

16.09.2020

04.10.2020

ZARZĄDZENIE NR 232/IX/GN-2020  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 16 września 2020r.

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej - działkę nr 129/2, AM-6, obręb Centrum o powierzchni 0.0507 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00052455/4,.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Woźniak  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

### Przedmiotem sprzedaży jest:

Działka nr 129/2, AM-6, obręb Centrum o powierzchni 0.0507 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00052455/4. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbkowice Śląskie w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A3.5P2 oraz w niewielkiej części A3.16ZP2. Ponadto działka znajduje się w części w strefie kontrolowanej gazociągu. Dla terenów oznaczonych symbolem P2 ustala się podstawowe przeznaczenie: zabudowa baz, składów i usług, w tym: zabudowa magazynów i składów, usług technicznych, zabudowa związana z drobną wytwórczością, zakładami rzemieślniczymi, naprawczymi, handlem hurtowym wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Sporządził:

*Pawel Ouyjski*

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Pawel Ouyjski*

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
*Kamila Jankowska-Krehut*

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – *wojn*

2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

Wywieszono od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_