

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 15 października 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Brodziszów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2020.713.), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2020.293 ze zm.) w związku z art. 104. ust.2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 Prawo geologiczne i górnicze (j.t.Dz.U.2020.1064. ze zm.) – Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Brodziszów.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien obejmować zakres wymieniony w art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



## Uzasadnienie

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowego obszaru położonego w obrębie wsi Brodziszów wystąpił podmiot działalności górniczej, zamiarem którego jest poprowadzenie alternatywnej trasy taśmociągu wraz z drogą technologiczną dla potrzeb transportu urobku do infrastruktury kolejowej. Zgodnie z art. 104 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze dla terenu górniczego obowiązkowo sporządza się plan miejscowy w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczy to w szczególności przypadków, w których przewiduje się skutki działalności górniczej w środowisku – z czym mamy do czynienia w omawianym przypadku. Koszty sporządzenia planu w całości ponosi przedsiębiorca górniczy, zgodnie z treścią art. 104 ust. 6 Prawo geologiczne i górnicze.

Dla przedmiotowego obszaru, objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XLVI/61/2013 R.M. Ząbkowice Śląskie z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brodziszów w gminie Ząbkowice Śląskie (Dz.U.Woj.Doln.2013.4338),

Mając na względzie potrzebę ograniczenia uciążliwości spowodowanych transportem kopaliny wydobywanej z istniejących złóż: Brodziszów I oraz Kłošnik, a także wykorzystanie transportu kolejowego w ekspedycji produkowanych kruszyw, przedsiębiorca górniczy planuje budowę bocznicy, przenośników taśmowych i drogi technologicznej w bezpośredniej bliskości istniejącej linii kolejowej. Doprowadzenie zaś do powstającej infrastruktury przeładunkowej urobku taśmociągami wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu miejscowego w obrębie obszaru wskazanego w załączniku graficznym. Na przedmiotowym obszarze planuje się wyznaczenie trasy taśmociągu o szerokości ok. 10 m, na której zainstalowana zostanie konstrukcja stalowa. Pozostały, nie zajęty na potrzeby taśmociągu teren pozostanie w dotychczasowym leśnym i rolnym użytkowaniu.

Powyższe działania wymagają doprowadzenia do zgodności z ustaleniami aktualnie obowiązujących planów miejscowych. Szczegółowe granice obszaru projektowanej zmiany wyznaczono na załączniku graficznym.

Sposób planowanego użytkowania i zasady zagospodarowania omawianego terenu spójny jest z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie”. Zgodnie z jego ustaleniami obszary złóż: „Kluczowa”, „Brodziszów I” oraz „Brodziszów - Kłošnik” wraz z przyległymi terenami, funkcjonalnie z nimi związanymi, przeznaczone są do dalszej eksploatacji wraz z możliwością na terenach przyległych realizacji infrastruktury technicznej i technologicznej a także towarzyszących zakładów przerobczych i transportowych, pracujących w oparciu o przedmiotowe złoża.

Wnioskowane opracowanie urbanistyczne zapewni firmie możliwość realizacji swoich zamierzeń inwestycyjnych przy poszanowaniu zasad ochrony środowiska, walorów krajobrazowych i przyrodniczych omawianego terenu. Eksploatacja złoża zaś będzie mogła być prowadzona przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego i poszanowaniu interesów gminy i osób trzecich oraz przy wykorzystaniu środków transportu zdecydowanie mniej uciążliwych dla mieszkańców, dla dróg publicznych a także klimatu akustycznego.

Sporządzany plan miejscowy zapewni integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego
- ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych
- ochrony interesów osób trzecich oraz gminy.
- wykonania działalności określonej w koncesji.

Biorąc pod uwagę powyższe wnoszę więc o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Sporządziła: Anna Serzysko, inspektor ds. gospodarki przestrzennej: *Serzysko*

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej: *MS*

Podpis szefa pionu:

Z up. Burmistrza

*Dariusz Małozieć*  
Zastępca Burmistrza

Radca prawny  
Referujący:

RADCA PRAWNY

*Michał Kucharski*  
OIRP Wrocław 3013