

ZARZĄDZENIE NR 220/IX/GN-2020
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 10 września 2020 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020, poz. 713), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), art. 2a ust. 1, art.6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.)
zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej oraz do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019r. poz. 1362) działkę nr 205/1 AM-3 obręb Braszowice o pow. 1,00 ha położoną w Braszowicach , dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064793/2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 152/VII/GN-2018 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 4 lipca 2018 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej oraz Zarządzenie Nr 174/VIII/GN-2020 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 13 sierpnia 2020 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Głogowski
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020, poz. 713), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), art. 2a ust. 1, art.6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019r. poz. 1362 ze zm.) Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana

- działka nr 205/1 AM-3 obręb Braszowice o powierzchni 1.00 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064793/2. Zgodnie z Uchwałą nr XXI/139/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Braszowice, przedmiotową działkę określa jako obszar 17.57R .Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne..

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.). art. 2a ust. 1, art.6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019r. poz. 1362) Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

Sporządził: Piotr Piwkowski *Piwkowski*

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Onyszków

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – *Woźniak*
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . _____
- 5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....

Załącznik do Zarządzenia Nr 220/11/16/W.2020
Burmistrza Żąbkowic Śląskich
z dnia 10 września 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób uprawnionych do
nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu
ustroju rolnego oraz do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi
publicznej.**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	205/1	Pow. 1,00 ha	Obręb Braszowice AM-3 KW- SW1Z/00064793/2	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr XXI/139/2015 Rady Miejskiej Żąbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Braszowice, przedmiotową działkę określa jako obszar 17.57R .Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne.	31 000,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia _____ 2020 roku
do dnia _____ 2020 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Dłuskow