

Protokół nr 1/2020
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 29 stycznia 2020 roku
VIII kadencja

Godzina rozpoczęcia obrad: 9:00

Godzina zakończenia obrad: 9:41

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

W Komisji udział wzięli: (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 1. Arkadiusz Wilczewski | Przewodniczący Komisji |
| 2. Dorota Sierka | Członek |
| 3. Janusz Labok | Członek |
| 4. Jacek Górowski | Członek |
| 5. Piotr Warzocha | Członek |
| 6. Stanisław Płachytko | Członek |

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Arkadiusz Wilczewski powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawił **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie posiedzenia
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Opiniowanie projektów uchwał.
5. Informacja nt. finansowania oświetlenia miasta i gminy w tym dróg publicznych i innych obiektów.
6. Informacja nt. zaawansowania budowy basenu krytego w Ząbkowicach Śląskich.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 1 i 2. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji Arkadiusz Wilczewski otworzył posiedzenie i stwierdził kworum.

Ad. pkt. 3. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty przez Komisję.

Ad. pkt. 4. Opiniowanie projektów uchwał.

a) projekt uchwały w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2020-2040

Skarbnik Gminy Bożena Kasprzyk przedstawiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 3 do protokołu).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: 6 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty przez komisję.

b) projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2020 rok

Skarbnik Gminy Bożena Kasprzyk przedstawiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 4 do protokołu). Wniosła autopoprawkę w § 6, zmianie uległa kwota spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek długoterminowych z kwoty 6 391 709,49 zł na 3 199 960,37 zł.

Przewodniczący Komisji Arkadiusz Wilczewski zapytał o przyczynę zmniejszenia kwoty na zadanie pn. „Budowa Saunarium przy Basenie krytym w Ząbkowicach Śląskich”.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek odpowiedział, że środki zostały przeniesione na zadanie związane ze strefą ekonomiczną. Na dzień dzisiejszy zaplanowane jest spotkanie zastępcy burmistrza z przedstawicielami strefy ekonomicznej, na którym prawdopodobnie zostanie podpisane porozumienie. Zaproponowano kupno działki na ul. Cukrowniczej i około 1 000 000 zł wpłynie do dochodów gminy. Natomiast gmina musi ze swojej strony wykonać pewne czynności. Tak jak było przyjęte rozpoczną się działania związane z wykupem przez strefę działki. Gmina będzie musiała pewne rzeczy związane z drogą i doprowadzeniem wody zrealizować. Następnie strefa wybuduje hale produkcyjne ze swoich środków. Złożony został wniosek do dolnośląskiej instytucji pośredniczącej o uzbrojenie. Jeżeli wniosek przejdzie to 85% dotacji będzie pochodziło z dotacji unijnych. Ale żeby móc rozpocząć działania musimy zabezpieczyć środki.

Odnosił się również do działań związanych z budową saunarium. Podał, że została wybrana koncepcja saunarium, która jest nanoszona i firma wystąpi do starostwa o pozwolenie na budowę. Po dokonaniu wszelkich formalności wystąpimy do Rady Miejskiej o zwiększenie środków na realizację tego zadania.

Przewodniczący Komisji Arkadiusz Wilczewski poprosił o podanie większej ilości informacji dotyczącej rozszerzenia strefy ekonomicznej.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek wyjaśnił, że współpraca polega na tym, że strefa ekonomiczna ma w swoich planach inwestycyjnych budowę między innymi hali przemysłowo-usługowej. Hala będzie do wynajęcia lub sprzedaży.

W związku z brakiem kolejnych pytań **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: 6 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących

Projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty przez komisję.

c) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak przedstawił ww. projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

Wyjaśnił, że na wniosek właściciela terenu zmienia się przeznaczenie terenu z dotychczas obowiązującego tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek dodał, że oba projekty uchwał są projektami rozwojowymi dla gminy. Jest to bardzo pozytywna zmiana, ponieważ dotyczy budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego.

W związku z brakiem kolejnych pytań **Przewodniczący Komisji** zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: 6 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących

Projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty przez komisję.

d) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec-tereny zurbanizowane.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak przedstawił ww. projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Dodał, że nie chodzi o zmianę przeznaczenia, a o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy przemysłowej. Chodzi o tereny położone między Stolcem a Kamieńcem Ząbkowickim. Chodzi o zwiększenie możliwości budowy silosów z 30 m do 40 m wysokości zabudowy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Dominik powiedział, że w obrębie całej miejscowości powinna obowiązywać wysokość zabudowy do 40 m. Urząd powinien wychodzić naprzeciw mieszkańcom i rolnikom.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak podał, że Gmina prowadzi działania na wniosek mieszkańców. Wpłynął jeden wniosek w tym zakresie, w związku z tym przedstawiamy Radzie tylko ten obszar.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Dominik powiedział, że za chwilę pojawią się kolejne osoby chcące wybudować takie silosy i będą wnioskować o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek odpowiedział, że jeżeli wpłyną wnioski, które spełnią określone warunki prawne to także przedstawimy Wysokiej Radzie projekt uchwały w tym zakresie.

W związku z brakiem kolejnych pytań Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: 6 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących

Projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty przez komisję.

e) projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłącznie jej użytkowania jak drogi

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onysków przedstawił ww. projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu). Wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy funkcjonowania terenów przy ul. Powstańców Warszawy. W celu umożliwienia zagospodarowania przestrzennego omawianej nieruchomości jak i zainwestowania należy wyłączyć ją z użytkowania jako drogi.

Przewodniczący Arkadiusz Wilczewski zapytał czy chodzi o drogi, które nie są użytkowane i tak naprawdę funkcjonują wyłącznie na mapach.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onysków odpowiedział, że jest to teren byłej jednostki wojskowej.

W związku z brakiem kolejnych pytań Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: 6 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących

Projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty przez komisję.

f) projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii gminnej i wyłączenia jej z użytkowania jako drogi

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onysków przedstawił ww. projekt uchwały (załącznik nr 8 do protokołu). W celu umożliwienia komunikacji dwóch działek należy zlikwidować drogę. Dzięki likwidacji drogi gmina będzie dysponowała działką na sprzedaż przedsiębiorcom - pod usługi lub mieszkalnictwo wielorodzinne.

W związku z brakiem kolejnych pytań Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: 6 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących

Projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty przez komisję.

g) projekt uchwały zmieniający uchwałę Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onysków przedstawił ww. projekt uchwały (załącznik nr 9 do protokołu).

Wniósł autopoprawkę w § 1 pkt 5. Poprosił o wykreślenie w punkcie 4 brzmiącym „jeżeli nieruchomość jest wykorzystywana szczególnie w celach:” słowa szczególnie. Wyjaśnił, że katalog nie może być otwarty.

Zmiany przepisów prawnych zmusiły do wprowadzenia zmian. Podjęto decyzję o zmniejszeniu bonifikaty sprzedaży lokali z 95% na 50%. Natomiast druga część uchwały dotyczy zmian w zakresie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy umów, dzierżawy, najmu nieruchomości w określonych przypadkach. Na przykład kiedy wspólnota chce wydzierżawić grunt pod wiatę na pojemniki na odpady. Jeżeli Tauron ma jakieś obiekty budowlane na gminnym gruncie to nie będzie ogłaszany przetarg na dzierżawę, ponieważ wiadomo, że on jest właścicielem obiektu i musi dzierżawić ten grunt. Są jeszcze dwa przypadki – w przypadku gruntu przeznaczonego na urządzenia zaplecza placu budowy, jeżeli nie może być on urządzony na gruncie, na którym realizowana jest inwestycja.

Przewodniczący Komisji Arkadiusz Wilczewski zapytał czy stawka bonifikaty obowiązuje po 7 latach od remontu.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wyjaśnił, że okres 7 lat wynika z przeprowadzonych remontów w mieszkaniach. Wymieniane są okna, instalacje, ogrzewanie itp. W przypadku lokalu wartego 70 000 zł przy bonifikacie w wysokości 95%, osoba kupuje lokal za 3 500 zł. W przypadku przeprowadzenia remontu na kwotę 15 000 - 20 000 zł i sprzedaży gmina dopłacałaby do takiego mieszkania.

Przewodniczący Komisji Arkadiusz Wilczewski podsumował, że w ten sposób Gmina odzyska z czynszu część pieniędzy zainwestowanych w remont mieszkania.

W związku z brakiem kolejnych pytań Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: 6 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących

Projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty przez komisję.

Ad. pkt. 5 Informacja nt. finansowania oświetlenia miasta i gminy w tym dróg publicznych i innych obiektów.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trześniak podał, że oświetlenie uliczne jest jednym z większych pozycji w budżecie. Za energię, na oświetlenie uliczne w 2018 roku wydatkowano prawie 480 000 zł. Koszt dystrybucji, konserwacji to kwota prawie 430 000 zł. W 2019 roku kwota za zużytą energię elektrycznej spadła do wysokości niecałych 350 000 zł, natomiast wydatki za dystrybucję, i opłaty za konserwację wzrosły prawie do wysokości 700 000 zł.

Gmina znajduje się w grupie zakupowej, która zrzesza ponad 30 samorządów z terenu naszego województwa i województwa lubuskiego. W 2016 roku obowiązywała stawka w wysokości 0,25 zł brutto za 1 kWh, w 2017 roku była na tym samym poziomie, w 2018 stawka wynosiła prawie 0,27 zł, w 2019 roku obowiązywała stawka 0,41 zł. Na rok 2020 podpisano umowę na dostawę energii elektrycznej, w której stawka została ustalona w wysokości 0,385 zł.

W ubiegłym roku podpisana była umowa z Tauronem z uwagi na to, że prawie 80% punktów świetlnych na terenie naszej gminy należą do Taurona. Spółka nie chce dopuścić nikogo do eksploatacji urządzeń, które są jej własnością. W ubiegłym roku zarówno punkty gminne jak i należące do spółki serwisował Tauron. Takich punktów gmina ma około 1800. W tym roku punkty świetlne należące do spółki będą przez nią eksploatowane ale już z niższą stawką 13,50 zł. Ponadto zmodernizują ze swoich środków co najmniej jeden obwód oświetleniowy z wymianą opraw z sodowych na ledowe. Natomiast punkty gminne będzie serwisował podmiot prywatny ze stawką 7,40 zł, gdzie gminnych punktów jest około 160.

Ad. pkt. 6 Informacja nt. zaawansowania budowy basenu krytego w Ząbkowicach Śląskich.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trześniak, powiedział, że 15 stycznia wykonawca do inżyniera kontraktu zgłosił zakończenie robót. Inżynier kontraktu potwierdził zakończenie. Burmistrz powołał komisję odbiorową składającą się z przedstawicieli gminy jako podmiotu zamawiającego oraz osób ze strony wykonawcy i ze strony inżyniera kontraktu.

Obecnie trwają dalsze prace komisji odbiorowej. Przeglądany jest cały obiekt, sprawdzane jest funkcjonowanie wszystkich systemów. Komisja odbiorowa podzielona jest na trzy grupy, żeby odbywało się to sprawniej. Jedna z komisji zajmuje się sprawami ogólnobudowlanymi, druga instalacją elektryczną i kolejna odbiorem wszystkich instalacji wodno-kanalizacyjnych, technologicznych, technologii wentylacji, ogrzewania.

Przewodniczący Komisji Arkadiusz Wilczewski zapytał na kiedy zaplanowano zakończenie prac.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trześniak odpowiedział, że grupy zakończą pracę do połowy przyszłego tygodnia.

Ad. pkt. 8 Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodniczący Komisji Arkadiusz Wilczewski** zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

(-) *Arkadiusz Wilczewski*

Protokół sporządziła:
Aleksandra Wójcik
Ref. ds. obsługi Rady Miejskiej i jednostek pomocniczych

Sprawdziła: Monika Gwóźdź
Insp. ds. obsługi Rady Miejskiej i jednostek pomocniczych

M. Gwóźdź