

14. 09. 2020  
08. 10. 2020

ZARZĄDZENIE NR 235/IX/GN-2020  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 14 września 2020 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: : art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020, poz. 713.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działki :nr 58/7, AM-6, obręb Centrum o pow. 0,0313 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00052455/4.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Miodziąg  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 231/IX/CN-2020

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 17 września 2020 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	58/7	Pow. 0,0313 ha	Obręb Centrum, AM-6, KW-SW1Z/00052455/4	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A3.16.ZP2. Dodatkowe informacje: brak symbolu w legendzie, sieć gazowa wysokiego ciśnienia, strefa kontrolna dla gazociągu wysokiego ciśnienia, strefa ochrony ekspozycji. ZP2-podstawowe przeznaczenie: zieleń nieurządzona, w tym: zieleń przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki wraz z drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	2 764,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia 17.09. 2020 roku do dnia 08.10. 2020 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził:

*Paweł Ouyjski*

KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki  
Przemysłowej i  
Energetyki  
Pawł Ouyjski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana:

Działka nr 58/7, AM-6, obręb Centrum o pow. 0,0313 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00052455/4. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A3.16.ZP2. Dodatkowe informacje: brak symbolu w legendzie, sieć gazowa wysokiego ciśnienia, strefa kontrolna dla gazociągu wysokiego ciśnienia, strefa ochrony ekspozycji. ZP2- podstawowe przeznaczenie: zieleń nieurządzona, w tym: zieleń przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki wraz z drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

.Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.).

Sporządził:

*Paweł Auguski*

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Paweł Auguski*

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
*Kamila Krakowska-Krechut*

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – *MW*
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_
- 5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....