



GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
ul. 1 Maja 15 | 57-200 Ząbkowice Śląskie
Regon: 890718461; NIP: 887-16-35-243
e-mail: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

Usługi - 442763-2020 21/09/2020 S183

- I.
- II.
- IV.
- V.
- VI.

Polska-Ząbkowice Śląskie: Usługi w zakresie nieruchomości

2020/S 183-442763

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Ząbkowice Śląskie

Adres pocztowy: ul. 1 Maja 15

Miejscowość: Ząbkowice Śląskie

Kod NUTS: PL517 Wałbrzyski

Kod pocztowy: 57-200

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Elżbieta Kinal

E-mail: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

Tel.: +48 748165317

Faks: +48 748155445

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.bip.zabkowiceslaskie.pl>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Usługa zarządzania i administrowania mieniem zlikwidowanego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ząbkowicach Śląskich

Numer referencyjny: ZP.271.25.2020

II.1.2)Główny kod CPV

70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

II.1.3)Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4)Krótki opis:

Dot. zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania z wolnej ręki pn. „Usługa zarządzania i administrowania mieniem zlikwidowanego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ząbkowicach Śląskich” o wartości większej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ze zm.).

II.1.6)Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7)Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 5 853 658.54 PLN

II.2)Opis

II.2.1)Nazwa:

II.2.2)Dodatkowy kod lub kody CPV

70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

79410000 Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania

II.2.3)Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL517 Wałbrzyski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Ząbkowice Śląskie

II.2.4)Opis zamówienia:

Przedmiotem niniejszego postępowania jest zabezpieczenie usługi zarządzania i administrowania gminnymi obiektami sportu i rekreacji polegająca w szczególności na:

- 1) zarządzaniu i administrowaniu;
- 2) udostępnianiu obiektów sportu i rekreacji wraz z ich promocją;
- 3) eksploatacji i modernizacji obiektów sportu i rekreacji;
- 4) technicznym utrzymaniu obiektów sportu i rekreacji, w tym dokonywaniu robót awaryjnych i remontów bieżących;
- 5) prowadzeniu dokumentacji technicznej i budowlanej obiektów sportu i rekreacji;
- 6) prowadzeniu obsługi finansowo-księgowej i sprawozdawczości rzeczowo-finansowej dla obiektów sportu i rekreacji;

7) przygotowaniu i sprawowaniu nadzoru nad obiektami sportu i rekreacji w związku z organizowanymi na ich terenie imprezami sportowymi, kulturalnymi, edukacyjnymi.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia ze względu na spełnienie wszystkich przesłanek wynikających z art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Zamówienie nie jest objęte zakresem stosowania dyrektywy

Wyjaśnienie:

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ze zm.) z art. 67 [Przesłanki udzielenia zamówienia z wolnej ręki]

ust. 1 Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: (...)

pkt 12) zamówienie udzielane jest przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób;

b) ponad 90 % działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten Zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a;

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia ze względu na spełnienie wszystkich przesłanek wynikających z art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

Gmina Ząbkowice Śląskie zgodnie z aktem założycielskim spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 6 sierpnia 2019 r. (Repertorium A nr 4150/2019) zawiązała

Ząbkowickie Centrum Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką.

Przedmiotem aktywności Spółki jest działalność w szerokim ujęciu związana ze sportem, edukacją, rozrywką i rekreacją, w tym m.in. zarządzanie nieruchomościami na zlecenie.

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 27 listopada 2019 r. pod nr KRS 0000815836. Spółka jest osobą prawną, nad którą Gmina Ząbkowice Śląskie sprawuje kontrolę, o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a) ustawy Pzp.

Gmina Ząbkowice Śląskie jest jedynym udziałowcem Spółki. Posiada 100 % udziałów Spółki.

Warunek określony w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. c ustawy Pzp zostaje spełniony, gdyż Gmina Ząbkowice Śląskie jest jedynym udziałowcem, właścicielem. Zbycie udziałów uzależnione jest od woli Zgromadzenia wspólników, który jest organem wykonawczym Gminy. W trakcie trwania umowy na realizację niniejszego zamówienia publicznego nie przewiduje się przejścia udziałów przez podmiot prywatny.

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

Zamówienie nr: ZP.271.25.2020

Nazwa:

Usługa zarządzania i administrowania mieniem zlikwidowanego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ząbkowicach Śląskich

V.2) Udzielenie zamówienia/koncesji

V.2.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:

16/09/2020

V.2.2) Informacje o ofertach

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza

Oficjalna nazwa: Ząbkowickie Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Kusocińskiego 17

Miejscowość: Ząbkowice Śląskie

Kod NUTS: PL517 Wałbrzyski

Kod pocztowy: 57-200

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem będzie MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części/koncesji: 5 853 658.54 PLN

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 5 853 658.54 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ze zm.) z art. 67 [Przesłanki udzielenia zamówienia z wolnej ręki]

ust. 1 Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: (...)

pkt 12) zamówienie udzielane jest przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez Zamawiającego w taki sam sposób;

b) ponad 90 % działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten Zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a;

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia ze względu na spełnienie wszystkich przesłanek wynikających z art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

Gmina Ząbkowice Śląskie zgodnie z aktem założycielskim spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 6 sierpnia 2019 r. (Repertorium A nr 4150/2019) zawiązała Ząbkowickie Centrum Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej Spółką.

Przedmiotem aktywności Spółki jest działalność w szerokim ujęciu związana ze sportem, edukacją, rozrywką i rekreacją, w tym m.in. zarządzanie nieruchomościami na zlecenie.

Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 27 listopada 2019 r. pod nr KRS 0000815836. Spółka jest osobą prawną, nad którą Gmina Ząbkowice Śląskie sprawuje kontrolę, o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a) ustawy Pzp.

Gmina Ząbkowice Śląskie jest jedynym udziałowcem Spółki. Posiada 100 % udziałów Spółki. Warunek określony w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. c ustawy Pzp. zostaje spełniony, gdyż Gmina Ząbkowice Śląskie jest jedynym udziałowcem, właścicielem. Zbycie udziałów uzależnione jest od woli Zgromadzenia Wspólników, który jest organem wykonawczym Gminy. W trakcie trwania umowy na realizację niniejszego zamówienia publicznego nie przewiduje się przejęcia udziałów przez podmiot prywatny.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-678

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.4.2)Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3)Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp, przysługują środki ochrony prawnej, określone w Dziale VI Pzp. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Pzp. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia,

– jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp, zdanie drugie albo w terminie 15 dni,

– jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie wobec czynności innych niż określone wyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania oferta ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Informacje dotyczące ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych

Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119/1 z 4.5.2016), dalej „RODO”, informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych pozyskanych w ramach niniejszego postępowania jest Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie;
- 2) inspektorem ochrony pozyskanych danych osobowych w Gminie Ząbkowice Śląskie jest Pan Bartłomiej Królikowski, tel. +48 748165300, e-mail: iod@zabkowiceslaskie.pl;
- 3) pozyskane dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami pozyskanych danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Pzp;
- 5) pozyskane dane osobowe będą przechowywane przez okres, o którym mowa w art. 97 ust. 1 Pzp;
- 6) obowiązek podania Zamawiającemu wymaganych danych osobowych jest wymogiem ustawowym, określonym w Pzp, związanym z udziałem w niniejszym postępowaniu (w tym jest warunkiem zawarcia umowy);
- 7) decyzje odnoszące się do pozyskanych danych osobowych nie będą, stosownie do art. 22 RODO, podejmowane w sposób zautomatyzowany.

Szczegółowe kwestie związane z instytucją ochrony i przetwarzania danych osobowych zostały uregulowane w pkt 19 SIWZ.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 22458700

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

16/09/2020

