



GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ul. 1 Maja 15 | 57-200 Ząbkowice Śląskie

Regon: 890718461; NIP: 887-16-35-243

e-mail: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

Ząbkowice Śląskie 16.09.2020 r.

ZP.271.25.2020

GMINA Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAMIARU ZAWARCIA UMOWY

Dot. zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania z wolnej ręki p.n. „Usługa zarządzania i administrowania mieniem zlikwidowanego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ząbkowicach Śląskich” o wartości większej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ze zm./

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ul. 1 Maja 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

tel. /74/ 8 165 300 lub 301, fax. /74/ 8 155 445

REGON 890718461

NIP 887-16-35-243

Adres poczty elektronicznej e-mail: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

Adres strony internetowej www.bip.zabkowiceslaskie.pl

II. Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego postępowania jest zabezpieczenie usługi zarządzania i administrowania gminnymi obiektami sportu i rekreacji polegająca w szczególności na:

- 1) zarządzaniu i administrowaniu;
- 2) udostępnianiu obiektów sportu i rekreacji wraz z ich promocją;
- 3) eksploatacji i modernizacji obiektów sportu i rekreacji;
- 4) technicznym utrzymaniu obiektów sportu i rekreacji, w tym dokonywaniu robót awaryjnych i remontów bieżących;
- 5) prowadzeniu dokumentacji technicznej i budowlanej obiektów sportu i rekreacji;
- 6) prowadzeniu obsługi finansowo-księgowej i sprawozdawczości rzeczowo-finansowej dla obiektów sportu i rekreacji;
- 7) przygotowaniu i sprawowaniu nadzoru nad obiektami sportu i rekreacji w związku z organizowanymi na ich terenie imprezami sportowymi, kulturalnymi, edukacyjnymi.

III. Szacunkowa wartość zamówienia:

Wynosi5.853.658,51..... zł netto tj.1.371.104,99..... euro.

IV. Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia:

Ząbkowickie Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. ul. Kusocińskiego 17, 57-200 Ząbkowice Śląskie

V. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ze zm./ z art. 67. [Przesłanki udzielenia zamówienia z wolnej ręki]

ust. 1. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

(...)

pkt 12) zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;"

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia ze względu na spełnienie wszystkich przesłanek wynikających z art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

Gmina Ząbkowice Śląskie zgodnie z aktem założycielskim spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 06 sierpnia 2019 r. (Repertorium A nr 4150/2019) zawiązała Ząbkowickie Centrum Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką.

Przedmiotem aktywności Spółki jest działalność w szerokim ujęciu związana ze sportem, edukacją, rozrywką i rekreacją, w tym m.ni. zarządzanie nieruchomościami na zlecenie.

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 27 listopada 2019 r. pod nr KRS 0000815836. Spółka jest osobą prawną, nad którą Gmina Ząbkowice Śląskie sprawuje kontrolę, o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a) ustawy Pzp.

Gmina Ząbkowice Śląskie jest jedynym udziałowcem Spółki. Posiada 880 udziałów o łącznej wartości 440.000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy złotych) – co stanowi 100% kapitału zakładowego Spółki.

Organami Spółki są:

- 1) Zgromadzenie Wspólników;
- 2) Rada Nadzorcza;
- 3) Zarząd.

Zgodnie z aktem założycielskim najwyższą władzą Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, którego funkcję pełni Burmistrz Ząbkowic Śląskich. Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy podejmowanie uchwał w sprawach dot. m.in.:

- zatwierdzania kierunków rozwoju Spółki oraz wieloletnich programów jej działalności;
- rozpatrywania i zatwierdzania sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy;
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej z wykonania przez nich obowiązków za rok obrotowy;
- podziału zysku lub pokrycia strat;
- powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej;
- podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego Spółki;
- zmiany umowy Spółki;
- podejmowanie uchwał oznaczających wysokość i terminy dopłat;
- podejmowania uchwał w sprawach zasad kształtowania wynagradzania członków Zarządu i Rady Nadzorczej;
- wyrażenie zgody na zbycie udziałów w innej Spółce;
- decydowanie o przystąpieniu do innej spółki, stowarzyszeń, fundacji i występowania z nich;

- zatwierdzania regulaminu Rady Nadzorczej;
- emisji obligacji;
- postanowień dotyczących roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu spółki lub sprawowaniu zarządu lub nadzoru;
- postanowienia co do dalszego istnienia Spółki w przypadku, gdy straty przekroczyły sumę kapitałów zapasowego i rezerwowych oraz połowę kapitału zakładowego;
- umorzenie udziałów;
- zwrot dopłat;
- tworzenie, likwidacji i przeznaczenia funduszy w Spółce;
- nabycia lub zbycia nieruchomości, prawa użytkownia wieczystego lub udziału w nieruchomości;
- zbycia lub nabycia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienia na min ograniczonego prawa rzeczowego;
- podejmowania uchwał w sprawie połączenia, rozwiązania i likwidacji Spółki;
- rozpatrzenia i rozstrzygnięcia wniosków przedstawionych przez organy Spółki.

Biorąc powyższe pod uwagę ostateczne decyzje są uzależnione od woli Zgromadzenia Wspólników. Zamawiający sprawuje nad Spółką kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej. Regulacje w tym zakresie zostały przewidziane w akcie założycielskim spółki.

Warunek określony w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. b) ustawy Pzp. zostaje spełniony przy uwzględnieniu art. 67 ust. 9 ustawy Pzp. Ze względu na to, że Spółka została powołana w sierpniu 2019 r. Zamawiający przewiduje, prognozuje, że 100% działalności kontrolowanej Spółki będzie dotyczyć wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego. Zgodnie z aktem założycielskim przedmiotem działalności Spółki jest:

- handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi;
- pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach;
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;
- zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie;
- działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne;
- wypożyczanie i dzierżawa artykułów użytku osobistego i domowego;
- wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń i dóbr materialnych;
- działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach;
- niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych;
- specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych;
- pozostałe sprzątanie;
- działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni;
- działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów;
- pozostała działalność detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami;
- pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych;
- działalność wspomagająca edukację;
- działalność fizjoterapeutyczna;
- pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej gdzie indziej niesklasyfikowana;
- opieka dzienna nad dziećmi;
- działalność obiektów sportowych;
- działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej;
- pozostała działalność związana ze sportem;
- pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna;
- działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej.

Prognoza handlowa ustalający szacunkowy przychód stanowi załącznik do niniejszej informacji.

Warunek określony w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. c) ustawy Pzp. zostaje spełniony, gdyż Gmina Ząbkowice Śląskie jest jedynym udziałowcem, właścicielem. Zbycie udziałów uzależnione jest od

woli Zgromadzenia Wspólników, który jest organem wykonawczym Gminy. W trakcie trwania umowy na realizację niniejszego zamówienia publicznego nie przewiduje się przejęcia udziałów przez podmiot prywatny.

VI. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy

Od 01.10.2020 r. do 30.09.2024 r. Zamawiający zastrzegł w projekcie umowy możliwość zmiany niniejszego terminu.

VII. Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante zostało zamieszczone w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 16.09.2020 r.

tj. wystane



Komisja przetargowa:

Elżbieta Linał.
E. Jeduch-Gojcwał
A. Ma Sądka
A. Ma Pawlików

**Kierownik
Wydziału Edukacji
i Spraw Społecznych**
Ewa Figzał
Ewa Figzał

.....
Kierownik Zamawiającego

Prognoza Handlowa Miesięcznego Szacunkowego Przychodu Spółki netto
Ząbkowickiego Centrum Sportu i Rekreacji spółka z o.o.

Zgodnie z aktem założycielskim przedmiotem działalności Spółki jest:

- 1) handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi – 300 zł;
- 2) pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach - 0 zł;
- 3) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi- 17.000,00 zł;
- 4) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie – 121.000,00 zł; (z umowy zarządzania)
- 5) działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne – 0 zł
- 6) wypożyczanie i dzierżawa artykułów użytku osobistego i domowego – 0 zł;
- 7) wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń i dóbr materialnych – 580 zł;
- 8) działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach – 0 zł;
- 9) niespecjalistyczne sprzątnięcie budynków i obiektów przemysłowych – 0 zł;
- 10) specjalistyczne sprzątnięcie budynków i obiektów przemysłowych - 0 zł;
- 11) pozostałe sprzątnięcie - 0 zł;
- 12) działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni – 400 zł;
- 13) działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów - 600 zł;
- 14) pozostała działalność detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami - 200,00 zł;
- 15) pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych – 1600 zł;
- 16) działalność wspomagająca edukację - 0,00 zł;
- 17) działalność fizjoterapeutyczna - 0,00 zł;
- 18) pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej gdzie indziej niesklasyfikowana – 0 zł;
- 19) opieka dzienna nad dziećmi – 360,00 zł;
- 20) działalność obiektów sportowych - 2.900,00 zł;
- 21) działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej – 670,00 zł;
- 22) pozostała działalność związana ze sportem – 1.800,00 zł;
- 23) pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna – 1.700,00 zł;
- 24) działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej - 600,00 zł.

ZĄBKOWICKIE CENTRUM
SPORTU I REKREACJI
Spółka z o.o.
ul. Kusocińskiego 17, 57-200 Ząbkowice Śl.
NIP 8871818216 REGON 384095856
KRS: 0000815836

PREZES ZARZĄDU

Daniel Ciepierski

994 531,58 zł

Przychody netto za okres styczeń - sierpień 2020 r.

739 837,34 zł

W tym: Zarządzanie i administrowanie mieniem po OSiR

254 694,24 zł

Pozostałe przychody netto

przychody ogółem	styczeń	lutry	marzec	I kwartał	kwiecień	maj	czerwiec	II kwartał	lipiec	sierpień
zarządzanie obiektami	48 780,44	81 300,81	81 300,81	211 382,06	81 300,81	81 300,81	121 951,22	284 552,84	121 951,22	121 951,22
zarządzanie i administrowanie mieniem	405,66	551,17	253,63	1 210,46	1 210,46	227,64	401,61	629,25	146,33	125,20
hala	13 741,42	31 397,39	3 978,33	49 117,14	49 117,14	620,59	3 631,74	4 252,33	6 364,22	3 492,69
hala + imprezy zliczone	56,91	48,78	8,13	113,82	113,82	-	-	-	-	-
hala główny	345,53	-	-	345,53	345,53	-	-	-	-	-
Orlik	2 240,81	3 786,96	1 671,79	7 189,06	7 189,06	261,78	676,42	938,20	697,56	500,81
połaje	1 134,97	1 632,52	195,12	2 962,61	2 962,61	-	-	24,39	-	-
sałki fitness	1 574,08	1 458,45	666,30	3 698,83	3 698,83	162,60	1 046,29	1 371,49	888,90	1 245,94
sałki konferencyjna	1 512,96	528,03	87,80	2 128,79	2 128,79	162,60	1 046,29	1 371,49	888,90	1 245,94
sauna	1 574,08	1 458,45	666,30	3 698,83	3 698,83	162,60	1 046,29	1 371,49	888,90	1 245,94
siłownia	505,42	292,77	158,56	956,75	956,75	305,62	56,91	362,53	12,20	24,39
tenis stolowy	1 574,08	1 458,45	666,30	3 698,83	3 698,83	162,60	1 046,29	1 371,49	888,90	1 245,94
wpisowe na turnieje	915,60	1 744,57	1 206,52	3 866,69	3 866,69	504,16	1 813,23	3 379,08	4 023,86	5 601,51
media/lekarski	1 701,00	1 701,00	713,31	4 115,31	4 115,31	-	1 417,50	1 417,50	1 701,00	1 701,00
najem lokalu	1 701,00	960,00	459,07	1 419,07	350,00	350,00	816,67	1 516,67	675,04	675,04
najem powierzchni np. Inpost	7 757,92	8 720,22	2 516,74	18 994,88	18 994,88	-	3 158,21	3 735,67	1 594,05	1 784,00
sprzedaż detaliczna na podstawie paragonów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
reklama	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
miejsca noclegowe obozy sportowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wynajem boisk sportowych	31 892,28	52 321,86	11 864,80	96 078,94	1 574,27	3 245,03	15 285,52	20 105,82	49 523,37	75 817,66
wynajem kortów tenisowych	-	-	-	-	-	1 627,64	1 341,46	2 969,10	1 422,76	1 341,46
najem lokalu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sprzedaż detaliczna na podstawie paragonów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
korty tenisowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
reklama	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
stadion razem	80 672,72	133 622,67	93 165,61	307 461,00	82 875,08	86 979,05	140 974,43	310 828,56	174 472,65	201 769,37
przychody razem	80 672,72	133 622,67	93 165,61	307 461,00	82 875,08	86 979,05	140 974,43	310 828,56	174 472,65	201 769,37

ZĄBKOWICKIE CENTRUM
SPORTU I REKREACJI

Spółka z o.o.

ul. Kusocińskiego 17, 57-200 Ząbkowice Śl.
NIP 8871818216 REGON 384095856
KRS: 0000815836

PREZES ZARZĄDU

Daniel Ciepierski

Miesięczne koszty netto obiektów sportowych (bez krytej pływalni) Ząbkowickie Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.

L.p.	umowa	miesięcznie
1	POLISA - UBEZPIECZENIE MIENIA	1 467,50
2	UMOWA O MONITOROWANIE	270,00
3	ZAKŁAD USŁUGOWY AMI ANDRZEJ MACHOWSKI (PRANIE HALA)	450,00
4	OGRZEWANIE i CIEPŁA WODA	7 950,00
5	ZGK SP. ZO.O. - WYWÓZ ŚMIECI	1 057,82
6	PWiK "DELFIN"	1 950,00
7	STOWARZYSZENIE AUTORÓW ZAiKS	246,00
8	TAURON	11 000,00
9	PLAY	400,00
10	SILVER NET	200,00
11	SERWIS USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH	350,00
12	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	786,00
13	PŁACE + POCHODNE	79 972,67
14	PALIWA DO KOSIAREK	700,00
15	ŚRODKI OCHRONY/NAWOZY	360,00
16	KONSERWACJA I NAPRAWA URZĄDZEŃ	3 300,00
17	REMONTY BIEŻĄCE, USUWANE AWARIE	4 500,00
18	KOSZT ANIMATORA "ORLIK"	1 500,00
19	UMOWY ZLECENIA	5 192,60
20	KOSZT Z TYTUŁU PODATKU VAT	14 064,00
21	ŚRODKI CZYSTOŚCI I DEZYNFEKCJA	1 400,00
22	TONERY/ARTYKUŁY BIUROWE	700,00
23	SPRZĘT SPORTOWY (SIATKI, PIŁKI)	1 900,00
24	ETO SP. ZO.O. S.K. SYSTEM NAWADNIANIA	3 996,67
25	KOSZTY ZWIĄZANE Z WYŻYWIENIEM I ZABEZPIECZENIEM MEDYCZNYM ZORGANIZOWANYCH GRUP SPORTOWYCH	5 497,00
	RAZEM	149 210,26

Ząbkowice Śląskie 10-09-2020 r.

ZĄBKOWICKIE CENTRUM
SPORTU I REKREACJI
Spółka z o.o.
ul. Kusocińskiego 17, 57-200 Ząbkowice Śl.
NIP 8871818216 REGON 384095856
KRS: 0000815836

PREZES ZARZĄDU
Daniel Ciepierski

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ZabkowiceSlaskie
NO_DOC_EXT:	2020-121548
SOFTWARE VERSION:	9.14.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	elzbieta.kinal@zabkowiceslaskie.pl

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F15
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Ząbkowice Śląskie

Adres pocztowy: ul. 1 Maja 15

Miejscowość: Ząbkowice Śląskie

Kod NUTS: PL517 Wałbrzyski

Kod pocztowy: 57-200

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Elżbieta Kinal

E-mail: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

Tel.: +48 748165317

Faks: +48 748155445

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.bip.zabkowiceslaskie.pl>

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Usługa zarządzania i administrowania mieniem zlikwidowanego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ząbkowicach Śląskich

Numer referencyjny: ZP.271.25.2020

II.1.2) **Główny kod CPV**

70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Dot. zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania z wolnej ręki p.n. „Usługa zarządzania i administrowania mieniem zlikwidowanego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ząbkowicach Śląskich” o wartości większej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ze zm./

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 5 853 658.54 PLN

II.2) **Opis**

- II.2.1) **Nazwa:**
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne
79410000 Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL517 Wałbrzyski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Ząbkowice Śląskie
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Przedmiotem niniejszego postępowania jest zabezpieczenie usługi zarządzania i administrowania gminnymi obiektami sportu i rekreacji polegająca w szczególności na:
1) zarządzaniu i administrowaniu;
2) udostępnianiu obiektów sportu i rekreacji wraz z ich promocją;
3) eksploatacji i modernizacji obiektów sportu i rekreacji;
4) technicznym utrzymaniu obiektów sportu i rekreacji, w tym dokonywaniu robót awaryjnych i remontów bieżących;
5) prowadzeniu dokumentacji technicznej i budowlanej obiektów sportu i rekreacji;
6) prowadzeniu obsługi finansowo-księgowej i sprawozdawczości rzeczowo-finansowej dla obiektów sportu i rekreacji;
7) przygotowaniu i sprawowaniu nadzoru nad obiektami sportu i rekreacji w związku z organizowanymi na ich terenie imprezami sportowymi, kulturalnymi, edukacyjnymi.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
Zamawiający zamierza udzielić zamówienia ze względu na spełnienie wszystkich przesłanek wynikających z art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

Sekcja IV: Procedura

- IV.1) **Opis**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej
- Zamówienie nie jest objęte zakresem stosowania dyrektywy
- Wyjaśnienie:
Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ze zm./ z art. 67. [Przesłanki udzielenia zamówienia z wolnej ręki]
ust. 1. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
(...)
pkt 12) zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące

zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;"

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia ze względu na spełnienie wszystkich przesłanek wynikających z art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

Gmina Ząbkowice Śląskie zgodnie z aktem założycielskim spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 06 sierpnia 2019 r. (Repertorium A nr 4150/2019) zawiązała Ząbkowickie Centrum Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką.

Przedmiotem aktywności Spółki jest działalność w szerokim ujęciu związana ze sportem, edukacją, rozrywką i rekreacją, w tym m.ni. zarządzanie nieruchomościami na zlecenie.

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 27 listopada 2019 r. pod nr KRS 0000815836. Spółka jest osobą prawną, nad którą Gmina Ząbkowice Śląskie sprawuje kontrolę, o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a) ustawy Pzp.

Gmina Ząbkowice Śląskie jest jedynym udziałowcem Spółki. Posiada 100% udziałów Spółki.

Warunek określony w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. c) ustawy Pzp. zostaje spełniony, gdyż Gmina Ząbkowice Śląskie jest jedynym udziałowcem, właścicielem. Zbycie udziałów uzależnione jest od woli Zgromadzenia Wspólników, który jest organem wykonawczym Gminy. W trakcie trwania umowy na realizację niniejszego zamówienia publicznego nie przewiduje się przejęcia udziałów przez podmiot prywatny.

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

Zamówienie nr: ZP.271.25.2020

Nazwa:

Usługa zarządzania i administrowania mieniem zlikwidowanego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ząbkowicach Śląskich

V.2) **Udzielenie zamówienia/koncesji**

V.2.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

16/09/2020

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Ząbkowickie Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Kusocińskiego 17

Miejscowość: Ząbkowice Śląskie

Kod NUTS: PL517 Wałbrzyski

Kod pocztowy: 57-200

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem będzie MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części/koncesji: 5 853 658.54 PLN

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 5 853 658.54 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja VI: Informacje uzupełniające****VI.3) Informacje dodatkowe:**

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ze zm./ z art. 67. [Przesłanki udzielenia zamówienia z wolnej ręki]

ust. 1. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

(...)

pkt 12) zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;"

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia ze względu na spełnienie wszystkich przesłanek wynikających z art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

Gmina Ząbkowice Śląskie zgodnie z aktem założycielskim spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 06 sierpnia 2019 r. (Repertorium A nr 4150/2019) zawiązała Ząbkowickie Centrum Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką.

Przedmiotem aktywności Spółki jest działalność w szerokim ujęciu związana ze sportem, edukacją, rozrywką i rekreacją, w tym m.ni. zarządzanie nieruchomościami na zlecenie.

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 27 listopada 2019 r. pod nr KRS 0000815836. Spółka jest osobą prawną, nad którą Gmina Ząbkowice Śląskie sprawuje kontrolę, o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a) ustawy Pzp.

Gmina Ząbkowice Śląskie jest jedynym udziałowcem Spółki. Posiada 100% udziałów Spółki. Warunek określony w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. c) ustawy Pzp. zostaje spełniony, gdyż Gmina Ząbkowice Śląskie jest jedynym udziałowcem, właścicielem. Zbycie udziałów uzależnione jest od woli Zgromadzenia Wspólników, który jest organem wykonawczym Gminy. W trakcie trwania umowy na realizację niniejszego zamówienia publicznego nie przewiduje się przejęcia udziałów przez podmiot prywatny.

VI.4) Procedury odwoławcze**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-678

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp, przysługują środki ochrony prawnej, określone w Dziale VI Pzp. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Pzp. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp., zdanie drugie albo w terminie 15 dni, – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie wobec czynności innych niż określone wyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania oferta ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM ICH DANYCH OSOBOWYCH Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 119/1 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuje, że: 1) administratorem danych osobowych pozyskanych w ramach niniejszego postępowania jest Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, 2) inspektorem ochrony pozyskanych danych osobowych w Gminie Ząbkowice Śląskie jest Pan Bartłomiej Królikowski tel. 74-8-165-300, e-mail: iod@zabkowiceslaskie.pl 3) pozyskane dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, 4) odbiorcami pozyskanych danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Pzp, 5) pozyskane dane osobowe będą przechowywane przez okres, o którym mowa w art. 97 ust. 1 Pzp, 6) obowiązek podania Zamawiającemu wymaganych danych osobowych jest wymogiem ustawowym, określonym w Pzp, związanym z udziałem w niniejszym postępowaniu (w tym jest warunkiem zawarcia umowy), 7) decyzje odnoszące się do pozyskanych danych osobowych nie będą, stosownie do art. 22 RODO, podejmowane w sposób zautomatyzowany. Szczegółowe kwestie związane z instytucją ochrony i przetwarzania danych osobowych zostały uregulowane w pkt. 19 SIWZ.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 22458700

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

16/09/2020

