

**UCHWAŁA NR XXXIII/214/2020
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 17 września 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zmianami) Rada Miejska Ząbkowice Śląskie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, zwanej dalej zmianą planu miejscowego.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego określa załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 określające granice obszarów objętych projektem zmiany planu miejscowego stanowią integralną część niniejszej uchwały.

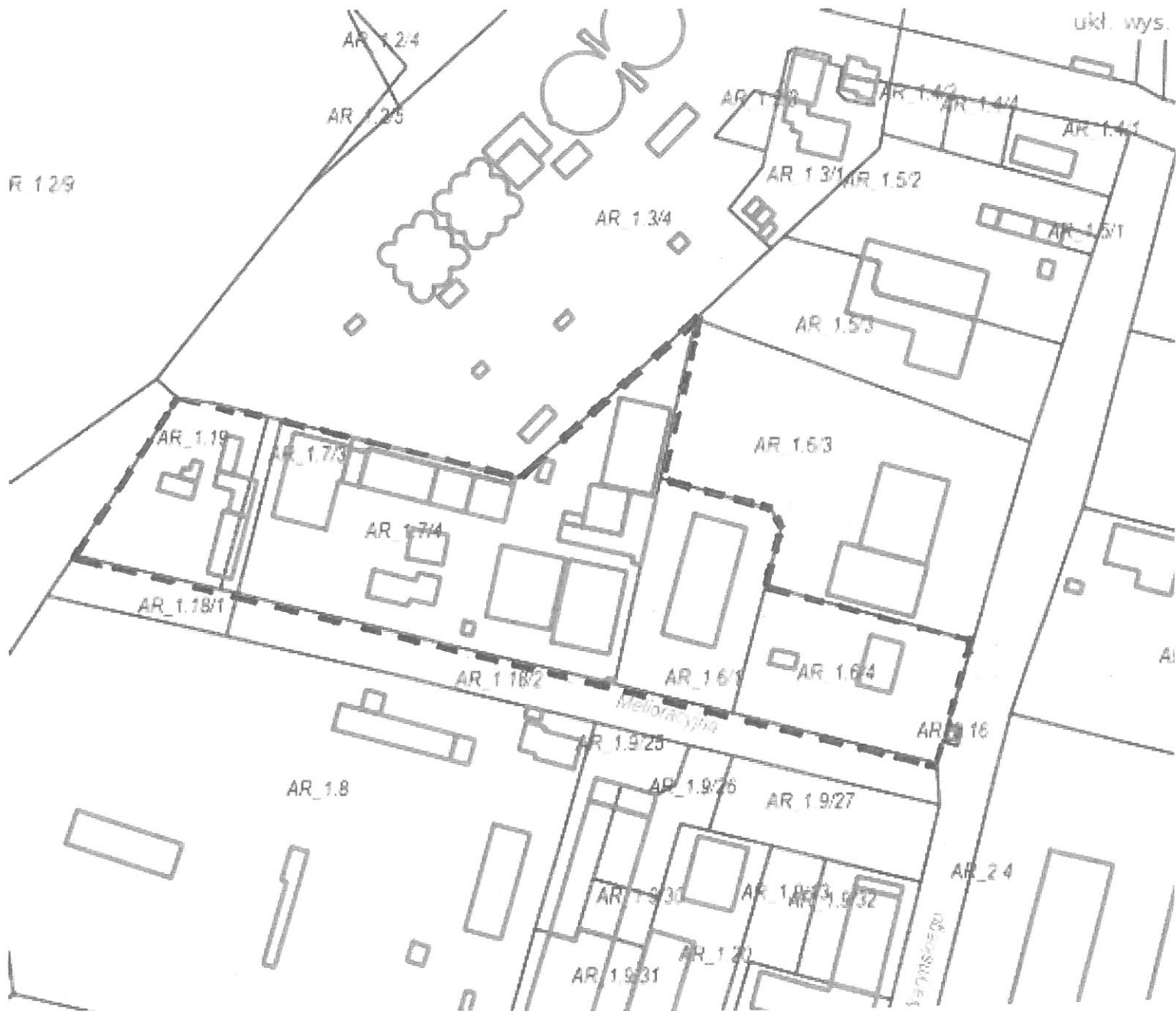
§ 4. Dopuszcza się uchwalanie zmian planu miejscowego obejmujących poszczególne obszary objęte niniejszą uchwałą w miarę postępu prac planistycznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

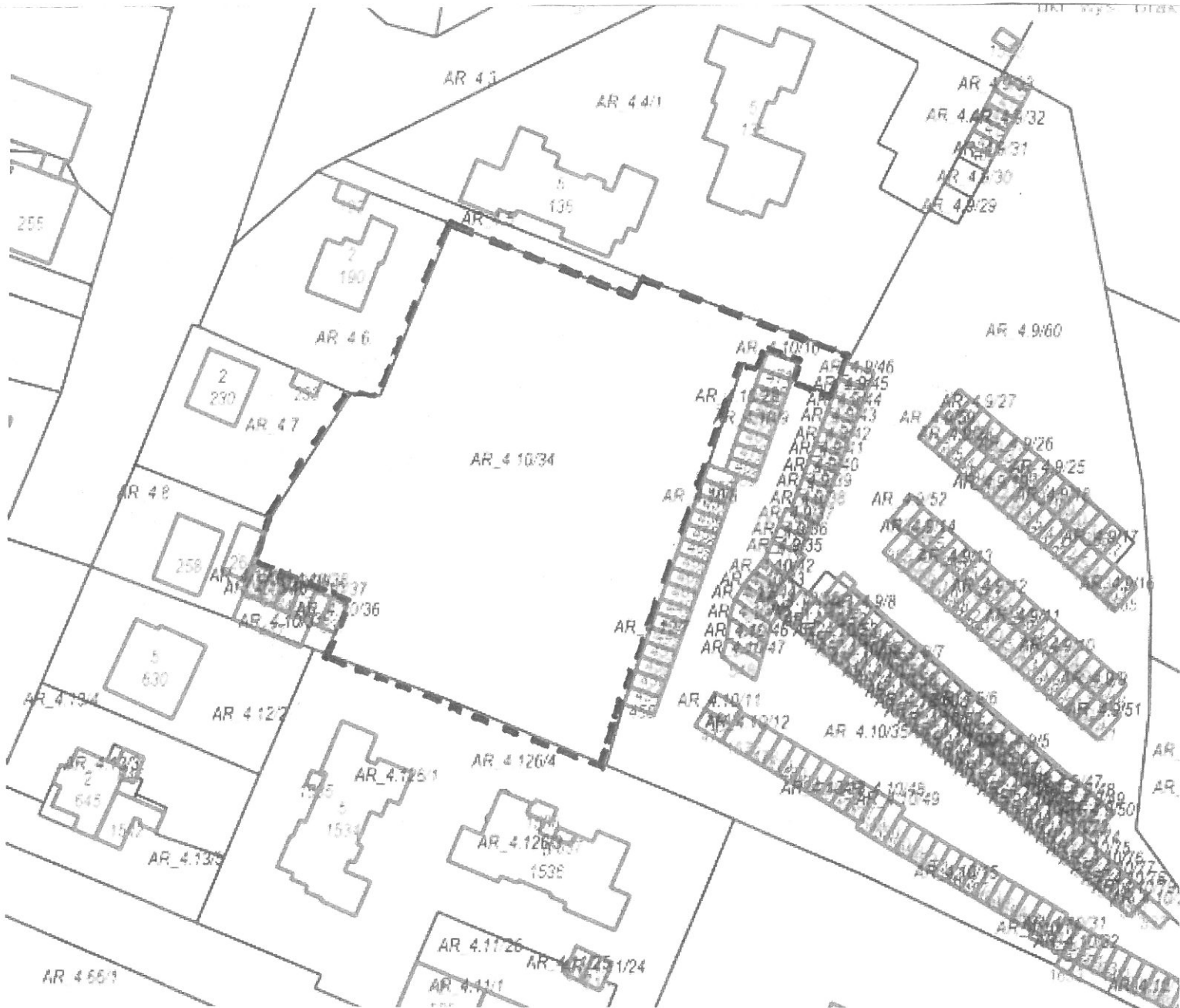
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Dominik



Granica terenu objętego zmianą — — — — —





Granica terenu objętego zmianą — — — — —

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Ząbkowice Śląskich podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, przyjęty został uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie.

1. Z wnioskiem o zmianę mpzp dla terenu objętego ustaleniami jednostki urbanistycznej A2.9P2 i A2.10P1 (działki nr 19, 7/3, 7/4, 6/1, 6/4, AM-1, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto) wystąpił jeden z właścicieli z terenu A2.9P2, zakres zmiany obejmuje zmianę :

- zmiana dotyczy przesunięcia linii zabudowy na odległości 6 m od granicy działki 7/4 z ul. Melioracyjną. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Podstawowe przeznaczenie w granicach działek zostanie utrzymane jako P1- zabudowa techniczno-produkcyjna i P2- zabudowa baz, składów i usług.

Zakres zmian będzie obejmował wyłącznie zmianę zasad zagospodarowania terenu.

2. Z wnioskiem o zmianę mpzp dla terenu objętego ustaleniami jednostki urbanistycznej A2.5C (działka nr 12, AM-15, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto) wystąpił właściciel nieruchomości, zakres zmiany obejmuje zmianę: obecnego przeznaczenia A2.5C- tereny infrastruktury technicznej ciepłownictwa na tereny przeznaczone pod przemysł, składy, magazynów i usług.

3. Zmianę terenu gminnego objętego jednostką planistyczną oznaczoną symbolem A4.9 US2 (część działki nr10/34, AM-4, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto, zakres zmiany obejmuje zmianę: obecnego przeznaczenia US2- tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji - tereny otwarte na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz ze zmianą zasad zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 t.j.), przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanej zmiany z ustaleniami studium, wykazała że sporządzenie zmian dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie nie będzie naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym na mocy uchwały Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r.

Wnioski o zmianę ustaleń mpzp dla obszarów znajdujących się w granicach zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje **załącznik nr 1, 2 i 3**.

Dokonywana zmiana koresponduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu oraz umożliwi rozszerzenie funkcji usługowych i mieszkalnych.

Sporządziła: Anna Serżysko, inspektor ds. gospodarki przestrzennej

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak