



GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ul. 1 Maja 15 | 57-200 Ząbkowice Śląskie
Regon: 890718461; NIP: 887-16-35-243
e-mail: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

Ząbkowice Śląskie 23.09.2020 r.

ZP.271.22.2020

GMINA Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW,
KTÓRZY POBRALI SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa Saunarium przy basenie krytym w Ząbkowicach Śląskich”.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ze zm./ informuje, że wpłynęły pytania do ww. postępowania. Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytania:

Zwracamy się o wyjaśnienie zagadnień wymienionych poniżej:

Zgodnie z opisem do projektu architektoniczno-budowlanego ŻALUZJE STAŁE: "Element należy przytwierdzać do elewacji za pomocą płaskownika stalowego. Siatka mocowana punktowo do płaskownika pionowego oraz poziomych elementów usztywniających. Należy zachować ciągłość wzoru siatki aluminiowej elewacyjnej i żaluzji. Rozwiązanie sposobu zamykania i otwierania pionowych elementów żaluzji – do ustalenia przez Wykonawcę fasady z Architektem oraz Inwestorem lub jego przedstawicielem na etapie realizacji".

"UWAGA: Ad. 1 / Szczegółowy projekt podkonstrukcji pod żaluzje należy opracować na etapie realizacji po wybraniu Wykonawcy fasady. Wykonawca fasady zobowiązany jest do przedstawienia rozwiązań mocowania siatki i żaluzji w porozumieniu i współpracy z Architektem oraz Inwestorem lub jego przedstawicielem przy zachowaniu zasad opisanych w Dokumentacji".

Ponieważ dokumentacja przetargowa nie zawiera żadnych dodatkowych rysunków, detali/wytycznych i rozwiązań dotyczących opisanych żaluzji fasady, które umożliwiłyby wycenę tych elementów oraz dodatkowo przedmiar nie uwzględni wykonania ponad 100 m² tych żaluzji prosimy o potwierdzenie, że ten zakres architektonicznego wykończenia elewacji nie należy uwzględniać w ofercie.

Zgodnie z opisem do projektu architektoniczno-budowlanego TYNKI - ściany zewnętrzne należy wykończyć tynkiem silikonowym oraz wykonać dwukrotne malowanie farbą. Ponieważ w przedmiarze nie ujęto wykonania dwukrotnego malowania elewacji w ilości około 380m² to prosimy o potwierdzenie, że oferta ma obejmować jedynie wykonanie tynku silikonowego.

W odpowiedzi Zamawiającego z dnia 22.09.2020r. na Pytanie nr 1 dotyczące preferencji systemowych do zastosowania w ofercie w zakresie systemu BMS dla SAUNARIUM zostały wymienione oczekiwania Zamawiającego/Użytkownika spoza przedmiotu zamówienia. Zadając to pytanie chcieliśmy uzyskać informację o wykonawcy/dostawcy istniejącego systemu. Tymczasem odpowiedź rozszerzyła listę systemów objętych BMS.

W projekcie wykonawczym w części instalacji niskoprądowych jak i w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ został wymieniony zakres prac obejmuje dostawę i montaż w pełni przetestowanego, wyregulowanego i ukończonego systemu automatyki i BMS polegający na:

- Monitoringu centrali wentylacyjnej i agregatu wody lodowej
- Monitoringu węzła ciepła
- Sterowaniu oraz monitoringu obwodów oświetlenia wewnętrznego.

W projekcie wykonawczym nie występuje:

- monitoring systemu uruchamiania saun i sterowanie temperaturą pomieszczeń. Funkcje uruchamiania saun oraz sterowania temperaturą są niewątpliwie na wyposażeniu każdej sauny oddzielnie.
- monitoring systemu nagłośnieniowego, ponieważ takowy nie jest zaprojektowany w Saunarium.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie automatyki i BMS pomiędzy projektem a oczekiwaniami Zamawiającego.

Wniosek formalny.

Ponownie zwracamy się z prośbą o zweryfikowanie swojej decyzji odnośnie zmiany terminu składania ofert.

Wobec wnioskowanego przez nas dłuższego czasu niezbędnego do przygotowania oferty ustalone przez zamawiającego trzy dni są poważnie niewystarczające. Powołujemy się na istotną przesłankę jaką jest udostępnienie przedmiarów robót elektrycznych i niskoprądowych.

Z powodu braku przedmiarów nasi partnerzy w branży elektrycznej i niskoprądowej warunkowali wycenę robót od udostępnienia tych przedmiarów, które ukazały się na stronie w dniu 18.09.2020r. (na 4 dni robocze przed nowym terminem składania ofert). Dodatkowym utrudnieniem jest fakt, że przedmiary te są skanem bez możliwości otwarcia ich w programie kosztorysowym, a więc do wprowadzania ręcznego.

Ponadto złożoność przedmiotu zamówienia, a szczególnie w zakresie wyposażenia technicznego i architektonicznego, przy panujących niekorzystnych z powodu pandemii warunkach pracy dostawców materiałów i urzędzeń staje się poważnym argumentem niedotrzymania terminu skompletowania ofert.

Prace nasze są bardzo zaawansowane i bardzo nam zależy na udziale w tym przetargu, stąd nasza determinacja aby przekonać Zamawiającego i prosić/wnioskować o przesunięcie terminu złożenia ofert na dzień 02.10.2020r.

Zdajemy sobie sprawę, że Zamawiający może skorzystać z zapisu zawartego w Dziale VIII SIWZ pkt.4. ppkt 1) i 3) o terminie składania wniosków o wyjaśnienia specyfikacji, niemniej bardzo proszę o ustosunkowanie się do zagadnień wymienionych powyżej a wynikających z uszczegóławiania wiedzy o przedmiocie zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że zgodnie z częścią XIII SIWZ przyjął w niniejszym postępowaniu wynagrodzenie ryczałtowe. Zgodnie z ust. 3 części XIII SIWZ „Przygotowane wynagrodzenie ma obejmować wykonanie zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, oraz SIWZ i umową a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Przedstawione przedmiary robót mają tylko charakter pomocniczy i nie stanowią zestawienia planowanych prac, wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić cenę, w formularzu ofertowym, obejmującą realizację zamówienia zgodnie z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego, jak również zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę elementów koniecznych do poprawnego, zgodnego z wiedzą techniczną pełnego zrealizowania zadania”.

Zamawiający uściśla, że system BMS należy wykonać w zakresie zgodnym z opisem zawartym w pkt. 1.6. Opisu technicznego - branża niskoprądowa Projektu Wykonawczego „Elektryka”.

Zamawiający mając na uwadze, że w terminie do 20.12.2020 r. Wykonawca został zobowiązany do wykonania min 10 % przedmiotu zamówienia nie zmienia terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, iż ww. odpowiedzi przekazane Wykonawcom stanowią integralną część dokumentacji powyższego postępowania i wiążą wszystkich Wykonawców.

Powyższe nie prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Sporządził: Komisja przetargowa

Z up. Burmistrza

Justyna Giron
Sekretarz Gminy

Kierownik Zamawiającego