

16.09.2020

21.10.2020

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza IV przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ulicy Bolesława Prusa w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 34/2, AM-8, obręb Centrum o pow. 0.0830 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 140 000,00 zł

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 21 października 2020 roku o godz. 09.30 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00058248/2 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 34/2 AM-8, obręb Centrum o powierzchni 0.0830 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 34/2. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.26MU1. Nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu, SA0- Strefa obserwacji archeologicznej. Ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej.  
Jednostka urbanistyczna A6:
  - symbol dopuszczalnego przeznaczenia w granicach działki:
  - maksymalny procent terenów zabudowanych: 80
  - minimalny procent terenów biologicznie czynnych: 10
  - wysokość zabudowy w granicach terenu: 2-4k/16 mZabudowa śródmiejska o symbolach:  
MU 1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.  
MU 2- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy wolno stojącej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części Ząbkowic Śląskich, w rejonie zabudowy mieszkaniowej, urzędów administracji oraz parku miejskiego. Działka nr 34/2, ma nieregularny, wydłużony kształt. Teren działki z niewielkim pochyleniem, nieogrodzony. Działka nieutwardzona, zakrzaczona oraz porośnięta pojedynczym drzewostanem. Na nieruchomości znajduje się pierwsza kondygnacja budynku ( piwnice) oraz studnia, które są objęte nadzorem Dolnośląskiego

02

- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem Starostwa Powiatowego oraz park miejski zabytkowy mur.
4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
  5. Pierwszy przetarg został odbył się dnia 23 kwietnia 2020 roku, drugi przetarg odbył się dnia 17 czerwca 2020 roku, drugi trzeci odbył się 9 września 2020 roku.
  6. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
  7. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
  8. Termin zagospodarowania nieruchomości: zakończenie zabudowy spełniającej przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego - za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, winno nastąpić w ciągu 4 lat. W przypadku braku zabudowy Burmistrz Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.
  9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 14 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 15 października 2020 roku oraz złożenie pisemnej oferty.
  10. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na zakup nieruchomości przy ul. Prusa 20” do dnia 14 października 2020 r. na Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 do godziny 14:30.
- Oferta powinna zawierać:
- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - 2) datę sporządzenia oferty,
  - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - 4) oferowaną cenę, która musi być wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie (postąpienie nie mniej niż 1400,00 zł),
  - 5) koncepcję zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem harmonogramu realizacji projektu inwestycyjnego.
  - 6) kopię dowodu wpłaty wadium.
11. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz koncepcję zagospodarowania nieruchomości.
  12. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
  13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.

14. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z KRS i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.
15. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
17. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
19. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
20. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 19, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
21. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
22. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
23. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
24. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Sporządził: Paweł Onyśków, dnia 14 września 2020 roku.

Zap. Burmistrza  
Dowód złożenie  
Zastępcy Burmistrza

