

**ZARZĄDZENIE NR 229/IX/GN-2020  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 15 września 2020 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 168, AM-1, Obręb Brodziszów, o powierzchni 0.4200 ha, położonej w gminie Ząbkowice Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00036774/8. Przedmiotowa działka jest własnością osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Kozłowski  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 65ze zm.) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 168 o powierzchni 0.4200 ha, AM-1, obręb Brodziszów, położona jest w gminie Ząbkowice Śląskie.

Właścicielem tej nieruchomości jest osoba fizyczna.

W dniu 09.09.2020 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Lidii Baryckiej w Dzierżoniowie została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa własności w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 6778/2020. Cena sprzedaży tej działki została ustalona na kwotę 30.000,00 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
Paweł Ciosek

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....(data i podpis)

c) a/a - GN