

02.0050.205.2020.000.00

ZARZĄDZENIE NR 209 /IX/GN-2020  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 8 września 2020 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: działkę nr 48/3 AM-1 obręb Zwrócona o powierzchni 0.0300 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064645/0, oraz działkę nr 2/149 AM-7 obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0.0191 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00048786/2.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Zup. Burmistrza  
Dariusz Malozięć  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 48/3 AM-1 obręb Zwrócona o powierzchni 0.0300 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064645/0. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr XLII/12/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrócona w Gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar MU23 – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo – gospodarczej (tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego).
- Działka nr 2/149 AM-7 obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0.0191 ha położona w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00048786/2. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U2 - tereny zabudowy usługowej.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:


KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
Pawel Dziyszak

Podpis i pieczęć Rady Prawnego:

RADCA PRAWNY

Kamila Kulkowska-Krehut

**Otrzymują wg rozdzielnika:**

- 1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 
- 2.BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
- 3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4.Akta wydziałowe \_\_\_\_\_

Załącznik do zarządzenia Nr 205/IX/GN-2020

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 8 września 2020 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	48/3	300 m <sup>2</sup>	Działka nr 48/3 AM-1 Obręb Zwrócona Księga wieczysta nr SW1Z/00064645/0	Uchwała Nr XLII/12/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrócona w Gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar MU23 – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo – gospodarczej (tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego).	4 428,00 zł
2.	2/149	191 m <sup>2</sup>	Działka nr 2/149 AM-7 Obręb Osiedle Wschód Księga wieczysta SW1Z/00048786/2 położona w Ząbkowicach Śląskich	Zgodnie z Uchwałą nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U2 - tereny zabudowy usługowej.	5 684,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.

od dnia 08.09. 2020 roku do dnia 29.09. 2020 roku

Sporządziła: Beata Kruk

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*[Podpis]*  
Pracownik Urzędu