

**ZARZĄDZENIE NR 191/IX/GN-2020
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 2 września 2020 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki gruntowej niezabudowanej nr 63/19, AM-1, Obręb Bobolice, o powierzchni 0.0346 ha, położonej w Bobolicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045183/4.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Denise Kozłowiec
Zastępczyni Burmistrza



Uzasadnienie

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 65ze zm.) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 63/19, AM-1, Obręb Bobolice, o powierzchni 0.0346 ha, położona jest w Bobolicach. Właścicielami są osoby fizyczne.

W dniu 18.08.2020 roku w Kancelarii Notarialnej Tarkowscy & Klimza-Ciejpa Notariusze spółka partnerska z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Zaolziańskiej nr 4 została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 19021/2020. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej została ustalona na kwotę 3.000,00 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Wydział Nieruchomości
Paweł

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY
Kamila Kasanowska-Krehut

Sporządziła: U. Mandziej

Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....(data i podpis)

c) a/a - GN