



GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ul. 1 Maja 15 | 57-200 Ząbkowice Śląskie
Regon: 890718461; NIP: 887-16-35-243
e-mail: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

Ząbkowice Śląskie 18.09.2020 r.

ZP.271.22.2020

GMINA Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW, KTÓRZY POBRALI SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa Saunarium przy basenie krytym w Ząbkowicach Śląskich”.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ze zm./ informuje, że wpłynęły pytania do ww. postępowania. Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1:

W dokumentach udostępnionych do przetargu jest plik Załącznik nr 9 do SIWZ - POMOCNICZE przedmiary robót, gdzie w zakresie robót elektrycznych i niskoprądowych zostały zapisane OBMIARY robót a nie PRZEDMIARY. W programie kosztorysowym obmiar jest zapisywany bez ilości jednostek co ma miejsce właśnie w przypadku wymienionych powyżej dokumentów. Pozostałe PRZEDMIARY zostały udostępnione prawidłowo tzn. z ilościami jednostek.

Prosimy o udostępnienie PRZEDMIARÓW robót elektrycznych i niskoprądowych a nie OBMIARÓW bez ilości.

Odpowiedź:

W załączeniu Zamawiający udostępnia przedmiary robót na roboty elektryczne i niskoprądowe.

Pytanie 2:

W pierwszym przetargu zostało zadane pytanie dotyczące posadowienia obiektu i wymiany gruntu.

Prosimy o wyjaśnienie czy w obecnym ogłoszonym przetargu na to samo zadanie odpowiedź zamawiającego na Pytanie nr 12 z dnia 20.08.2020r. można uznać za obowiązującą bez zadawania ponownie tego pytania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje odpowiedź.

Warstwę geotechniczną N1, ze względu na przypadkowy skład i wysoką wysadzinowość zaleca się usunąć z obrysu projektowanego obiektu.

Ze względu na występowanie wysadzinowych gruntów nośnych w obrębie posadowienia niecki basenowej, komory technicznej i zbiornika przelewowego oraz bliskość wykonywanych fundamentów budynku saunarium, zaprojektowano wymianę gruntu pod projektowaną nieckę od poziomu posadowienia budynku saunarium. Warstwę gruntów należy wymienić na kamień łamany frakcji 0/63 i 0/31,5 zagęszczając go do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$.

Na stropie gruntów nośnych do którego będzie wykonywana wymiana należy zastosować geowłókninę 500 PES.

Nie przewiduje się wymiany gruntu dla terenów zielonych, należy jednak dostosować koty wysokościowe do projektowanego zagospodarowania terenu oraz zapewnić odpowiednie warstwy wegetacyjne dla projektowanych nasadzeń.

Pytanie 3:

W projekcie umowy § 6 Sposób Rozliczenia w pkt 1. jest wyznaczony warunek granicy wystawionych faktur za wykonany przedmiot zamówienia w roku 2020 do dnia 20.12. o wartości 600.000 zł. Za niespełnienie tego warunku jest kara w katalogu kar. Natomiast w w § 2 pkt.2 umowy oraz w SIWZ w Dziale IV pierwsze zdanie jest wyłuszczone warunek, że wykonawca wykona do 20.12.2020r. min.10% przedmiotu umowy. Zapisy powyższe są mocno nieprecyzyjne i nie współgrające, ponieważ jeżeli wykonawca ma wykonać 10% przedmiotu zamówienia to jest to odniesienie rzeczowe - a więc jakie wg Zamawiającego mają być wykonane roboty stanowiące te 10%?. Jeżeli natomiast ma wykonać prace o wartości 600.000 zł to jest to odniesienie finansowe i ustalić je może Wykonawca sam w harmonogramie.

Znając posiadane środki przez zamawiającego z ostatniego przetargu wynoszące 2.900.000 zł to wskazane 600.000 zł nie stanowi 10% przedmiotu zamówienia.

Prosimy o wyjaśnienie limitu rzeczowego w odniesieniu do 10% przedmiotu zamówienia lub wykreślenie tego zapisu jako niespójnego z wymaganiem finansowym w § 6, pkt 1 projektu umowy.

Odpowiedź:

§ 2 ust 3 umowy określa wykonanie co najmniej 10 % przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę do dnia 20.12.2020r. Spełnienie tego warunku potwierdza Inspektor o czym mowa w § 2 ust 4 .

§ 6 ust. 1 umowy stanowi iż wartość faktur wystawionych do dnia 20.12.2020r. nie może przekroczyć kwoty 600 000,00 zł brutto.

Zapisy nie wykluczają się wzajemnie – Wykonawca może wykonać więcej niż 10 % (warunek umowy stanowi co najmniej 10 %) jednak suma faktur częściowych wystawionych do 20.12.2020r. nie może przekroczyć 600 000 zł (może natomiast być niższa). Zamawiający nie narzuca Wykonawcy jaki zakres prac ma wykonać do 20.12.2020r. Istotne jest aby stanowił on co najmniej 10 % zakresu przedmiotu zamówienia. Kary określone w § 9 ust 1 pkt 2 dotyczą kary za opóźnienie w zakończeniu wykonania co najmniej 10% przedmiotu zamówienia, a nie wstawienia faktur o wartości 600 000,00 zł.

Pytanie 4:

Gwarancje: długość udzielonej gwarancji jest deklarowana przez Wykonawcę i stanowi kryterium oceny ofert. W projekcie umowy zadeklarowana gwarancja jest odniesiona do przedmiotu umowy jako całości wraz z wyposażeniem w urządzenia, których na tym zadaniu jest dość dużo. A urządzenia zabudowane w Saunarium będą wymagały systematycznych przeglądów i serwisowania co całkowicie zostało pominięte. Ponadto udzielenie maksymalnej gwarancji wiąże się ze znaczącym wzrostem kosztów za wydłużony okres gwarancji ponad standardowy 2-letni okres udzielanej gwarancji przez producenta. Czy koszty te są przewidziane przez Zamawiającego w kosztorysie inwestorskim?. Prosimy więc o wyjaśnienie następujących kwestii związanych z gwarancją:

- a. **W celu ustalenia jednoznacznych wzajemnych obowiązków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia wnioskujemy o uzupełnienie przez**

Zamawiającego zapisów umownych w § 12 a dotyczących skrócenia okresu gwarancji dla urządzeń zgodnych z gwarancją udzielaną przez producenta,

b. wskazanie kto ponosić będzie koszty materiałów eksploatacyjnych wynikających z DTR urządzeń w ramach dokonywanych przeglądów i serwisów .

Odpowiedź:

Gwarancja stanowi kryterium oceny oferty. Wykonawcy określa na jaki okres udziela Zamawiającemu gwarancji który zgodnie z SIWZ nie może być krótszy niż 36 m-cy.

Kosztorysy są elementem pomocniczym do sporządzenia oferty. Wykonawca w swojej ofercie zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów.

Pytanie 5:

Załączniku nr 8 Wzór projekt umowy

Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 18

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy zapis zawiera nieścisłość w odniesieniu do przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy. Bowiem do obowiązków Wykonawcy nie należy złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, ani także uzyskanie pozwolenia na użytkownie lecz wyłącznie przygotowanie kompletnej dokumentacji do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego. Wobec czego wykonawca wnosi z zmianę zapisu poprzez wykreślenie słów „przekazania do użytkowania przedmiotu umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian.

Zapis w umowie brzmi: „przekazania Zamawiającemu do użytkowania przedmiotu umowy”

Pytanie 6:

Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 25

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie i zmianę bowiem zapis przewiduje poniesienie przez Wykonawcę kosztów za media od czasu rozpoczęcia robót aż do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie, podczas gdy przedmiotem obowiązków Wykonawcy, nie jest pozyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lecz wyłącznie przygotowanie kompletnej dokumentacji do złożenia wniosku o pozyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian.

Pytanie 7:

Dotyczy: § 6 ust. 11

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy wstrzymanie płatności dotyczy wyłącznie części wynagrodzenia, co do którego Wykonawca nie załączył dokumentu?

Odpowiedź:

Wstrzymanie płatności dotyczy faktury wystawionej nieprawidłowo.

Pytanie 8:

Dotyczy:§ 7 ust. 6

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu poprzez skrócenie terminu z 21 dni do 7 dni. Wyznaczenie tak długiego terminu jest nieuzasadnione i będzie znacznie wydłużać czas do zakończenia realizacji umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian.

Pytanie 9:

Dotyczy: § 7 ust. 8 i 9

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie i zmianę w ten sposób, że w miejsce wady i usterki wprowadzić zapis „istotne wady i usterki”, zgodnie z zasadami kodeksu cywilnego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian.

Pytanie 10:

Dotyczy: § 9

Wnosimy o zmianę zapisu § 9 dotyczącego kar umownych w ten sposób, aby użyte przez Zamawiającego naliczenia kar umownych nastąpiło „za zwłokę” a nie jak przewidział zamawiający „za opóźnienie”. Obecne brzmienie tej klauzuli mogłoby bowiem sugerować, możliwość obciążenia Wykonawcy skutkami okoliczności nie tylko niezawinionych, ale wręcz nawet takich, na które Wykonawca nie miał żadnego wpływu – w tym okoliczności powstałe po stronie Zamawiającego.

Zapisy w dotychczasowej formule powodują, iż wykonawca zobowiązany będzie do ewentualnego odszkodowania nawet w sytuacji, gdy nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie umowy w terminie. Sprzeczne jest to z istotą umów o roboty budowlane w których wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie umowy z własnej winy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian.

Pytanie 11:

Dotyczy: § 10 ust. 1 pkt 3

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza modyfikacje zapisu poprzez wprowadzenie wezwania Wykonawcy z określeniem dodatkowego terminu 14 dni na realizowanie umowy zgodnie z umową, przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian.

Pytanie 12:

Dotyczy: § 10 ust. 2 pkt 1

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza modyfikację poprzez wprowadzenie dodatkowych przesłanek odstąpienia od umowy przez Wykonawcę tj. z powodu nie wydania frontu robót, w terminie określonym w umowie oraz z powodu braku terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian.

Pytanie 13:

Dotyczy: § 11 ust. 5 pkt 11

Wykonawca wnosi o wskazanie jakie umowy z podwykonawcą, których przedmiot miał zostać wskazany w SIWZ nie podlegają zgłoszeniu Zamawiającemu?

Odpowiedź:

Powyższy zapis § 11 ust. 5 pkt 11 projektu umowy jest odzwierciedleniem art. 143 b ust. 8 ustawy Pzp .

Zamawiający w SIWZ nie wskazuje jaki przedmiot dostaw lub usług nie podlega zgłaszaniu (nie należy przedkładać) jako umowy o podwykonawstwo .

Pytanie 14:

Dotyczy: § 13 ust. 2 pkt 3

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę poprzez wprowadzenie jeszcze jednej okoliczności powodującej zmianę wynagrodzenia, a mianowicie jeżeli zajdzie konieczność wykonania zmiany przedmiotu umowy na skutek błędów w dokumentacji projektowej?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia w załączniku nr 8 - Wzór umowy do SIWZ w § 13 ust. 2 pkt. 3 lit. b) do istniejących zapisów dodaje się zapis:

„(...) oraz koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej”.

Do zmian zastosowane będą średnie ceny INTERCENBUD dla województwa, w którym roboty budowlane są wykonywane, obowiązujące w danym kwartale. Dla dostaw i usług podstawą do zmian będzie cennik obowiązujący w danym momencie u Wykonawcy, Podwykonawcy lub innego podmiotu.

Pytanie 15:

Dotyczy: Karty gwarancyjnej § 1

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza modyfikację poprzez wprowadzenie zasady, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady i usterki powstałe w wyniku nieprawidłowej eksploatacji i niewłaściwego użytkowania oraz powstały w wyniku normalnego zużycia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian.

Pytanie 16:

Dotyczy: Karty gwarancyjnej § 2 ust. 2

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu poprzez wykreślenie słów „jakikolwiek”. Kodeks cywilny nie przewiduje takiego pojęcia, a pozostawienie tak nieostrego i niedookreślonego pojęcia będzie powodowało spory interpretacyjne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian.

Pytanie 17:

Dotyczy: Karty gwarancyjnej § 5

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu poprzez wprowadzenie zasady dotyczącej terminu usunięcia wady zarówno w trybie zwykłym jak i w trybie awaryjnym. Wykonawca wnosi o wprowadzenie zasady, że terminy będą zachowane jeżeli usunięcie tych wad będzie możliwe technicznie i technologicznie. Jeżeli nie, strony wspólnie ustalą termin usunięcia wady, stosując czynności zapobiegawcze i ochronne do czasu usunięcia tej wady. W przypadku konieczności np. wymiany lub naprawy urządzenia

zastosowanego przy realizacji, koniecznym będzie zwrócenie się do producenta, a długoletniego doświadczenia Wykonawcy wynika, że termin w ten sposób zakreślony może być niemożliwy do zachowania, z uwagi na często niedostępność części lub konieczność oczekiwania na jej dostawę, które często nie pochodzą z Polski.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian. § 5 ust 4 Karty Gwarancyjnej zakłada możliwość wydłużenia terminu usuwania ujawnionej wady gdy zachowanie terminu jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Pytanie 18:

W n o s i m y o rozważenie możliwości przesunięcia terminu składania ofert przetargowych o co najmniej **10 dni roboczych**. W uzasadnieniu informujemy, że z powodu braku przedmiarów na roboty elektryczne i niskoprądowe nasi partnerzy branżowi odmawiają nam opracowania ofert w tak krótkim terminie. Ponadto temat jest bardzo złożony, szczególnie w zakresie pozyskania ofert na urządzenia saun, technologii basenowej oraz zastosowanych systemów instalacji specjalistycznych. Prace są mocno zaawansowane ale już dzisiaj wiemy, że nie zdołamy skompletować wycen w wyznaczonym terminie.

Prosimy więc o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku aczkolwiek każda Państwa decyzja będzie przez nas honorowana.

Prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do powyższego wniosku.

Odpowiedź:

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ze zm./ informuje, że zmianie ulega:

- termin składania ofert - na dzień 25.09.2020 r. do godz. 10:00;

- oraz termin otwarcia ofert - na dzień 25.09.2020 r. godz. 10:30.

Zamawiający informuje, iż ww. informacja stanowi integralną część SIWZ i wiąże wszystkich Wykonawców.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 18.09.2020 r.

Zamawiający informuje, iż ww. odpowiedzi przekazane Wykonawcom stanowią integralną część dokumentacji powyższego postępowania i wiążą wszystkich Wykonawców. Powyższe prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Sporządził:

Komisja przetargowa

Z poważaniem
Z up. Burmistrza

Justyna Giryn
Kierownik Zamawiającego

Kierownik Zamawiającego