



**BURMISTRZ  
ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**



- PROJEKT -

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**

(w związku z uchwałą Nr XXV/160/2020 Rady Miejskiej z dnia 30 stycznia 2020 r.,  
działka nr 5/2 AM-7, jednostka urbanistyczna KDL1, AM-10 Obręb Osiedle Wschód)

**PROGNOZA ODZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO  
Z ELEMENTAMI OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO**

AUTOR:

mgr inż. Katarzyna POHIBIEŁKO

e-mail: [katarzynapohibielko@op.pl](mailto:katarzynapohibielko@op.pl)  
tel. 605 428 864

Jelenia Góra, 2020 r.

**SPIS TREŚCI:**

<b>1.</b>	<b>PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>5</b>
2.1.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU.....	5
2.2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
<b>3</b>	<b>METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU.....</b>	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>8</b>
<b>6.</b>	<b>STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU.....</b>	<b>8</b>
6.1.	CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW ŚRODOWISKA.....	8
6.2.	DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU.....	8
6.3.	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM.....	11
6.4.	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJO- BRAZOWYCH.....	11
6.5.	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ.....	11
		12
<b>7.</b>	<b>UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE</b>	<b>13</b>
<b>8.</b>	<b>ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WI- DZENIA REALIZACJI PLANU.....</b>	<b>13</b>
<b>9.</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNA- RODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....</b>	<b>13</b>
<b>10.</b>	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>17</b>
10.1.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKA- JĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.....	17
10.2.	OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	17
10.3.	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA PO- SZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA.....	19
10.4.	OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PLANU.....	20
10.5.	OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI.....	21
10.6.	OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA.....	21
<b>11.</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>21</b>
<b>12.</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEK- CIE PLANU.....</b>	<b>22</b>
	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b>	<b>23</b>

## 1. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy gminą Ząbkowice Śląskie, a Urbanistyką i Architekturą, sp. z o.o. na opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla części miasta Ząbkowice Śląskie, Osiedle - Wschód, zwanego dalej również projektem planu lub planem. Niniejsze opracowanie jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla projektu planu.
2. Stosownie do art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz zawiadomiono stosowne jednostki.
3. Prognoza oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie sporządzana w trakcie prac nad projektem planu oraz wykładana wraz z nim do publicznego wglądu. Prognoza nie podlega uchwale Rady Miejskiej. Podstawą prawną wykonania niniejszej prognozy są art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także pismo Regionalnego Dyrektora Środowiska we Wrocławiu. Prognoza określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, które może być wywołane przez realizację dopuszczonych przez projekt planu sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu.
4. Zakres prognozy określony jest w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Art. 51. stanowi, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:
  - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
  - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
  - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
5. Ponadto prognoza określa, analizuje i ocenia:
  - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.);

- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

#### 6. Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

#### 7. Podstawy prawne:

- Uchwała Rady Miejskiej Nr XXV/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r.;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 799, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25., poz. 133 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 2129 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 868 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.);
- Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 139, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2389 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 755 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 545 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz.59),
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.)

#### 8. Wykorzystane materiały wyjściowe:

- Geoportal, mapy.
- Hydroportal KZGW Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.
- Krajowy Program. Ochrony Zabytków i Opieki nad Zabytkami na lata 2013–2016, Projekt. Warszawa, wrzesień 2013 r.
- Obszary Natura 2000, GDOS.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Ząbkowice Śląskie, Decybel, 2008 r.
- Program ochrony środowiska.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie.
- Strategia rozwoju gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2014 – 2020, Ząbkowice Śląskie 2014 r.
- System Informacji Przestrzennej powiatu ząbkowickiego.
- Wojewódzki program ochrony środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku – przyjęty uchwałą Nr LV/2121/14.
- Wykaz zakładów o Dużym Ryzyku ani o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej WIOŚ.
- Wytyczne do określania znaczącego wpływu przedsięwzięcia na przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000.
- Gminny Program Opieki Nad Zabytkami.

## **2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENAMI**

### **2.1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU**

1. Projekt planu składa się z uchwały zmiany planu i załącznika graficznego – rysunku zmiany planu – obejmuje obszar we wschodniej części miasta Ząbkowice Śląskie. Obowiązują dla niego ustalenia zmiany mpzp uchwalonej uchwałą Nr XXXI/206/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. Teren na rysunku położony jest przy ulicach Jasnej i Modrzewiowej, na dz. nr 5/2, Obręb Osiedle Wschód.
2. W projekcie zmiany planu ustalono teren o następującym przeznaczeniu:  
**1MW** – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa nieuciążliwa, garaże, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona; zabudowa usługowa może zajmować nie więcej niż 35 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
3. Działka o numerze 5/2, o pow. 0,3679 m<sup>2</sup>, Obręb Osiedle Wschód, w zmianie planu przyjętej uchwałą Nr XXXI/206/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. położona jest w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 1MNU, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Wnioskowana zmiana dotyczy przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – 1MW.



Ryc. nr 1. Widok drogi KDD i przyległych terenów.

4. W okresie opracowania planu, audytu krajobrazowego lub wynikających z niego wniosków, nie udostępniono.

## **2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

1. Projekt planu musi być zgodny z uwarunkowaniami i kierunkami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętego uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02 czerwca 2010 r., co potwierdza preambuła uchwały projektu zmiany planu.
2. Ze względu na ciągłość procesu planowania przestrzennego, jak i możliwość naruszenia interesów osób trzecich ustalenia planu powinny też uwzględniać obowiązujące zagospodarowanie przestrzenne ustalone dotychczasowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opracowania i terenów sąsiednich.
3. Ustalenia planu muszą być zgodne z celami innych dokumentów strategiczno-planistycznych: lokalnych, regionalnych i krajowych, a także uwarunkowaniami prawnymi obowiązującymi na terenie Unii Europejskiej, w zakresie szeroko rozumianej ochrony środowiska. Dokumentem lokalnym, który określa wizję rozwoju miasta jest Strategia rozwoju gminy Ząbkowice Śląskie – ustalenia planu są spójne z tym dokumentem.
4. Ważniejsze dokumenty regionalne to: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego – perspektywa 2020 i Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego 2020. Przyjęte ustalenia planu realizują cele strategiczne Mppz i strategii rozwoju woj. dolnośląskiego dotyczące ochrony środowiska, w tym: eliminowania zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, gospodarki wodnej, oczyszczania ścieków komunalnych, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, wprowadzania odnawialnych źródeł energii. Przepisy polskie w zakresie ochrony środowiska są w pełni zgodne z wymaganiami Unii Europejskiej, których transpozycja została dokonana poprzez włączenie odpowiednich zapisów do polskich aktów prawnych.

### **3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

1. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu przebiegała w kilku etapach:
  - określenie kluczowych celów z zakresu ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju dla obszaru planu, wynikających z dokumentów międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych;
  - rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania, ze wskazaniem terenów chronionych;
  - identyfikacja zapisów planu, które potencjalnie mogą wpływać na środowisko i poszczególne jego elementy środowiska oraz zdrowie ludzi;
  - analiza wpływu na poszczególne elementy środowiska zapisów planu.
2. Podstawą prognozowania przyszłych potencjalnych zmian było rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania. Dla ich zobrazowania zastosowano metodę opisu stanu środowiska oraz analizę jakościową. Wykorzystano opracowania wymienione w wykazie materiałów wyjściowych i powszechnie dostępne publikacje, określające stan środowiska oraz informacje uzyskane podczas wizji w terenie.
3. Ze względu na ogólność zapisów planu, ustalających kierunek zagospodarowania, prognoza ma charakter jakościowy. Metodę oceny prognozowanego oddziaływania na środowisko oparto na założeniu, że realizacja ustaleń planu wywoływać będzie skutki w środowisku, przy czym opisując możliwe skutki założono wszelkie możliwe negatywne oddziaływanie z tym związane. Dla przewidywania projektowanego oddziaływania zastosowano też metodę analogii, porównując projektowane zainwestowanie do istniejących terenów o podobnych funkcjach i parametrach. W szczególności analizowano możliwość wystąpienia konfliktów i zagrożeń dla ludzi.

### **4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU**

1. Zakłada się analizę skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych, do przeprowadzania której zobligowany jest Burmistrz w trybie przewidzianym artykułem 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293). Zgodnie z tym zapisem, Burmistrz przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Inne metody analizy skutków realizacji ustaleń planu winny zostać określone w trakcie realizacji dokumentu, stosownie do potrzeb, w zależności od intensywności i rodzaju zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie przeprowadzania kontroli realizacji postanowień projektowanego planu miejscowego szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe rozwiązania w zakresie spełnienia wymogów ładu przestrzennego, niewprowadzanie uciążliwych funkcji.
2. Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, wynikający z ich realizacji powinien być monitorowany, aby między innymi określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego. Stosownie do potrzeb, można wykorzystywać istniejące systemy monitoringu, dla uniknięcia jego powielania. Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony



środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.); źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska. Zgodnie z art. 28 ww. ustawy do pomiaru poziomu substancji lub energii w środowisku oraz wielkości emisji, do gromadzenia i przetwarzania danych z zachowaniem zasad określonych w ustawie i nieodpłatnego udostępniania informacji na potrzeby państwowego monitoringu środowiska zobligowane są podmioty korzystające ze środowiska, obowiązane do tego z mocy prawa oraz na mocy decyzji. Dane te winny być wykorzystane także w ocenie aktualności planu.

3. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni powinien się opierać na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów.

## **5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Odległość terenu od granic państwa, wielkość działek i planowane funkcje pozwalają ocenić, że nie powstaną inwestycje wpływające na stan środowiska w krajach sąsiadujących.

## **6. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **6.1. CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW ŚRODOWISKA**

Gmina Ząbkowice Śląskie położona jest na południu Województwa Dolnośląskiego na Przedgórzu Sudeckim pomiędzy Górami Sowimi i Bardzkimi a Wzgórzem Niemczańsko-Strzelińskim. Gmina leży w obszarze występowania klimatu przedgórskiego, umiarkowanie ciepłego i umiarkowanie wilgotnego. Średnioroczna temperatura waha się w granicach 8°C. Dobra jakość gleb, łagodny klimat i jeden z najdłuższych w kraju okres wegetacyjny, a szczególnie jego wczesny początek, stanowią bardzo dobre warunki do uprawy. Gmina charakteryzuje się niskim stopniem zalesienia, wynoszącym zaledwie 7 % w skali całej Gminy. Największe obszary leśne znajdują się w północno-wschodniej części gminy, w pobliżu wsi Szklary i Sieroszów. Pomiędzy wsiami Jaworek i Sieroszów znajduje się rezerwat przyrody i obszar Natura 2000 „Skalki Stołeczkie”, powyżej wsi Sieroszów – Obszar Chronionego Krajobrazu „Las Bukowy”. Występują zabytkowe parki: park miejski w Ząbkowicach Śląskich, parki podworskie we wsiach Koziniec, Zwrócona, Kluczowa i Bobolice.

## **RZEŻBA TERENU**

1. Gmina Ząbkowice położona jest na przedpolu krawędzi morfologicznej Sudeckiego Uskoku Brzeźnego (Przedgórze Sudeckie), w którego rzeźbie czytelne są jeszcze formy zbudowane z litych skał (Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie czy Wzgórza Bielawskie), mające charakter izolowanych grup wzgórz (górnospawych) otoczonych równinami (obniżeniami). Odmienność morfologiczna tych dwóch form wyodrębniła się w dużej mierze w warunkach peryglacjalnych, kiedy to tereny dolinne były pokryte lądolodem skandynawskim natomiast wierzchołkowe partie wzgórz nie zostały objęte zlodowaceniem lub trwało ono znacznie krócej. Tak więc, o współczesnej rzeźbie Obniżenia Otmuchowskiego, w obrębie którego leży południowa część gminy, obejmująca obszar planu, zdecydowały zjawiska towarzyszące zlodowaceniom, które sprawiły, że dolne partie Przedgórze pokryte są drobnofrakcyjnymi deluwiami bądź pyłami eolicznymi, nierzadko o cechach typowego lessu [Murawek, Blachowski 2005]. [Opr. ekofizjograficzne].
2. Obszar planu jest płaski, nie zmieniony antropogenicznie.

## **GEOLOGIA**

Nie występują surowce mineralne.

Nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

## **GLEBY**

Działkę nr 5/2 zajmują grunty zaklasyfikowane jako grunty budowlane Bp.

## **KLIMAT**

1. Warunki klimatyczne w rejonie opracowania nie odbiegają znacznie od warunków panujących w okolicach Wrocławia i są kształtowane podobnymi czynnikami radiacyjnymi, barycznymi i opadowymi, które determinowane są w ogólnym zarysie przez dwa czynniki: geograficzny wynikający z lokalizacji obszaru opracowania w środkowej Europie (klimat umiarkowany) i położenia u podnóża bariery orograficznej Sudetów Wschodnich i Środkowych, oraz czynnik cyrkulacyjny związany z ruchami morskimi, i kontynentalnymi mas powietrza, a sporadycznie także mas powietrza zwrotnikowego i arktycznego (klimat o cechach przejściowych między klimatem morskim i kontynentalnym).
2. Najczęstsze obserwowane tutaj kierunki wiatrów notuje się z sektorów: południowo-zachodniego (SE-17,4 %) i północno-zachodniego (NW-21 %). Wynikać to może z otwarcia Obniżenia Otmuchowa na ten właśnie kierunek.
3. Według opracowanej przez IGiPZ PAN w W-wie [Kozłowska-Szczęśna 1997] mapy regionów bioklimatycznych Polski powiat ząbkowicki znajduje się w regionie środkowym IVa o typowych warunkach bioklimatycznych i słabych bodźcach. Występuje tutaj najmniej dni uciążliwych dla człowieka w zestawieniu i innymi regionami kraju. Jest ich poniżej 20 %, podczas gdy np. w centrum kraju 30 %, a w rejonie Sudetów – 40% dni w roku. Liczba dni parnych wynosi 13÷14 rocznie i jest niższa od średniej dla Polski południowej i centralnej. Występują stosunkowo łagodne warunki klimatyczne związane z krótkimi, mało ostrymi zimami, wczesną i ciepłą wiosną oraz długim termicznym latem. Pogody korzystne dla klimatoterapii występują latem i wczesną jesienią, pogody niekorzystne - głównie zimą (zwłaszcza w styczniu), co jest wynikiem oddziaływania gór.

Odczuwalność cieplna jest przeciętna, jedynie wiosną notuje się wysoką częstość występowania warunków termicznych odczuwanych jako komfortowe. [Opr. ekofizjograficzne].

4. Obszar opracowania jest położony poza dolinami rzeczny. Ważnym czynnikiem klimatotwórczym jest rodzaj pokrycia terenu, które decyduje o zróżnicowaniu warunków pogodowych w skali topoklimatycznej oraz zabudowa i zieleń wysoka modyfikujące kierunki przepływu powietrza. Teren 1MW jest zadrzewiony, niezabudowany.
5. Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym obszar planu położony jest w obrębie strefy o korzystnym dla organizmu człowieka układzie stosunków termiczno-wilgotnościowych. Tereny te położone są poza zasięgiem inwersji termicznej i obszarem stagnacji chłodnego wilgotnego powietrza. Warunki solarne przeciętne. Warunki anemologiczne lokalnie korzystne, sterowane wysokim pokryciem terenu (zadrzewienie, zabudowa). Strefa ta obejmuje większość terenów w obrębie gminy.

## **HYDROGRAFIA**

1. W zakresie wód powierzchniowych gminy lewobrzeżny dopływ Nysy Kłodzkiej – Budzówka odwadnia całą centralną i południową część Gminy (a więc obszar Obniżenia Ząbkowickiego). Budzówka przepływa przez południową część Ząbkowic Śląskich, następnie skręca na południowy-wschód, wypływając w okolicach Pawłowic na teren gminy Kamieniec Ząbkowicki. Największym lewobrzeżnym dopływem Budzówki jest Jądkowa-Węża, wpadająca do niej w Ząbkowicach Śląskich. Rejon Wzgórz Szklarskich (północny skraj Gminy) należy do zlewni rzeki Ślęzy (potok Sulisławka), natomiast północno-wschodni skrawek Gminy stanowi część zlewni Oławy (potok Czerna ze źródłami na wschodnich zboczach Stoleckich Skalek w okolicach Sieroszowa). [Opr. ekofizjograficzne]
2. Obszar planu należy do zlewni Budzówki. Przez obszar planu nie przepływają ciek wodne.

## **WODY PODZIEMNE I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

1. Na obszarze tym dominują wody szczelinowe w utworach krystalicznych (paleozoik – proterozoik), lokalnie jednak (a tak jest właśnie w rejonie Ząbkowic) duże znaczenie mają wody porowe w utworach kenozoiku (czwartorzęd i trzeciorzęd). Wody te stanowią główny poziom użytkowy, wykorzystywany do zaopatrzenia w wodę Ząbkowic i okolicznych wsi. Obszar planu położony jest poza użytkowymi piętrami wodonośnymi. Za Opracowaniem ekofizjograficznym dla województwa dolnośląskiego [Blachowski 2005] należy stwierdzić, że gmina Ząbkowice nie leży w obrębie obszarów ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). [Opr. ekofizjograficzne].
2. Obszar opracowania położony jest na terenie pozadolinnym. Wody gruntowe występują na głębokości powyżej 5 m ppt.

## **SZATA ROŚLINNA**

Działka nr 5/2 jest zadrzewiona – rosną tu drzewa liściaste, w tym mieszańce topoli kanadyjskiej. Działkę porasta roślinność trawiasta i synantropijna z pospolitymi gatunkami traw i roślin synantropijnych.

## **FAUNA**

Najliczniejszą grupę stanowią pospolite gryzonie i gatunki ptaków typowe dla terenów zurbanizowanych, o bogatszej populacji w porównaniu do innych terenów miejskich ze względu na występowanie drzew liściastych i terenów rolnych.

## **DOBRA KULTURY**

Nie występują obiekty zabytkowe i strefy ochrony konserwatorskiej oraz obszary ochrony archeologicznej.

## **KRAJOBRAZ**

Obszar planu położony jest we wschodniej dzielnicy miasta zainwestowanej w zabudowę mieszkaniowo-usługową o zróżnicowanym charakterze. Nie występują dysharmonijne elementy punktowe lub liniowe. Jednorodny charakter zabudowy pozwala ocenić obszar planu jako harmonijny. Na terenie 1MW występuje typowy krajobraz miejski, o przeciętnych wartościach krajobrazowych.

## **6.2. DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU**

1. Zmiany środowiska związane są ze zmianą funkcji terenów w tym rejonie miasta i uzupełnianiem zabudowy oraz zajmowaniem „nowych” terenów pod zainwestowanie miejskie. Procesem niekorzystnym, typowym dla wszystkich organizmów miejskich ostatniego 20-lecia jest eliminacja terenów zieleni, ograniczanie zieleni wysokiej, zmniejszanie udziału drzew liściastych kosztem drzew iglastych.
2. Brak realizacji zmiany planu skutkować będzie utrudnieniem procesów inwestycyjnych zamierzonych przez inwestora na terenie 1MW.

## **6.3. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM**

1. Powiązania ekologiczne – migracje roślin i zwierząt opierają się na systemie terenów przyrodniczo aktywnych, przenikających dany obszar, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne w płaszczyźnie horyzontalnej. Ciągi takie tworzą w mieście zadrzewienia, jakie występują na terenie 1MW. Powiązania ekologiczne obszaru planu ograniczają przyległe ulice i terenów zabudowy, która stanowią barierę dla migracji zwierząt.
2. Powiązania klimatyczne obszaru z otoczeniem dotyczą zmian właściwości powietrza pod względem fizycznym: temperatury i wilgotności oraz chemicznym, jako nośnika pierwiastków chemicznych w zależności od przepływu na określonych obszarach, modyfikowane układem zabudowy i zielenią wysoką.

## **6.4. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH**

1. Na terenie opracowania nie występują formy ochrony przyrody, określone w Rozdz. 3, art. 13, Ustawy o ochronie przyrody.

2. W najbliższym otoczeniu obszaru planu nie występują obszary Natura 2000. W promieniu do 10 km położone są: oddalony o 2,9 km Specjalny Obszar Ochrony PLH020012 Skałki Stoleckie, o 7,30 km Muszkowicki Las Bukowy PLH020068, o 9.7 km Góry Bardzkie PLH020062.
3. Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie decyzji i przepisów odrębnych.

## **6.5. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ**

### **ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA**

1. Największym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie opracowania jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych w celach energetycznych. Praktycznie wszystkie składniki spalin, z wyjątkiem pary wodnej są zanieczyszczeniami powietrza. Podstawową masę zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery stanowi dwutlenek węgla. Jednak najbardziej uciążliwe składniki spalin to przede wszystkim dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla i pył. W mniejszych ilościach emitowane są również chlorowodór, różnego rodzaju węglowodory aromatyczne i alifatyczne oraz związki węgla elementarnego w postaci sadzy. Wraz z pyłem emitowane są również metale ciężkie, pierwiastki promieniotwórcze i benzo(a)piren. Najistotniejsza rolę odgrywa tu emisja zanieczyszczeń z emitorów o niskiej wysokości (od kilku, kilkunastu do maksymalnie 30 m). Z tego powodu są one szczególnie uciążliwe dla środowiska. Są to zazwyczaj nieefektywne lokalne kotły grzewcze oraz paleniska domowe, gdzie przy spalaniu w niskich temperaturach mogą powstawać WWA i dioksyne. Z reguły duża ilość tych emitorów i niekorzystne warunki rozprzestrzeniania na ograniczonym terenie kształtują poziom stężeń w ich najbliższym otoczeniu.
2. Drugim ważnym elementem niskiej emisji są zanieczyszczenia komunikacyjne, obejmujące takie substancje jak: tlenki azotu, węglowodory, pyły, tlenek węgla, aldehydy. Emisja ta wraz z postępującym zwiększaniem się ilości pojazdów wykazuje tendencje wzrostową. Szczególnie wysokie zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów występuje na skrzyżowaniach głównych ulic, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest również zły stan techniczny pojazdów, zła eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu lub zbyt małą przepustowością dróg. Emisja z silników samochodowych jest odpowiedzialna za wysokie stężenia tlenków azotu w rejonie ulic o dużym natężeniu ruchu. [Opr. ekofizjograficzne].

### **ZANIECZYSZCZENIA GRUNTU, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH**

Do wód podziemnych i powierzchniowych zanieczyszczenia przenikają w większości infiltracyjnie z powierzchni terenu lub wydostają się z nieszczelnych systemów kanalizacyjnych i bezodpływowych zbiorników wodnych. Grunty w pasie przyulicznym mogą być zanieczyszczone związkami pochodzącymi ze źródeł komunikacyjnych.

## **KLIMAT AKUSTYCZNY**

Hałas jest zanieczyszczeniem środowiska, charakteryzującym się dużą ilością i różnorodnością źródeł oraz powszechnością występowania. Hałas jest uznawany za czynnik, który w największym stopniu wpływa na jakość warunków zamieszkania i wypoczynku ludzi. Nadmierny hałas może wywoływać niekorzystne zmiany w organizmie człowieka. Powoduje on między innymi zaburzenia snu i wypoczynku, wpływa niekorzystnie na układ nerwowy, utrudnia pracę i naukę, zwiększa podatność na choroby psychiczne. W największym stopniu na klimat akustyczny oddziałuje transport i komunikacja, m.in. ze względu na stale wzrastającą liczbę pojazdów i niezadowalającą jakość dróg. Teren 1MW charakteryzuje średni klimat akustyczny.

## **PROMIENIOWANIE JONIZUJĄCE I NIJONIZUJĄCE**

1. W obszarze planu nie występują źródła promieniowania niejonizującego, takie jak linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, stacje bazowe telefonii komórkowej. Stacje bazowe telefonii komórkowej są powszechnie instalowane na terenach miasta, więc w sposób dopuszczony przepisami odrębnymi, oddziałują na obszar planu.
2. Na obszarze planu nie stwierdzono anomalii radiacyjnych ani wzmożonej emanacji radonu z gleby. Nie występują tu obiekty mogące stanowić radiologiczne zagrożenie dla środowiska.

## **RYZIKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII**

1. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii na terenie opracowania związane jest z ciągami komunikacyjnymi, którymi mogą być przewożone materiały niebezpieczne.
2. Nie występują w pobliżu zakłady o Dużym Ryzyku ani o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (wg wykazu WIOŚ).

## **INNE ZAGROŻENIE**

W obszarze opracowania i w pobliżu nie występuje zagrożenie związane z powodzią, z osuwaniem się mas ziemnych, z funkcjonowaniem terenów górniczych.

## **7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE**

1. Obszar planu zajmuje działkę w obrębie terenów już zainwestowanych, na których zaleca się dalsze działania inwestycyjne przy zachowaniu reguł wynikających z praktyki dobrego planowania, a w szczególności: uwzględniając wymóg dotrzymania standardów jakości środowiska, ograniczenia konfliktów sąsiedztwa, prawa osób trzecich. Są to tereny przydatne pod rozwój mieszkalnictwa i usług lub przemysłu.
2. Wykorzystanie tych terenów na cele inwestycyjne nie wiąże się z koniecznością przewyższenia szczególnych trudności, czy znacznych kosztów ekonomicznych, wynikających z zajęcia np. terenów o niekorzystnej rzeźbie terenu – stoki o dużych nachyleniach, niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich, strefy ochrony pośredniej ujęć wód, zagrożenia podtopieniami, terenów objętych ochroną prawną lub kosztem warunków życia ludzi, np. o niekorzystnych lub pogorszonych warunkach bioklimatycznych.
3. Brak jest ograniczeń rozwoju przestrzennego wynikających z cech stanu fizycznego środowiska w obszarze planu. Charakteryzują go dobre warunki fizjograficzne dla zabudowy: teren płaski, dobre warunki gruntowo-wodne i topoklimatyczne.

4. Ograniczeniem jest występowanie drzewostanu na działce nr 5/2, co decyduje o tym, że teren 1MW nie jest predestynowany dla zabudowy. Wskazane jest stosowanie niskoemisyjnych źródeł grzewczych i odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.

## **8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU**

Problemem jest ochrona i zachowanie istniejącego drzewostanu zagrożonych realizacją zabudowy i zainwestowania. W praktyce proces inwestycyjny w pobliżu dojrzałych drzew wiąże się z jego celową eliminacją, poprzez uszkodzenie systemu korzeniowego i obcięcie korony.

## **9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

1. Z analizy zapisów planu wynika, że jego ustalenia są zgodne z ustaleniami polityki międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej, zawartej w stosownych dokumentach i obowiązujących aktach prawnych. Obszaru planu dotyczą dyrektywy i konwencje obowiązujące na terenie całego kraju, które ratyfikowane przez rząd Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie ochrony środowiska w całości zostały przetransponowane do polskich aktów prawnych.
2. Nie ustanowiono szczególnych celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, które dotyczyłyby obszaru planu. Na obszarze planu nie są realizowane cele dotyczące obszarów chronionych, ustanowione na szczeblu wspólnotowym. Najbliższe obszary Natura 2000 położone są w odległości ponad 2 km od obszaru opracowania (wymienione w rozdz. 6.4.) Poniżej omówiono cele na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, zawarte w polskich aktach prawnych, istotne z punktu widzenia dokumentu i odniesienie do nich ustaleń planu.

## **ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.) wyznacza następujące główne kierunki działań w dziedzinie ochrony powietrza:
  - kształtowanie standardów jakości powietrza w odniesieniu do najpoważniejszych zagrożeń – zanieczyszczenia dwutlenkiem siarki, ołowiem, tlenkami azotu i ozonem oraz obowiązek podejmowania działań naprawczych na obszarach, gdzie standardy jakości powietrza są naruszone,
  - kształtowanie standardów emisyjnych przez:
    - ustalenie generalnych wymagań dotyczących zasad emisji substancji zanieczyszczających ze wskazaniem instalacji przemysłowych,
    - ustalenie zasad emisji przez konkretne instalacje: energetyczne, spalarnie odpadów, ograniczanie użytkowania określonych substancji (halony, freony, itp.),
    - monitoring zanieczyszczeń powietrza.
2. Ustalenia zmiany planu sprzyjające realizacji ww. celów to:
  - § 4, ust. 5, pkt 6 lit. f) – ogrzewanie budynków – w oparciu o indywidualne instalacje grzewcze, dopuszcza się dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej,

- § 4, ust.3, pkt 6 – dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych i innych urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

## **GOSPODARKA WODNA, OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH**

1. W znowelizowanej ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm. ) celem ochrony wód jest możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszarów chronionych określonych w ustawie, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1152 z późn. zm.) określa zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym zasady działalności przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, zasady tworzenia warunków do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody, niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków, wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, a także zasady ochrony interesów odbiorców usług, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska i optymalizacji kosztów.
2. Ustalenia planu odnoszące się do ochrony wód to:
  - § 4, ust. 5, pkt 6 lit. c) – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub w sposób indywidualny na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  - § 4, ust. 2, pkt 2 – wody opadowe i roztopowe, pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, odprowadzić na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

## **GOSPODARKA ODPADAMI**

1. Problematykę gospodarki odpadami traktują ustawy:
  - Ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.),
  - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.).

Najważniejsze wymagania wynikające z powyższych przepisów:

- ograniczenie ilości składowanych osadów ściekowych,
  - zmniejszenie odpadów wytworzonych ogółem,
  - ograniczenie składowania odpadów ulegających biodegradacji do poziomów wyznaczonych w ustawie o odpadach.
2. Odprowadzanie ścieków w sposób indywidualny do zbiorników bezodpływowych nie gwarantuje spełnienia tych wymagań. Skuteczne jest natomiast rozwiązanie w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych. Ze względów formalno-prawnych nie ma możliwości narzucenia w planie tego typu rozwiązań. Ustalenia zmiany planu, zgodnie z §4, ust. 2, pkt 3 regulują gospodarkę odpadami. Magazynowanie i zbieranie odpadów lokalizować w miejscach określonych wymogami przepisów Prawo budowlanego.



## OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU

1. Głównym aktem prawnym regulującym sprawę ochrony przyrody i krajobrazu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Podstawę europejskiego systemu ochrony przyrody Natura 2000 stanowią:
  - Dyrektywa Ptasia – dyrektywa 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
  - Dyrektywa siedliskowa, dyrektywa habitatowa – Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, zmieniona dyrektywą 97/62/EWG, będąca elementem prawa Unii Europejskiej.Wymagania tych dyrektyw zawarte zostały w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Na obszarach Natura 2000 należy zachować właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych, oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony.
2. Na obszarze planu nie występują gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska naturalne ważne dla wspólnoty. Najbliższy obszar Natura 2000 to oddalony o 2,9 km Specjalny Obszar Ochrony PLH020012 Skalki Stołeckie. Obszar planu nie jest z nim powiązany. Ustalenia planu nie będą miały wpływu na obszary Natura 2000.
3. Zagospodarowanie terenu pozwoli kształtować krajobraz w nawiązaniu do sąsiedniego układu zabudowy. W planie ustala się:
  - §4, ust. 2, pkt 5): wprowadzić zieleń szpalerową na obrzeżach wyznaczonego terenu, oraz wzdłuż granic działek budowlanych w sposób nie kolidujący z nową zabudową – z możliwością wykorzystania istniejących drzew;
  - §4, ust.6: W obszarze planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego dla których należy określić zasady ochrony krajobrazu kulturowego.

## OCHRONA PRZED HAŁASEM

1. Wymagania odnoszące się do problematyki ochrony przed hałasem zostały wprowadzone do polskiego prawa poprzez ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).
2. W planie, w §4, ust. 2, pkt 1) ustala się – teren oznaczony symbolem 1MW podlega ochronie jak tereny mieszkaniowo-usługowe.

## ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

1. Najważniejszymi aktami prawnymi regulującymi prowadzenie działań w zakresie odnawialnych źródeł energii są:
  - Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2389 z późn. zm.);
  - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 755 z późn. zm.);
  - Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. *o efektywności energetycznej* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 545).
2. Oprócz powyższych aktów prawnych, istotny wpływ na kierunki rozwoju energetyki odnawialnej w Polsce ma *Polityka energetyczna Polski do 2030 roku*. W dokumencie tym założono m.in. poprawę efektywności energetycznej oraz rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, przy czym zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii

w finalnym zużyciu energii ma wynieść: co najmniej 15 % do 2020 roku i dalszy wzrost w latach następnych, 10 % udział biopaliw transportowych oraz zwiększenie wykorzystania biopaliw II generacji do 2020 roku. *Strategia Rozwoju Energetyki Odnawialnej* (przyjęta przez Sejm RP 23. 08. 2001 r.), wskazuje, że zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwoenergetycznym kraju powinno wynieść 14 % w 2020 r. w strukturze zużycia nośników pierwotnych.

3. Ustalenie planu w §4, ust. 3, pkt 5 dopuszcza zasilanie zabudowy w energię elektryczną z indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW na dachach i poza budynkami zmiana planu dopuszcza lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

### **DEGRADACJA POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB**

1. Zagadnienia z zakresu ochrony gleb określa ustawa *Prawo Ochrony Środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.). Ustawa stanowi, że ochrona powierzchni ziemi polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności poprzez:
  - racjonalne gospodarowanie,
  - zachowanie wartości przyrodniczych,
  - zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,
  - ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,
  - utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów,
  - zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury.
2. Racjonalne gospodarowanie zapewnia przeznaczenie pod zabudowę terenów w sąsiedztwie istniejącego układu zabudowy. Teren charakteryzują przeciętne wartości przyrodnicze. W obszarze planu nie występują obiekty zabytkowe. Teren jest położony poza zabytkowym układem osadniczym. Ponadto zmiana planu ustala w §4:
  - na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
  - z terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji i infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, stosownie do wymagań przepisów odrębnych;
  - gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## **10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

### **10.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU**

Jako obszar znaczącego oddziaływania rozumieć należy obszar, na którym przewidywana jest lokalizacja przedsięwzięć, których funkcjonowanie może doprowadzić do przekształcenia i zmian w środowisku o charakterze trwałym, różnym poziomie korzyści (korzystne, niekorzystne lub obojętne), dużej skali, natężeniu i zasięgu przestrzennym oraz nieodwracalności zjawiska. Powierzchnia obszaru zmiany planu – łącznie 0,37 ha i ustalona

funkcja decyduje o tym, że nie powstaną inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

## **10.2. OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Oddziaływania krótkoterminowe dotyczyć będą głównie emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w fazie budowy obiektów na terenie 1MW. Oddziaływania długoterminowe dotyczyć będą wycięcia drzew liściastych na terenie 1MW. Szkody wynikające z realizacji planu nie są szkodami kumulacyjnymi, przy których niekorzystny efekt ujawnia się dopiero po długotrwałym czasie działania bodźców.

## **10.3. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA**

Uwzględniając aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania oraz jego wrażliwość na antropopresję, przedstawiono opis spodziewanych skutków realizacji dopuszczonych projektem planu działań dla poszczególnych komponentów środowiska, zakładając pełną realizację ustaleń planu.

### **PRZEKSZTAŁCENIA NATURALNEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU I POWIERZCHNI ZIEMI**

Udostępnienie terenów wiązać się będzie z pracami ziemnymi w fazie budowy obiektów kubaturowych, komunikacji wewnętrznej i instalacji infrastruktury technicznej. Ze względu na płaski teren nie wystąpią znaczące przekształcenia ukształtowania terenu. Największa ingerencja w ukształtowanie terenu nastąpi w fazie realizacji inwestycji (teren 1MW) poprzez powstanie wykopów i nasypów. Przekształcenie powierzchni ziemi dotyczyć będzie zdjęcia warstwy urodzajnej gleby. Konsekwencjami przeobrażenia terenu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zmniejszenie infiltracji wód. O charakterze przeobrażeń terenu decydują wskaźniki zagospodarowania terenu (§4), które wynoszą:

- dla terenu 1MW – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – wyrażoną jako wskaźnik dla terenu: 0,35;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25 %.

### **ZANIECZYSZCZENIA WÓD, GLEBY LUB ZIEMI**

1. Źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych mogą być instalacje odprowadzenia ścieków, a zwłaszcza zbiorniki bezodpływowe. Odprowadzanie ścieków na terenie miasta jest możliwe do istniejących sieci kanalizacyjnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego. Źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych mogą być też tereny komunikacji wewnętrznej. Zanieczyszczenia gleb lub ziemi mogą powstać na etapie inwestycji.
2. Zagrożenia te minimalizują zapisy dotyczące odprowadzania wód opadowych i zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego. Dla terenów wydzielonych parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji ustala się konieczność zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń oraz zastosowanie urządzeń podczyszczających (§4).

## **WPROWADZANIE GAZÓW LUB PYŁÓW DO POWIETRZA**

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery powstanie ze względu na potrzebę ogrzewania obiektów. Skutki emisji minimalizują odpowiednie zapisy planu – zastosowanie ekologicznych źródeł grzewczych oraz źródeł energii odnawialnej.

## **ZMIANY KLIMATU LOKALNEGO**

Ustalenia planu będą miały niewielki wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Zmiany klimatu lokalnego będą spowodowane zmianą bilansu cieplnego powierzchni (zmiana albedo) oraz zmianami ruchu powietrza w sąsiedztwie obiektów kubaturowych (wysokość zabudowy do 18 m).

## **EMITOWANIE HAŁASU**

1. Źródłem hałasu mogą być dopuszczone obiekty usługowe. Uciążliwości akustyczne pojawią się przejściowo w fazie budowy obiektów na terenie 1MW. Będą one powodowane transportem materiałów budowlanych oraz pracą hałaśliwego sprzętu.
2. Projekt planu ustala tereny chronione przed hałasem. Uciążliwości wynikające z działalności gospodarczej oraz funkcjonowania obiektów i instalacji infrastruktury technicznej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą oraz użytkownik obiektów i instalacji infrastruktury technicznej posiada tytuł prawny.

## **WYKORZYSTANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA**

Wykorzystanie zasobów środowiska dotyczyć będzie poboru wody. Zmiana planu ustala zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego. (§ 4, ust 5, pkt 6).

## **ZNISZCZENIE POKRYWY ROŚLINNEJ I SIEDLISK ZWIERZĄT**

Na terenie 1MW nastąpi zniszczenie grupy drzew liściastych. Ograniczeniu powierzchni i zniszczeniu ulegną siedliska pospolitych gryzoni i ptaków terenów zurbanizowanych. 25 % terenu 1MW przeznaczonego pod tereny biologicznie czynne zajmie zieleni urządzona.

## **PRZEKSZTAŁCENIE KRAJOBRAZU**

Na terenie 1MW nastąpi zmiana krajobrazu terenu zieleni na krajobraz zabudowy mieszkaniowej, który zdeterminują rozwiązania architektoniczne planowanej zabudowy. Ustalona wysokość zabudowy do 20 m na terenie 1MW nie będzie wyższa od okolicznej zabudowy. Natomiast 25 % powierzchni biologicznie czynnej umożliwi wprowadzenie zieleni towarzyszącej. Zmiana planu nie dopuszcza tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, które niesie ryzyko naruszenia ładu przestrzennego.

## **EMITOWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH**

Ustalenia zmiany planu nie przewidują obiektów i urządzeń elektroenergetycznych mogących być źródłem promieniowania niejonizującego. Zgodnie z przepisami odrębnymi urządzenia takie jak przekaźniki telekomunikacji cyfrowej mogą się pojawić niezależnie od ustaleń planu.

## **RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII**

Ustalenia zmiany planu nie przewidują lokalizacji zakładów przemysłowych – a tym samym zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn.

zm.) poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których wstępuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

### **RYZIKO INNYCH ZAGROŻEŃ**

Ustalenia zmiany planu nie stwarzają ryzyka wystąpienia katastrof budowlanych z uwagi na lokalizację zabudowy na terenach masowych ruchów ziemi, terenach zagrożenia powodziowego.

### **WPŁYW NA ZABYTKI**

W obszarze zmiany planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy określić zasady ochrony krajobrazu kulturowego.

### **WPŁYW NA DOBRA MATERIALNE**

Ustalenia zmiany planu nie spowodują strat materialnych, rozumianych jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu. Możliwość efektywnego zagospodarowania działki zwiększy wpływy do budżetu gminy wynikające z odprowadzanych podatków i możliwości sprzedaży działek inwestycyjnych.

### **OCENA WPŁYWU NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Ustalenia zmiany planu nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów – są one oddalone od obszaru planu i nie mają z nim powiązania.

### **OCENA ZAGROŻEŃ DLA ZDROWIA LUDZI**

1. Lokalizacja na terenie 1MW usług dopuszczonych ustaleniami zmiany planu, takich jak drobne zakłady produkcyjne, typu piekarnia, cukiernia oraz obsługi komunikacji samochodowej, obejmujące myjnie samochodowe i stacje kontroli pojazdów, może powodować uciążliwości związane z obsługą komunikacyjną tych obiektów dla istniejących i planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej. Należy podkreślić, że dotychczasowy mpzp również przewidywał usługi.
2. Przy przestrzeganiu przepisów odrębnych i ustaleń planu nie wystąpi negatywnie oddziaływanie na sąsiednią zabudowę mieszkaniową. W planie ustala się tereny chronione akustycznie oraz zakaz wykraczania uciążliwości poza granice działki.

### **ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE**

Oceniając ustalenia zmiany planu w kontekście wartości przyrodniczych terenu, powiązań z otoczeniem i planowanego zagospodarowania, ocenia się, że nie wywrze ono zmian środowiskowych, które mogą spowodować kumulację negatywnych oddziaływań na środowisko.

#### **10.4. OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PLANU**

##### **OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM I EKOFIZJOGRAFICZNYMI**

1. Opracowanie ekofizjograficzne powinno stanowić podstawę informacyjną podejmowania prawidłowych decyzji w zakresie planowania przestrzennego oraz efektywnego zarządzania przestrzenią i gospodarką poprzez wskazanie uwarunkowań przestrzenno - przyrodniczych. Proces użytkowania i zagospodarowania terenu powinien odbywać się z uwzględnieniem jego predyspozycji dla rozwoju określonej funkcji z uwzględnieniem infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obszarów.
2. Ocenia się, że teren 1MW nie ma przeciwwskazań do zagospodarowania na cele inwestycyjne pod względem uwarunkowań fizycznych środowiska. Tereny budowlane w obszarze zurbanizowanym należy traktować jako tereny przydatne dla funkcji zabudowy, w tym produkcyjnych i usługowych. Teren porasta jednak zieleń wysoka – dojrzałe formy drzew liściastych i pod tym względem nie jest on predestynowany do zabudowy.

##### **OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY**

1. W planie odniesiono się do celów ustalonych w dokumentach krajowych, regionalnych i międzynarodowych. Plan uwzględnia wymagania określone w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia Prawo Ochrony środowiska (Dz. U z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.), m.in.:
  - wskazuje tereny o różnych funkcjach ze względu na ochronę przed hałasem,
  - określa warunki gospodarki odpadami, zgodnych z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.);
  - dla terenów wydzielonych parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji ustala się konieczność zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń ropopochodnych;
  - określa zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłej lub przy wykorzystaniu źródeł ekologicznych.
2. Obszaru planu nie dotyczą przepisy w zakresie form obszarów i obiektów chronionych, określonych w ustawie o ochronie przyrody i stosownych rozporządzeniach.

##### **OCENA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ**

Teren 1MWU charakteryzuje się wysoką bioróżnorodnością – zadrzewienia liściaste. Ustalenia planu na terenie 1MW przyczynią się do obniżenia bioróżnorodności w skali lokalnej tego rejonu miasta.

#### **10.5. OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI**

1. Ustalenia zmiany planu nie zmieniają proporcji terenów zainwestowanych, ponieważ już w obowiązującym planie ustalono ich przeznaczenie jako tereny usług. Tym samym zdecydowano, że o 0,37 ha na terenie 1MW zmniejszy się powierzchnia zieleni w mieście.

2. Dla obszaru 1MW o pow. 0,37 ha wskaźnik zabudowy w projekcie zmiany planu wynosi maksymalnie 0,35, w stosunku do powierzchni działki co oznacza, że zabudowa może zająć 0,13 ha. W skali miasta zwiększy się więc o te wielkości powierzchnia gruntów zabudowanych i zainwestowanych, co nie ma znaczenia w zakresie zmian proporcji terenów o różnych formach użytkowych.

## **10.6. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA**

1. Ustalenia zmiany planu w podstawowym zakresie gwarantują odpowiednie warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska. W szczególności plan respektuje zasady ochrony środowiska dotyczące zabezpieczenia środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem, omówione w rozdz. 2 wynikające z Ustawy o ochronie środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.), Ustawy Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2268 z późn. zm.), Ustawy o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.). Zmiana planu określa m.in.:
  - tereny chronione przed hałasem,
  - zasady gospodarki odpadami,
  - zasady gospodarki wodno-ściekowej,
  - wymogi zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego.
2. Niewskazane jest dopuszczenie lokalizacji zbiorników bezodpływowych na terenie 1MW. Ustalenia zmiany planu nie uwzględniają istniejących zadrzewień na terenie 1MW.

## **11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

1. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3, litera a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
2. Projekt zmiany planu zawiera szereg ustaleń minimalizujących negatywny wpływ na środowisko, dotyczący ochrony środowiska, a zwłaszcza ochrony środowiska wodno-gruntowego, ochrony powietrza i klimatu akustycznego oraz zdrowia ludzi, wymienionych już w poprzednich rozdziałach:

### **§ 4:**

- teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1MW podlega ochornie jak tereny mieszkaniowo-usługowe;
- na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń ropopochodnych;
- z terenów parkingów oraz infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi i chemicznymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, stosownie do wymagań przepisów odrębnych;
- gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków do istniejących sieci kanalizacyjnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego; dopuszcza się odprowadzenie ścieków w sposób indywidualny (na warunkach określonych w przepisach odrębnych);
- ogrzewanie budynków – z indywidualnych instalacji grzewczych, dopuszcza się dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- dopuszcza się zasilanie zabudowy w energię elektryczną z indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- na terenach objętych ustaleniami planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

3. Wskazania kompensacyjne, które polegają na odtworzeniu zniszczonych płatów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków nie mają tu zastosowania. Nie występują udokumentowane chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych.

4. Przeprowadzona analiza wykazała, że wystąpią negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska, z powodu zniszczenia istniejącego drzewostanu.

5. Proponowane zapisy do projektu planu:

- wprowadzić ciąg zieleni wysokiej drzew liściastych;
- należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe drzewa na terenie 1MW,
- zakazuje się niszczenia systemu korzeniowego i obcinania korony wartościowych drzew na terenie 1MW,
- zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych na terenie 1MW.

## **12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE**

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera b, ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.), prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej od tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Ze względu na fakt położenia wyodrębnionego obszaru planu poza obszarami sieci Natura 2000 i brak ustaleń powodujących oddziaływania na te obszary nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych, prowadzących do lepszej ochrony ze względu na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.



## STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy gminą Ząbkowice Śląskie a firmą Urbanistyka i Architektura sp. z o.o. na opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla części miasta Ząbkowice Śląskie, Osiedle – Wschód, zwanego dalej również projektem planu lub planem. Niniejsze opracowanie jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Celem projektu planu jest przeznaczenie działki nr 5/2, pow. 0,3679 m<sup>2</sup>, Obręb: Osiedle Wschód, określonej dotychczas jako tereny 1MNU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, na cele na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Projekt planu jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie. Ustalenia planu muszą być ponadto zgodne z celami innych dokumentów strategiczno-planistycznych: lokalnych, regionalnych i krajowych, a także uwarunkowaniami prawnymi obowiązującymi na terenie Unii Europejskiej, w zakresie szeroko rozumianej ochrony środowiska.
3. Podstawą prognozowania przyszłych potencjalnych zmian było rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania. Dla ich zobrazowania zastosowano metodę opisu stanu środowiska oraz analizę jakościową. Wykorzystano opracowania wymienione w wykazie materiałów wyjściowych i powszechnie dostępne publikacje, określające stan środowiska oraz informacje uzyskane podczas wizji w terenie.
4. Zakłada się analizę skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych, do przeprowadzania której zobligowany jest Burmistrz w trybie przewidzianym ustawą O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Odległość obszaru planu od granic państwa i planowane funkcje terenu, pozwalają ocenić, że nie powstaną inwestycje wpływające na stan środowiska w krajach sąsiadujących.
6. Działka nr 5/2 (teren oznaczony 1MW) sklasyfikowana jest jako grunty budowlane Bp. Warunki topoklimatyczne, geologiczne i gruntowo-wodne oraz rzeźba terenu nie stwarzają przeciwwskazań do zagospodarowania terenu.
7. Zmiany środowiska związane są ze zmianą funkcji zabudowy i uzupełnianiem zabudowy oraz zajmowaniem „nowych” terenów pod zainwestowanie miejskie. Procesem niekorzystnym, typowym dla wszystkich organizmów miejskich ostatniego 20-lecia jest eliminacja terenów zieleni, ograniczanie zieleni wysokiej, zmniejszanie udziału drzew liściastych kosztem drzew iglastych. Brak realizacji zmiany planu skutkować będzie utrudnieniem procesów inwestycyjnych zamierzonych przez inwestora.
8. Ciąg ekologiczny tworzą zadrzewienia na terenie 1MW. Powiązania ekologiczne obszaru planu ograniczają przyległe ulice i terenów zabudowy, która stanowią barierę dla migracji zwierząt.

9. Na terenie opracowania nie występują obiekty i tereny chronione pod względem przyrodniczym i kulturowym. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 są oddalone od obszaru planu i nie mają z nim powiązań. Nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów. Nie występują tereny zagrożeń: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
10. Zanieczyszczenie powietrza powodowane jest przez emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz emisję niską z emitorów lokalnych z gospodarstw domowych. Teren opracowania jest narażony na zanieczyszczenia komunikacyjne z drogi gminnej. Poruszające się pojazdy samochodowe emitują zanieczyszczenia powietrza, w tym m.in.: dwutlenek węgla, tlenki azotu i węgla, węglowodory oraz różnego typu pyły. Emisje te mogą być szczególnie uciążliwe dla ludzi, gdyż są emitowane na poziomie oddychania. Jednym ze skutków emisji spalin jest wzrost ilości ozonu w okresie lata. Do wód podziemnych i powierzchniowych zanieczyszczenia przenikają w większości infiltracyjnie z powierzchni terenu lub wydostają się z nieszczelnych systemów kanalizacyjnych i nieszczelnych szamb. Grunty w pasie przyulicznym mogą być zanieczyszczone związkami pochodzącymi ze źródeł komunikacyjnych. Klimat akustyczny jest dobry. Do wód podziemnych i powierzchniowych zanieczyszczenia przenikają w większości infiltracyjnie z powierzchni terenu lub wydostają się z nieszczelnych systemów kanalizacyjnych i nieszczelnych szamb.
11. W obszarze zmiany planu brak jest uwarunkowań i ograniczeń rozwoju przestrzennego wynikających z cech i stanu środowiska fizycznego oraz uwarunkowań prawnych. Obszar planu charakteryzują dobre warunki fizjograficzne dla zabudowy: teren płaski, dobre warunki gruntowo-wodne oraz klasyfikacja budowlana gruntów na terenie 1MW. Ograniczeniem na działce nr 5/2 (1MW) jest występowanie grupy drzew liściastych, co decyduje o tym, że nie jest on predestynowany dla zabudowy. Wskazane jest zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem miejskiej sieci ciepłowniczej i proekologicznych źródeł energii oraz stosowanie odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
12. Na obszarze zmiany planu nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu.
13. Ustalenia zmiany planu są zgodne z ustaleniami polityki międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej, zawartej w stosownych dokumentach i obowiązujących aktach prawnych. Obszaru planu dotyczą dyrektywy i konwencje ratyfikowane przez rząd Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie ochrony środowiska na terenie całego kraju, ujęte aktualnie w przepisach odrębnych. Nie ustanowiono szczególnych celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, które dotyczyłyby obszaru planu.
14. Jako obszar znaczącego oddziaływania rozumieć należy obszar, na którym przewidywana jest lokalizacja przedsięwzięć, których funkcjonowanie może doprowadzić do przekształcenia i zmian w środowisku o charakterze trwałym, różnym poziomie korzyści (korzystne, niekorzystne lub obojętne), dużej skali, natężeniu i zasięgu przestrzennym oraz nieodwracalności zjawiska. Przeznaczenie na ustalone w planie cele mieszkaniowo-usługowe nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

15. Nie powstanie zagrożenie dla cennych siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków roślin chronionych przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie spowoduje w większej części zajęcie terenów budowlanych.
16. Oddziaływania krótkoterminowe dotyczyć będą głównie emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w fazie budowy obiektów na terenie 1MW. Oddziaływania długoterminowe dotyczyć będą w małym stopniu zniszczenia istniejącej szaty roślinnej i siedlisk zwierząt oraz zmiany powierzchni terenu. Szkody wynikające z realizacji planu nie są szkodami kumulacyjnymi, przy których niekorzystny efekt ujawnia się dopiero po długotrwałym czasie działania bodźców.
17. Uwzględniając aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania oraz jego wrażliwość na antropopresję, przedstawiono opis spodziewanych skutków realizacji dopuszczonych projektem zmiany planu działań dla poszczególnych komponentów środowiska, zakładając pełną realizację ustaleń planu:
- przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu i powierzchni ziemi (zniszczenia szaty roślinnej, zdjęcia warstwy urodzajnej gleby); zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zmniejszenie infiltracji wód na niewielkiej powierzchni;
  - źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych mogą być tereny komunikacji wewnętrznej i indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej – zbiorniki bezodpływowe; zagrożenia te minimalizują zapisy dotyczące zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego;
  - emisja zanieczyszczeń do atmosfery, powstanie ze względu na potrzebę ogrzewania obiektów i obsługę komunikacyjną; skutki emisji minimalizuje możliwość podłączenia obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zastosowanie ekologicznych źródeł grzewczych i źródeł energii niekonwencjonalnej;
  - ustalenia planu będą miały nieduży wpływ na warunki topoklimatyczne – będą spowodowane zmianą bilansu cieplnego powierzchni (zmiana albedo) oraz zmianami ruchu powietrza w sąsiedztwie obiektów kubaturowych (wysokość zabudowy do 18 m);
  - źródłem hałasu będzie komunikacja wewnętrzna na terenie 1MW;
  - nastąpi zniszczenie drzewostanu liściastego oraz roślinności trawiastej i zniszczenie siedlisk zwierząt związanych z tymi terenami: pospolitych gryzoni i ptaków;
  - nie wystąpią istotne przekształcenia krajobrazu;
  - ustalenia planu nie przewidują nowych terenów obiektów i urządzeń elektroenergetycznych mogących być źródłem promieniowania niejonizującego, zgodnie z przepisami odrębnymi urządzenia takie – przekaźniki telekomunikacji cyfrowej mogą się pojawić niezależnie od ustaleń planu;
  - ustalenia planu nie stwarzają ryzyka wystąpienia katastrof budowlanych z uwagi na lokalizację zabudowy na terenach masowych ruchów ziemi; obszar planu nie dotyczy zagrożenie powodziowe;
  - w obszarze planu występują obiekty, obszary zabytkowe, stanowiska archeologiczne, dla których ustalono zasady ochrony;
  - możliwość efektywnego zagospodarowania terenów i nieużytkowanych zwiększy wpływy do budżetu gminy wynikające z odprowadzanych podatków i możliwości sprzedaży działek inwestycyjnych;

- przy przestrzeganiu przepisów odrębnych i ustaleń planu nie wystąpi negatywnie oddziaływanie na sąsiednią zabudowę mieszkaniową; w planie ustala się tereny chronione akustycznie.
  - ustalenia planu nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność i powiązanie obszarów podlegających ochronie w formie wyznaczenia obszaru Natura 2000.
18. Ocenia się, że teren opracowania nie ma przeciwwskazań do zagospodarowania na cele inwestycyjne pod względem cech fizycznych środowiska. Teren 1MW porasta zieleń wysoka – dojrzałe formy drzew liściastych i pod tym względem nie jest on predestynowany do zabudowy. W obszarze planu nie występują formy ochrony, teren nie jest powiązany funkcjonalnie z terenami chronionymi. Obszar planu jest skomunikowany i uzbrojony. Tereny już zainwestowane należy traktować jako tereny przydatne dla funkcji zabudowy, w tym produkcyjnych i usługowych. W obrębie istniejących układów zabudowy sposób zagospodarowania nie powinien stwarzać konfliktów i zagrożeń dla istniejącej lub planowanej sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.
19. W planie odniesiono się do celów ustalonych w dokumentach krajowych, regionalnych i międzynarodowych. Plan uwzględnia wymagania określone w ustawie Prawo Ochrony Środowiska m.in.:
- wskazuje tereny chronione przed hałasem,
  - określa warunki gospodarki odpadami,
  - ustala konieczność zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń ropopochodnych;
  - określa zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłej lub przy wykorzystaniu źródeł ekologicznych.
- Obszaru planu nie dotyczą przepisy dotyczące obszarów i obiektów chronionych. Ustalenia planu nie przyczynią się do obniżenia bioróżnorodności – zajęte zostaną tereny o niskiej bioróżnorodności z roślinnością trawiastą i synantropijną.
20. Ustalenia zmiany planu nie zmieniają proporcji terenów zainwestowanych, ponieważ już w obowiązującym planie ustalono ich przeznaczenie jako tereny usług i tereny dróg publicznych. Tym samym zdecydowano, że o 0,37 ha na terenie 1MW zmniejszy się powierzchnia zieleni w mieście. Dla obszaru 1MW o pow. 0,37 ha wskaźnik zabudowy w projekcie planu wynosi maksymalnie 0,35 w stosunku do powierzchni działki, co oznacza, że zabudowa może zająć 0,13 ha. W skali miasta zwiększy się więc o te wielkości powierzchnia gruntów zabudowanych i zainwestowanych, co nie ma znaczenia w zakresie zmian proporcji terenów o różnych formach użytkowania.
21. Przeprowadzona analiza wykazała, że negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska dotyczyć będą wycięcia istniejącego drzewostanu liściastego na działce 5/2. W pozostałym zakresie podstawowe rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko zostały uwzględnione w planie.
22. Projekt zmiany planu zawiera szereg ustaleń minimalizujących negatywny wpływ na środowisko, dotyczący ochrony środowiska, a zwłaszcza ochrony środowiska wodno-gruntowego, krajobrazu i zdrowia ludzi. Nie występują udokumentowane chronione

siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych, w związku z czym rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą nie mają tu zastosowania. Ocenia się, że stosowne rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko zostały uwzględnione w planie. Proponuje się dodatkowo zapisy:

- wprowadzić ciąg zieleni wysokiej drzew liściastych;
- należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe drzewa na terenie 1MW,
- zakazuje się niszczenia systemu korzeniowego i obcinania korony wartościowych drzew na terenie 1MW,
- zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych na terenie 1MW.

23. Ze względu na fakt położenia wyodrębnionego obszaru zmiany planu poza obszarami sieci Natura 2000 i brak ustaleń powodujących oddziaływanie na te obszary, nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych, prowadzących do lepszej ochrony ze względu na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Załącznik do Prognozy oddziaływania na środowisko  
z elementami opracowania ekofizjograficznego  
Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51. ust. 2 pkt 1 ppkt f Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 283 z późn. zm.), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. krajobrazu



Katarzyna Pohibielko