianę żelbetową zaimpregnować impregnatem, który nadaje się do ochrony betonu, jest produktem półprzezroczystym, który nie zmienia nieorganicznych właściwości impregnowanej powierzchni a ostateczny kolor zależy od koloru impregnatu i koloru podłoża np. impregnat koloryzujący ProtectGuard Color lub ekwiwalent.

## **ODPŁYW LINIOWY**

W pomieszczeniu natrysków nr 1.7 przy jednej ze ścian zaprojektowano odpływ liniowy.

Należy zamontować wysokiej jakości odpływ liniowy dla którego zaleca się stosowanie w miejscach o nasilonym ruchu jak sklepy, baseny, sauny, toalety publiczne, czy salony SPA. Do odpływu należy wykonać spadki w posadzce z płytek gresowych zaczynając od miejsca docinki płytek w miejscu mocowania w posadzce stałego panelu szklanego. Łączna szerokość odpływu 350cm. Montaż odpływu liniowego przy licu ściany. Odpływ liniowy z blendą do wypełnienia płytką użytą na posadzce. Należy zgrać z fugami na posadzce. Minimalna przepustowość syfonu 1l/s, syfon posiadający znak budowlany "B", materiał: Stal nierdzewna INOX- 304, blenda odpływu stal chirurgiczna (316L). Szerokość całkowita S126. Np. odwodnienie prysznicowe z wywinięciem pod ścianę o długości L3500 z jednym odpływem, ruszt z blendą do wypełnienia płytkami, szerokość całkowita S126 od producenta Purus lub ekwiwalent.

## **4.7. SUFITY**

Powierzchnię sufitów należy wykończyć według rysunków wykonawczych sufitów nr I\_120.

### **S1- SUFIT PODWIESZANY Z PŁYT GIPSOWO KARTONOWYCH WODOODPORNÝCH**

W pomieszczeniach sanitariatów, natrysków zaprojektowano sufity podwieszane montowane na stelażu dostosowane do wysokiej wilgotności w pomieszczeniu. Sufit podwieszany wykończony farbą w kolorze czarnym. Wysokość pomieszczenia w świetle 250 cm.

Należy wybrać farby akrylowe ścienne klasy premium, które tworzą bardzo mocną matową powierzchnię odporną na ścieranie. Przed malowaniem ścian należy powierzchnie oczyścić i zagruntować odpowiednią farbą gruntującą tego samego producenta lub produktem rekomendowanym przez producenta.

Należy malować farbą o podwyższonej ścieralności np. Sigma Polysatin lub ekwiwalent. Odporność na szorowanie na mokro, >10 000cykli, klasa 1, PN-EN 13300:2002

UWAGA: Kolorystyka powłok malarskich do akceptacji przez Głównego Projektanta budynku na etapie realizacji. Należy wykonać próbki kolorystyczne o rozmiarze min. 50x50 cm.

## **S2- SUFIT TYNKOWANY**

W pomieszczeniu gospodarczym nr 1.4 oraz pomieszczeniu węzła cieplnego nr 1.9 sufit zaprojektowano sufit tynkowany oraz pomalowany farbą białą o odporności na ścieranie >10 000 cykli klasa 1, np. Sigma, Flugger lub ekwiwalent.

## **S3 - BETON ARCHITEKTONICZNY**

Sufity betonowe zaprojektowano z wysokiej klasy betonu architektonicznego w kolorze czarnym o zdefiniowanych w dokumentacji projektowej wymaganiach odnośnie ich wyglądu, gwarantujące dotrzymanie wymogów trwałości i wytrzymałości przy równoczesnym uzyskaniu estetycznych powierzchni betonu, wpływa on na wizualny charakter obiektu. Wymagania określono w specyfikacji technicznej.

Elementy ścian, sufitów z betonu architektonicznego są istotną częścią projektu i kreowania charakteru wnętrza. Betonowe ściany wewnętrzne i sufity pozostają w swojej surowej naturalnej formie, nie wymagających pokrycia warstwą tynku. Przewidziano je jako jeden z dominujących materiałów we wnętrzu saunarium, dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na ten element podczas realizacji projektu.

Do impregnacji należy zastosować jeden z wiodących produktów do ochrony betonu. Środek impregacyjny koloryzujący powinien trwale zabezpieczać i upiększać mineralne, porowate materiały budowlane. Preparat wodo- i olejoodporny powinien zapewniać długotrwałą ochronę przed głównymi przyczynami niszczenia, czyli kurzem, wszelkiego rodzaju plamami, zanieczyszczeniami atmosferycznymi, śladami tłuszczu, przenikaniem wody itp., tym samym zapewniać czystość impregowanych powierzchni.

Należy zastosować impregnat, który nadaje się do ochrony betonu, jest produktem półprzezroczystym, który nie zmienia nieorganicznych właściwości impregowanej powierzchni a ostateczny kolor zależy od koloru impregnatu i koloru podłoża. Użyty produkt impregacyjny ma nie tworzyć powłoki tym samym materiał pozostaje przepuszczalny dla powietrza i pary wodnej.

## **S4 – SUFIT DREWNIANY**

Nad pomieszczeniami sauny infrared nr 1.10, sauny aromatycznej nr 1.11, sauny fińskiej suchej nr 1.12 oraz sauny fińskiej łagodnej nr 1.13, stropy monolityczne należy wykonać z betonu architektonicznego wg opisu specyfikacji i pozostawić je w swojej naturalnej formie i kolorze.

Sufity podwieszane drewniane w przypadku wszystkich saun wykonuje i dostarcza producent saun, do akceptacji przez głównego projektanta na etapie realizacji.


















## **S5- SUFIT PODWIESZANY Z PŁYT GIPSOWO KARTONOWYCH WODOODPORNÝCH**














Nad pomieszczeniem łaźni parowej nr 1.8, stropy monolityczne należy wykonać z betonu architektonicznego wg opisu specyfikacji i pozostawić je w swojej naturalnej formie i kolorze.

Sufit podwieszany w łaźni parowej gładki w kolorze czarnym, wodoodporny wykonuje oraz dostarcza wykonawca łaźni parowej, do akceptacji przez głównego projektanta na etapie realizacji.






#### 4.8. WYPOSAŻENIE I TECHNOLOGIA SAUNARIUM

Roźmieszczenie wyposażenia pokazano w części rysunkowej nr rys I\_140.

symbol	element	opis	grafika	ilość
1	bramka kontrolna	bramka wejściowa uchylna powiązana z działającym na basenie Elektronicznym Systemem Obsługi Klienta ESOK, panel uchylny szklany długość 73cm, szerokość przejścia po otwarciu bramek min 140 cm		2
2	regał	szczegółowe wymiary wg rysunku nr I_520		1
3	krzesło	krzesło obrotowe z regulacją wysokości, czarne		1
4	biurko	szczegółowe wymiary wg rysunku nr I_520		1
5	szafka	szczegółowe wymiary wg rysunku nr I_520		1
6	umywalka do mycia rąk	prostokątna, wbudowana, ze stali szlachetnej, minimalna szer. podbudowy 600.00 mm, rozmiar odpływu 3/4", typ przelewu ukryty, ilość otworów (pod baterię, pokrętkę korka automatycznego, długość 570.00 mm, szerokość produktu 510.00 mm, długość dużej komory 540.00 mm, szerokość dużej komory 410.00 mm, głębokość dużej komory 200.00 mm, ilość komór 1, długość wycięcia 550.00 mm, szerokość wycięcia 490.00 mm np. Franke Box BXX 210-54 TL stal szlachetna lub ekwiwalent		1
7	bateria umywalkowa	bateria mechaniczna zlewozmywakowa z ruchomą wylewką H.145 L.225 z sitkiem higienicznym. Głowica ceramiczna Ø40. Nastawiony ogranicznik temperatury maksymalnej. Korpus i wylewka gładkie wewnątrz. Wypływ ograniczony do 9 l/min przy 3 barach. Uchwyt ażurowy. Wężyki PEX W3/8". Wzmocnione mocowanie 2 trzpieniami z Innox. 10 lat gwarancji np. Delabie nr 2210L lub ekwiwalent		1
8	kran ogrodowy podtynkowy	zawór czerpalny 3/4" ze złączką do węża (kranik) chromowany, kran w całości wykonany z mosiądzu, chromowany. Norma: PN-EN ISO 2100-3:2008, Uszczelnienia: kula zaworu – teflon, trzpień – teflon maksymalne ciśnienie robocze: 1 MPa (10 bar), maksymalna temperatura robocza: 100 st. C		1
9	pisuar	pisuar ścienny ze zintegrowanym ceramicznym sitkiem, dopływ z tyłu, waga 16 kg, z automatycznym zaworem radarowym spustowym zasilanym z sieci elektrycznej ze zintegrowanym zasilaczem, syfon pisuarowy Geberit odpływ poziomy 152.950.11.1 lub syfon pisuarowy Geberit odpływ pionowy 152.951.11.1. lub ekwiwalent, głębokość 34 cm, wysokość 57 cm, szerokość 34cm, np. Koło NOVA PRO M360R5000 lub ekwiwalent		1
10	poręcz ścienna uchylna	poręcz ścienna uchylna, średnica: 32 mm, stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana, łukowa np. LEHNEN concept pro 60 cm lub ekwiwalent		2
11	uchwyt na papier toaletowy	uchwyt na papier toaletowy do poręczy uchylnych, możliwość instalacji na poręczach o śr. 32-34mm, wykończenie stal nierdzewna, instalacja bez konieczności demontażu poręczy, zabezpieczenie anty-kradzieżowe np. Koło Lehnem lub ekwiwalent		2
12	szczotka wc	szczotka wc wisząca, kolor czarny/ stal nierdzewna szczotkowana, wysokość 38,2cm ukryte elementy montażowe, szczotka czarna, wewnętrzna wkładka z tworzywa sztucznego czarna np. Tiger Noon szczotka toaletowa wisząca lub ekwiwalent		2
13	miska ustępowa	miska ustępowa lejowa wisząca dla osób niepełnosprawnych, bez wewnętrznego kołnierza, dł. 70 cm, prostokątna np. RIMFREE NOVA PRO bez barier lub ekwiwalent		2
13a	deska sedesowa	deska sedesowa antybakteryjna prostokątna z duroplastu wolnoopadająca np. Koło NOVA PRO kolor biały lub ekwiwalent		2
13b	przycisk spłukujący	przycisk spłukujący pneumatyczny do stelaża podtynkowego np. KOŁO CAMELEON Technic GT do WC, szkło czarne lub ekwiwalent		2
14	poręcz ścienna	poręcz ścienna prosta, stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana np. Lehnem Concept Pro 45cm lub ekwiwalent		2
15	umywalka wisząca	umywalka prostokątna wymiar 55x 55 cm, dla osób niepełnosprawnych, z otworem, bez przelewu, klasyczna, kwadratowa, 7 lat gwarancji np. producent Koło, Nova Pro bez barier lub ekwiwalent		2
15a	bateria umywalkowa	wandaloodporny, czasowy (7s.) zawór umywalkowy stojący. Wypływ fabryczny 3L/min (możliwość regulacji bez konieczności demontażu głowicy), dźwignia dla osób niepełnosprawnych, mechanizm antyszok, wysokość wylewki 60mm, długość wylewki 115mm, gwarancja 10 lat, antyosadowe sitko np. Zawór czasowy na drążek TEMPOSTOP 2 Delabie lub ekwiwalent		2
15b	zestaw odpływowy	zestaw odpływowy do montażu podtynkowego, przystosowany dla osób niepełnosprawnych, np. Geberit zestaw odpływowy umywalkowy ścienny 151.120.21.1 lub ekwiwalent		2
16	pojemnik na ręczniki papierowe	Ścienny podajnik na ręczniki papierowe. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz. Kontrola poziomu papieru. Pojemność 750 odcinków. Grubość Innox: 1 mm. Wykończenie Innox błyszczący. Wymiary: 130 x 275 x 450 mm. Wymiary ręczników papierowych: odcinek rozłożony 230 x 250 mm, odcinek złożony 115 x 250 mm. 10 lat gwarancji. np. Delabie nr 6601 lub ekwiwalent		2
17	zasobnik ścienny na odpady	Zasobnik ścienny na ręczniki papierowe i zużyte papiery. System mocowania worka na odpady wewnątrz zasobnika. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz, kłapka Innox błyszczący. Pojemność: 16 litrów. Grubość Innox: 1 mm. Wykończenie Innox błyszczący. Wymiary: 130 x 275 x 475 mm. 10 lat gwarancji np. Delabie nr 6611 lub ekwiwalent		2
18	ławka drewniana wisząca	szczegółowe wymiary wg rysunku nr I_510		2
19	regał	szczegółowe wymiary wg rysunku nr I_510		1
20	regał	szczegółowe wymiary wg rysunku nr I_510		1
21	zlew gospodarczy	Ścienna komora gospodarcza ze ścianką. Innox 304 bakteriostatyczny. Wykończenie satynowe. Grubość Innox: 0,9 mm. Komora wytłaczana, bez spoin. Głęboka komora. Gładka powierzchnia. Wykończenie chroniące przed skałeczeniem. Dostarczana z korkiem 1 1/4". Bez przelewu. Dostarczana z mocowaniami i ścianką. Waga: 4,6 kg. np. Delabie nr 182400 lub ekwiwalent		1

22	mechaniczna bateria do zlewu	Ścienna bateria mechaniczna do zlewu z ruchomą wylewką rura L.200. Samoopróżniająca wylewka dolna Ø22 z sitkiem gwiazda z mosiądzu. Głowica ceramiczna Ø40 z nastawionym ogranicznikiem temperatury maksymalnej. Wylewka gładka wewnątrz (ogranicza nisze bakteryjne). Wypływ 26 l/min przy 3 barach. Uchwyt ażurowy, 10 lat gwarancji np. Delabie nr 2519 lub ekwiwalent		1
23	szafa porządkowa	szafa szerokość 60cm, głębokość 60cm		1
24	szafa porządkowa	szafa szerokość 100cm, głębokość 60cm		1
25	gasnica wisząca we wnęce	gaśnica 4kg ABC w szafce metalowej we wnęce, szczegółowy w części opisowej		2
26	leżak drewniany	leżak z materacem wodoodpornym i regulacją wysokości oparcia, Kolor ramy: brązowy, kolor poduszki: ciemnoszary, materiał: lite drewno wykończone olejem + tkanina, wymiary całkowite: 200 x 95 x 32/81 cm (dł. x szer. x wys.) wymiar poduszki na siedzisko i oparcie: 200 x 58 x 5 cm (dł. x szer. x wys.) wymiar poduszki: 40 x 28 x 3 cm (dł. x szer. x wys.), wysokość siedziska nad ziemią: 32 cm, wysokość oparcia można ustawić w 4 pozycjach z poduszką na siedzisko i oparcie oraz poduszczyką pod głowę		8
27	teżnia solankowa	szczegóły w części opisowej		1
28	zabudowa czujnika temperatury	szczegóły w części opisowej		2
29	śluchawka bidetowa podtynkowa	śluchawka bidetowa bateria kompletna gotowa do montażu (element podtynkowy w zestawie), opcja standard, bateria jednouchwytowa, uchwyt dźwignia, głowica ceramiczna śluchawka - mosiądz, uchwyt regulowany, wąż satyn, wykończenie chromowe, system zapobiegający poparzeniom, który umożliwia ograniczenie do wybranej temperatury maksymalnej śluchawka prosta kształt walca np. Tres Max Tres bateria bidetowa podtynkowa 134123 lub ekwiwalent		2
30	wpuszczak kanalizacyjny	wpuszczak podłogowy do posadzki twardej (glazura lub beton) z możliwością regulacji wysokości: Przepływ 36 l/min znormalizowany. Poziom wody 50 mm. Sito Inox błyszczący 100 x 100 mm. Odpływ poziomy lub pionowy Ø40 zintegrowany w wysokości wpustu (znaczna oszczędność wysokości i wielokierunkowość instalacji). Zintegrowany kołnierz uszczelniający do mocowania folii izolujących. Odporność na wysoką temperaturę: 60°C stałe, 85°C punktowo. Osadnik z uchwytem: łatwe wyciąganie i czyszczenie. Gładki korpus PVC (nie zatrzymuje zanieczyszczeń). Klasyfikacja antyogniowa (według amerykańskiej normy UL94). Wysokość 110 mm, nadstawka regulowana do 80 mm. Sito zamocowane 2 śrubami Inox. 10 lat gwarancji np. wpuszczak Delabie nr 682001 lub ekwiwalent		3
31	studnia lodowa	szczegółowe wymiary w części opisowej		1
32	grzejnik ścienny bez głowicy	grzejnik ścienny w kolorze czarnym, z płaską płytą frontową, bez głowicy, wymiary szer. 600x wys. 2200 gł. 73 mm, rozstaw podłączenia 50 dolne D50,		1
33	wylewka natryskowa	antynosadowa, podtynkowa, nieruchoma wylewka natryskowa: Wypływ 6 l/min przy 3 barach. Automatyczna regulacja wypływu. Antynosadowy i uniemożliwiający zanieczyszczenie dyfuzor z możliwością regulacji kierunku strumienia. Lity, chromowany mosiądz. Mocowanie niewidoczna śruba blokująca. Systematyczne opróżnienie po każdym użyciu (brak zatrzymywania wody i zanieczyszczeń). Przyłącze 2 1/2". 10 lat gwarancji. np. Delabie TONIC JET nr 712000 lub ekwiwalent		2
34	zawór podtynkowy natryskowy	czasowy, podtynkowy zawór natryskowy: Zawór czasowy TEMPOSOFT 2 1/2" do zasilania w wodę zmieszaną. Instalacja podtynkowa. Rozeta Inox 304 błyszczący Ø130. Regulacja od 1 do 5 mm w zależności od grubości wykończenia ściany. Delikatne uruchamianie. Czas wypływu ~30 sekund. Wypływ nastawiony na 9 l/min przy 3 barach z możliwością regulacji. Korpus z litego mosiądzu. 10 lat gwarancji. Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych. Ten model nie jest wyposażony w wodoszczelną skrzynkę podtynkową. Instalator musi zapewnić szczelność wnęki montażowej oraz ewakuację wody z wnęki (przeciek, kondensacja) np. Delabie TEMPOSOFT 2 nr 749428 lub ekwiwalent		3
35	deszczownica	okrągła deszczownica fi 450, ścienna, z ramieniem ściennym, długość ramienia 40cm, panel slim		1
36	wiadro prysznicowe do sauny	wiadro prysznicowe do sauny wraz z mocowaniem ściennym oraz automatycznym zaworem, pojemność 20L, materiał trwałe drewno pokryte lakierem wodoodpornym-dąb kaukaski mocowanie i wiadro, sznurek kolor naturalny średnica wiaderka 36cm, głębokość wiaderka 30cm,		1
37	drabinka basenowa	drabinka do basenu ze stali nierdzewnej, 4 stopnie, średnica rury 3,2, wys. 187cm, szer. 49cm, gł. 40cm		1
38	basen schładzający	technologia basenu połączona z basenem zewnętrznym, wykończenie płytki mozaikowe czarne jak na posadzce		1
39	wiadro prysznicowe do sauny	wiadro prysznicowe do sauny, pojemność 20L, materiał trwałe drewno pokryte lakierem wodoodpornym-dąb kaukaski, średnica wiaderka 36cm, głębokość wiaderka 30cm		1
40	wieszak ścienny	wieszak wymiary: 50x50x50 mm, wykonany z mosiądzu, wykończenie - czarny mat, ukryty i odporny na korozję zestaw montażowy, okrągła rozeta		20
41	odpływ liniowy	odwodnienie prysznicowe z wywinieciem pod ścianę o długości L3500 z jednym odpływem, ruszt z blendą do wypełnienia płytkami, szerokość całkowita S126, kanał z wywinieciem pod ścianę o łącznej długości 350cm, wysokość wywinienia 50mm, z blendą do wypełnienia płytką np. Purus kanał z wywinieciem pod ścianę lub ekwiwalent		1
42	generator pary	generator pary moc wyjściowa 21,6kW, ostateczny dobór generatora przez producenta łaźni parowej		1
43	piec elektryczny do sauny	piec elektryczny czarny, ostateczny dobór mocy i modelu przez producenta sauny do akceptacji głównego projektanta		3
44	szafa	szczegółowe wymiary wg rysunku nr I. 520		1
45	leżak z materacem wodoodpornym	leżak czarny z regulowanym zagłówkiem i materacem wodoodpornym		2
46	lampa UV (słoneczna łąka)	kolor: czarny, moc: 3000 W, zasilanie: 230 V, bezpiecznik: 1x16 A, promienniki: 6 x 500 W, wymiary: 210x65x28,5 cm, waga: 42 kg lampa opalająca kompatybilna z urządzeniem do poboru opłat, minimalna odległość od leżanki 140 cm		2
47	leżak podgrzewany ceramiczny	leżanka wykonana z lekkiego polistyrenu, wzmocnione siatką i masą utwardzającą, całość wykończona czarną mozaiką szklaną		2



48	prysznic ogrodowy	Czasowy, natynkowy zestaw natryskowy bateria ¼" z przyciskiem-pokrętkiem instalacja ścienna, natynkowa, regulacja temperatury i uruchomienie wypływu przyciskiem-pokrętkiem, delikatne uruchamianie, czas wypływu ~30 sekund, wypływ 6 l/min przy 3 barach, wylewka natryskowa chromowana, odporna na wandalizm z antyosadowym dyfuzorem i automatycznym regulatorem wypływu, lity, chromowany mosiądz, zintegrowane filtry i zawory zwrotne. Chromowany przycisk-pokrętko z metalu. Wzmocniona kolumna łącząca Ø16 i obręcz mocująca, Mimośrodowy Z1/2" do rozstawu od 130 do 170 mm. Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych 10 lat gwarancji np. Delabie TEMPOMIX 3 lub ekwiwalent		1
49	basen zewnętrzny schładzający	szczegółowe wymiary wg rysunku detalu		1
50	leżak drewniany	leżak z regulowanym oparciem, bez podłokietników, waga 25kg, długość 191 cm, szerokość 60 cm, wytrzymałość 200 kg, stelaż drewniany, wysokość rozłożonego oparcia od podłogi 94 cm, regulowane oparcie regulowane w pięciu różnych pozycjach, dwa kółka ułatwiające przemieszczanie leżaka		9
51	ławka	ławka wykonana z drewna i uzupełnionych elementami metalowymi, wymiary ławki szerokość 170, wysokość 45cm, głębokość 35cm, waga 24kg, materiał: drewno, rodzaj drewna wiąz, nogi: stal malowana proszkowo w kolorze ciennoszarym,		4
52	dozownik mydła	ścienny dozownik mydła w płynie z delikatnym uruchamianiem. Model odporny na wandalizm z zamknięciem na zamek i uniwersalnym kluczem, pokrywa Inox 304 bakterioostatyczny. Jednoczęściowa pokrywa z przegubowym otwarciem ułatwia obsługę i utrzymanie higieny.Przycisk z delikatnym uruchamianiem. Antyblokada: jedna doza na jedno przyciśnięcie, nawet w przypadku dłuższego przytrzymania przycisku. Antywyciekowa pompa dozująca (wodoszczelna). Zbiornik z szerokim otwarciem, zapobiegający stałej stagnacji mydła. Okienko kontroli poziomu mydła. Wykończenie Inox 304 błyszczący. Grubość Inoxy: 1 mm. Pojemność: 1 litr. Wymiary: 90 x 105 x 252 mm. Do mydła w płynie na bazie roślinnej o maksymalnej lepkości: 3000 mPa·s. Kompatybilny z żelem wodno-alkoholowym. 10 lat gwarancji. np. Delabie nr 510580 lub ekwiwalent		2
53	lustro	Lustro uchylne z długim, ergonomicznym uchwytem umożliwiającym regulację kąta nachylenia lustra dostosowany do osoby siedzącej lub osoby na wózku inwalidzkim. Do instalacji mieszanej: możliwe użycie w pozycji siedzącej lub stojącej. Szybka i łatwa instalacja na wcisk. Blokada antykradzieżowa. Uchwyt antracytowy metalik. Lustro ze szkła hartowanego 6 mm. Wymiary lustra: 500 x 600 mm. Kąt nachylenia do 20°. 10 lat gwarancji np. Delabie nr 510202C lub ekwiwalent		2

## 4.9. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

### STOLARKA ZEWNĘTRZNA

Stolarka zewnętrzna wg rys. elewacji i zestawienia stolarki projektu wykonawczego.

Zaprojektowano stolarkę okienną aluminiową z wypełnieniem szkłem podwójnym zespolonym. Okna o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż  $U=1.56$  W/m<sup>2</sup>K. Kolor ramiaków czarny.

Pokazane na rysunkach elewacji okna i drzwi zostały zaprojektowane jako rozwieralne, uchylne lub nieotwierane. Na rysunkach pokazano również okna o odporności ogniowej EI 30. Stolarka okienna i drzwiowa na 65% w odporności ogniowej EI30, na 35% bezklasowa.

Zaprojektowano stolarkę drzwiową aluminiową z wypełnieniem szkłem podwójnym zespolonym o cechach szkła antywłamaniowego. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż  $U=1.56$  W/m<sup>2</sup>K. Kolor ramiaków czarny.

Przeszklenie zewnętrzne od strony ogrodu zaprojektowano z ramą ukrytą w warstwach posadzki i ocieplenia ścian.

### UWAGA

Istniejące drzwi ewakuacyjne z basenu krytego w miejscu rozbudowy basenu o zespół saunowo-rekreacyjny należy wymienić i zastąpić drzwiami spełniającymi warunki przeciwpożarowe tj. będące w klasie odporności pożarowej EI60 wg rysunku wykonawczego zestawienia stolarki drzwiowej.

### STOLARKA WEWNĘTRZNA

Stolarka wewnętrzna wg rys. zestawienia stolarki projektu wykonawczego.

Do pomieszczeń poczekalni i strefy odpoczynku zaprojektowano bezramowe drzwi szklane dwuskrzydłowe oznaczone nr rys. Dw7. Drzwi na całą wysokość pomieszczenia komunikacji wyposażone w samozamykacze podłogowe współpracujące z elektro trzymaczem.

Do sanitariatów i pomieszczeń gospodarczych oraz do wydzielonego pomieszczenia węzła ciepłego zaprojektowano drzwi wewnętrzne z MDF, w pomieszczeniach mokrych wyposażone w szczelinę wentylacyjną w dolnej części drzwi.

Drzwi jednoskrzydłowe, bezprzylgowe zlicowane ze ścianą. Sposób wykończenia skrzydła od strony korytarza zaprojektowano w materiale identycznym jak materiał ściany (drewno). Należy zachować kolor, fakturę oraz usłojenie. Dodatkowo drzwi do węzła ciepłego zaprojektowano jako drzwi pełne o klasie odporności ogniowej EI 30.

Drzwi do strefy natrysków zaprojektowano jako bezramowe drzwi szklane jednoskrzydłowe.

Drzwi na całą wysokość pomieszczenia komunikacji wyposażone w samozamykacz podłogowy.

Do pomieszczenia tężni solankowej, łaźni parowej oraz sauny infrared zaprojektowano bezramowe drzwi szklane jednoskrzydłowe. Drzwi otwierane na 180 stopni, wyposażone w samozamykacz podłogowy. Montaż ramy niewidoczny ukryty w warstwach posadzki i ścian. Wykończenie warstwy widocznej i okucia w kolorze czarnym.

Drzwi wewnątrz do saun zaprojektowano jako frontowe sekcje szklane wykonane ze szkła hartowanego w kolorze przezroczystym. Na środku drzwi jednoskrzydłowe otwierane na 180 stopni wyposażone w 2cm szczelinę wentylacyjną w dolnej części drzwi oraz dwa panele szklane w odporności ogniowej EI15. Przeszklenie zaprojektowano jako bezramowe z ramą niewidoczną, ukrytą w warstwach posadzki i ścian. Wykończenie warstwy widocznej i okucia w kolorze czarnym.

#### UWAGA

Drzwi oraz szklenie wg projektu do pomieszczeń: tężni solankowej, sauny infrared, łaźni parowej, sauny aromatycznej, sauny fińskiej suchej oraz sauny fińskiej łagodnej wykonanie i dostarczenie po stronie producenta saun. Wszystkie wymiary stolarki należy sprawdzić na budowie, skonsultować z głównym projektantem i dostosować do istniejących wymiarów.

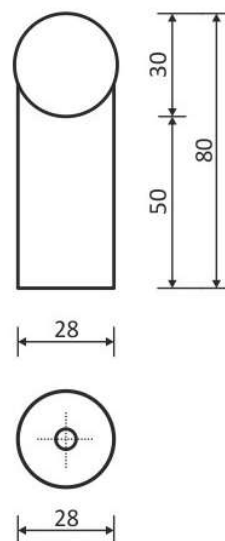
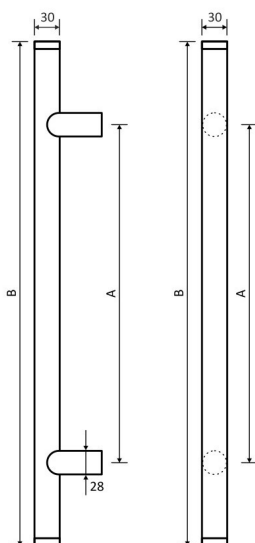
#### KLAMKI

Klamki/pochwyty przed montażem należy przedstawić głównemu projektantowi do akceptacji.

Klamki w drzwiach pełnych do pomieszczeń sanitariatów, pomieszczeń gospodarczych oraz wydzielonego pomieszczenia węzła ciepłego wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej w kolorze czarnym na okrągłej rozecie zespoloną z metalowymi nakładkami np. klamka drzwiowa Oleandro R na okrągłym szyldzie marki Aprile w kolorze czarnym lub ekwiwalent.



We wszystkich drzwiach całoszklanych do pomieszczeń saun, łaźni parowej, tężni, strefy natrysków i odpoczynku oraz do poczekalni zaprojektowano jako pochwyt- antaby dwustronne o wysokości 120cm oraz średnicy 30mm ze stali nierdzewnej szczotkowanej malowanej metodą elektrostatyczną w kolorze czarnym (dopasowany kolorystycznie do wykończenia warstwy widocznej i okucia drzwi, mocowane pod kątem 90° pionowo do drzwi. W saunach suchych od wewnątrz pochwyt wykonany z drewna. Np. pochwyt do drzwi fi 30, producenta X7.20 w kolorze czarnym lub ekwiwalent.



## PARAPETY

Wg nadzoru autorskiego.

### 4.10. ATTYKA BUDYNKU

Mur / attyka zewnętrzna nad została zaprojektowana jako ściana murowana. Ścianę tynkowaną należy zabezpieczyć przed nasiąkliwością wody. Kolor farby biały - odcień w kolorze farby elewacyjnej.

#### ATTYKA BUDYNKU – osłona urządzeń technicznych

Attykę budynku zaprojektowano jako przedłużenie elewacji ze ściany murowanej tynkowanej malowanej na biało oraz na fragmentach z żaluzji fasadowej ażurowej i potraktowano ją jako osłonę urządzeń technicznych. Żaluzja malowana proszkowo w kolorze elewacji. Szczegółowe rysunki żaluzji wg rysunku projektu wykonawczego.

### 4.11. WYKOŃCZENIE WLOTÓW KANAŁÓW NA DACHU

Wszystkie wloty i wyloty kanałów nawiewnych i wywiewnych należy wykończyć obróbką blacharską.

Obróbka blacharska na elewacji malowana proszkowo w kolorze elewacji z blachy cynkowo – tytanowej. Obróbka blacharska na dachu nad szachtem wentylacyjnym na podkonstrukcji stalowej. Obudowę wejść i wyjść kanałów należy zabezpieczyć przed przenikaniem wody za pomocą obróbek blacharskich.



## 5. KONSTRUKCJA

Wszystkie elementy konstrukcyjne przedstawione są w opisie i na rysunkach projektu budowlanego i wykonawczego konstrukcji.

UWAGA: Podczas wykonywania szalunków i robót betonowych należy umieścić w ścianach peszle oraz korki styropianowe pod okablowania i puszki gniazd elektrycznych wg rysunków instalacji elektrycznych.

## 6. INSTALACJE SANITARNE

Wszystkie informacje na temat instalacji sanitarnych zostały zawarte w projekcie budowlanym i wykonawczym części instalacji sanitarnych w części opisowej i rysunkowej.

## 7. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wszystkie informacje na temat instalacji elektrycznych zostały zawarte w projekcie budowlanym i wykonawczym instalacji elektrycznych w części opisowej i rysunkowej.

Oprawy oświetleniowe, ich rozmieszczenie i dobór, a także sposób rozmieszczenia i zamocowania wtyczek, wyłączników wg projektu budowlanego i wykonawczego części elektrycznej oraz specyfikacji.

## 8. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zawarto w stadium projektu budowlanego.

## 9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

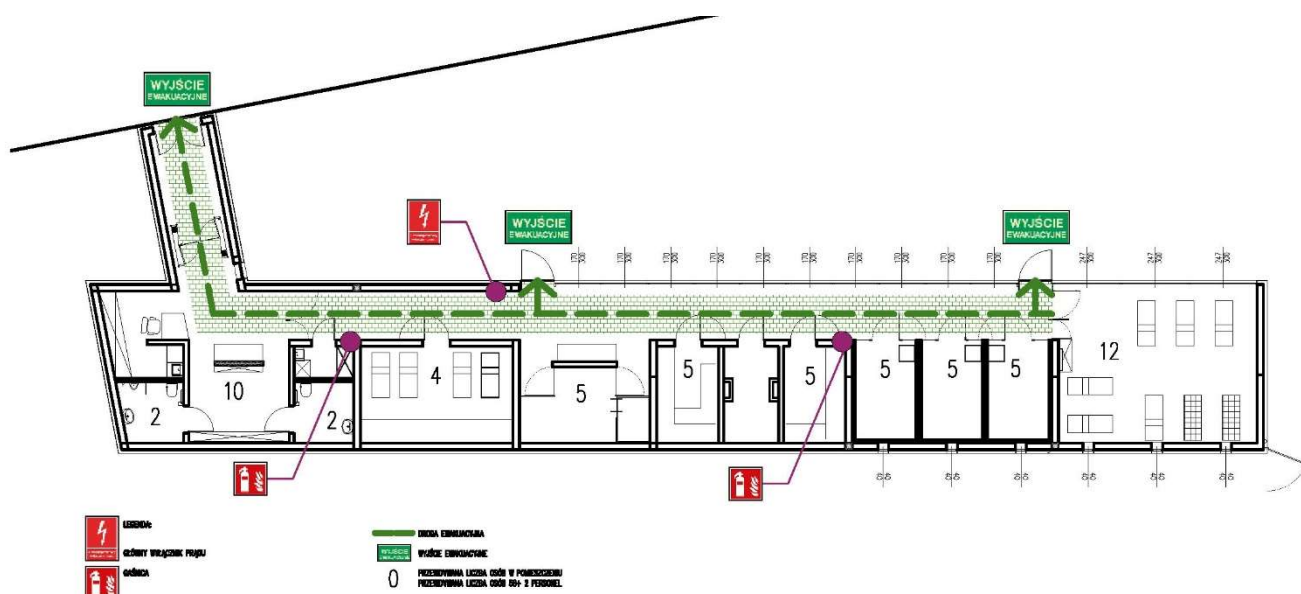
### 9.1 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z dokumentacją projektu budowlanego data opracowania 03.2020

### 9.2 INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego została zawarta w części opisowej branży instalacji elektrycznej.

Plan ewakuacyjny zespołu saunowo-rekreacyjnego ( rzut parteru):



W obiekcie należy zamontować instrukcje pożarowe oraz instrukcje ewakuacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, co należy do obowiązków wykonawcy robót pod nadzorem kierownika budowy.

## **10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Zawarto w stadium projektu budowlanego.

## **11. OPIS DZIAŁANIA I TECHNOLOGII OBIEKTU POD KĄTEM EPIDEMIOLOGICZNO-SANITARNYM**

Zawarto w stadium projektu budowlanego.

## **12. ODSZTĘPSTWA OD PROJEKTU**

### **12.1. ISTOTNE ODSZTĘPIENIA OD PROJEKTU**

Każdorazowo istotne odstępzenie od zatwierdzonego projektu budowlanego wymaga zmiany pozwolenia na budowę. Zakres zmian które skutkują koniecznością uzyskania zmiany pozwolenia:

1. Zmiany dla zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu.
2. Zmiany charakterystycznych parametrów obiektu tj.: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, liczby kondygnacji i elewacji.
3. Zmiany geometrii dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układu połaci dachowych)
4. Zmiany elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
5. Zmian zapewniających warunki niezbędne do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne
6. Zmiany sposobu użytkowania obiektu.
7. Zmiany w stosunku do ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzeni.
8. Zmiany wymagające uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

### **12.2. NIEISTOTNE ODSZTĘPIENIA OD PROJEKTU**

Za nieistotne odstępzenie od zatwierdzonego projektu budowlanego przyjmuje się

- 1 Zmiany dotyczące układu wewnętrznego pomieszczeń, o ile nie następują zmiany elementów konstrukcyjnych oraz nie wpływają na elewację obiektu.
- 2 Dopuszcza się odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie projektowanych rzędnych terenu oraz kot wysokościowych budynku względem wysokości terenu z tolerancją +/- 50.0 cm zachowując ogólne zasady kształtowania terenu i posadowienia budynku przyjęte w projekcie.
- 3 Dostosowanie rzędnych terenu i punktu 0.00 budynku zawartych w niniejszym projekcie do projektu drogi dojazdowej, jednocześnie zachowując ogólne zasady przyjęte w Dokumentacji Projektowej.

### **13. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA POWYKONAWCZA**

Wykonawca robót budowlanych sporządzi dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację geodezyjno-powykonawczą, dla zrealizowanych robót – zgodnie z obowiązującymi przepisami, umożliwiającą naniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz kopie mapy powstałej w oparciu o geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Wykonawca dostarczy instrukcje obsługi i dokumentację techniczno-ruchową dla dostarczonych przez niego urządzeń oraz systemów technologicznych. Koszt dokumentacji obciąża Wykonawcę w ramach zawartej umowy na realizację inwestycji. Dokumentację powykonawczą należy przedstawić do akceptacji Architektowi – Głównemu Projektantowi budynku.

### **14. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ**

Dokumentację projektową stanowi projekt, specyfikacje techniczne, przedmiary robót traktowane jako integralne części Dokumentacji.

W przypadku zaistnienia rozbieżności, wymiary określone liczbami są ważniejsze od wymiarów określonych według skali rysunków. Kierownik robót jest zobowiązany do powiadomienia Głównego Projektanta o istotnych rozbieżnościach w projekcie lub jego częściach.

Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w Dokumentacji Projektowej lub jej częściach (zaakceptowanej przez Zamawiającego) i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić Inspektora Nadzoru, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie materiały oraz wykonanie robót powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej. Cechy materiałów i elementów robót powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy roboty i materiały nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową będzie to miało wpływ na niezadowalającą jakość robót, to takie Materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty te rozebrane i materiały zamówione na koszt Wykonawcy.

### **15. UWAGI**

- **Identyfikację wizualną obiektu oraz poszczególnych pomieszczeń saunowych należy uzgodnić z projektantem głównym na etapie realizacji**
- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową.
- Elementy Dokumentacji projektowej - projekt, specyfikacje techniczne i przedmiary stanowią łącznie kompletną Dokumentację. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Głównego Projektanta o zauważonych różnicach w poszczególnych elementach Dokumentacji. Rozbieżności lub braki w poszczególnych elementach nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku wykonania robót zawartych w Dokumentacji Projektowej lub jednym z jej elementów.

- Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem i konstruktorem.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają ustaleniom projektowym i wymaganiom technicznym oraz sporządzić próbki kolorystyczne poszczególnych materiałów do akceptacji.
- Przy wykonywaniu wszelkich robót betonowych należy postępować zgodnie z zasadami wykonywania robót żelbetowych, określonych m. in. w instrukcji ITB nr 156/87 oraz PN-63/B-06251 i PN-84/B-03264.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.
- Odbiory: po przeprowadzeniu przez osoby uprawnione odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.
- W pomieszczeniach socjalnych należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy.
- Wszystkie elementy drewniane na zewnątrz budynku należy zabezpieczyć do stopnia

Opracował zespół zgodnie ze stroną tytułową.