

**ZARZĄDZENIE NR 223/IX/GN-2020  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 11 września 2020 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości**


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 5/9, AM-9, Obręb Osiedle Wschód, o powierzchni 0.1072 ha, położonej w Ząbkowicach Śląskich, przy ul. Poziomkowej nr 10 dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00068184/8.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
Dorota [imię]  
Zastępca Burmistrza



## UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 5/9, AM-9, Obręb Osiedle Wschód, o powierzchni 0.1072 ha, położona jest w Ząbkowicach Śląskich, przy ul. Poziomkowej nr 10.

W dniu 10.09.2020 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Justyny Mrozińskiej została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa własności w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 3396/2020. Cena sprzedaży użytkownika wieczystego ustalona na kwotę 95.000,00 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Paweł Banaś*

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY  
*Michał Kucharski*  
OTRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

*U. Mandziej*

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń *wa* .....(data i podpis)

c) a/a - GN