

ZARZĄDZENIE NR <sup>218</sup>/IX/GN-2020  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH  
z dnia <sup>10 września</sup> 2020 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020, poz. 713.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działki nr 220, AM-1, obręb Zwrócona o pow. 0,9003 ha położoną w Zwróconej, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00037977/8.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Kolesiński  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki:**

nr 220 AM-1 obręb Zwrócona o pow. 0,9003 ha położona w Zwróconej, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00037977/8. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLII/12/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrócona przedmiotową działkę określa jako obszar R2.15. Od R2.1 do R2.18 – tereny rolnicze.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.).

Sporządził: Piotr Piwkowski *P. Piwkowski*

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Paweł Chmielewski*

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
*Michał Kucharski*  
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – *Mon*

2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....

Załącznik do zarządzenia Nr 213/IX/GN/2020  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 10.10.2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

| Lp. | Nr działek | Pow. działki   | Opis i położenie nieruchomości               | Plan zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego |
|-----|------------|----------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.  | 220        | Pow. 0,9003 ha | Obręb Osiedle Wschód AM-1 KW-SW1Z/00037977/8 | Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLII/12/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrócona przedmiotową działkę określa jako obszar R2.15.<br><br>Od R2.1 do R2.18 – tereny rolnicze. | 40 100,00 zł                                         |

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia \_\_\_\_\_ 2019 roku do dnia \_\_\_\_\_ 2020 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
Pawłowice