

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Braszowicach, stanowiącej działkę nr 181 AM-3, obręb Braszowice o powierzchni 0.1300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8 000 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 5 marca 2015 roku o godz. 11.00 - w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15-pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064793/2 dla nieruchomości gruntowej, niezabudowanej nr 181 położonej w Braszowicach.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MNR- tereny funkcji mieszanej: tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny działalności gospodarczej, tereny rolnicze, tereny zieleni urządzonej, tereny związane z nw. elementami zagospodarowania, niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni wewnętrzna, obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej, garaże i miejsca podjazdowe.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 800 zł. – na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 0495330004 2001 0009 8645 0005 do dnia 27 lutego 2015 roku.
6. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie poddanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
15. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.
16. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
17. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 24, Tel. 74 8165 350 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Sporządziła: Beata Małkowska, dnia 27 stycznia 2015 roku

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza