

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 2/149, AM-7, obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0191 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 500,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 1 grudnia 2020 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00048786/2 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 2/149 AM-7, obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0.0191 ha.
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 2/149 Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr XLVII/75/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar U2.
U2 - dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami U ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży ma regularny kształt zbliżony do prostokąta o znacznym wydłużeniu boków. Teren działki płaski, częściowo ogrodzony, zagospodarowany, na części utwardzony. Przez środek działki wzdłuż dłuższej granicy przebiega sieć kanalizacji deszczowej, w centralnej części działki posadowiona jest studnia kanalizacyjna z kilkoma odpływami, wzdłuż dłuższej granicy działki przebiega sieć energetyczna. W sąsiedztwie działki przebiega także sieć gazowa i wodociągowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na chwilę obecną nie posiada wykonanego zjazdu.
3. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki

Durd

4

w terenie. Gmina Zabkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 650,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Zabkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 25 listopada 2020 roku.
6. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. Burmistrz Zabkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek

Sporządziła: Beata Kruk, dnia 23 października 2020 roku

B. Kruk

OK