

**ZARZĄDZENIE NR 256/X/GN-2020
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 2 października 2020 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 5/42, AM-9, Obręb Osiedle Wschód, o powierzchni 0.1166 ha, położonej w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00069058/3. Przedmiotowa działka jest własnością osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Dariusz
Zastępca



UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 65ze zm.) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 5/42 o powierzchni 0.1166 ha, AM-9, obręb Osiedle Wschód, położona jest w Ząbkowicach Śląskich.

Właścicielem tej nieruchomości jest osoba fizyczna.

W dniu 25.09.2020 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Justyny Mrozińskiej w Ząbkowicach Śląskich została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa własności w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 3818/2020. Cena sprzedaży tej działki została ustalona na kwotę netto 95.000,00 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczętka kierownika Wydziału:

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Dzwicki

Radca prawny (podpis i pieczętka):

RADCA PRAWNY

Sporządziła: U. Mandziej

mgr Kamila Markowska-Krehut

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....(data i podpis)

c) a/a - GN