

## Umowa nr ZPW/...../IGP/2020

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Ząbkowicach Śląskich, pomiędzy: **Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, NIP 887-16-35-243, REGON 890718461** reprezentowaną przez:

Dariusza Małozięcia - Zastępcę Burmistrza Ząbkowic Śląskich przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Konrada Buczek zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., ul. ....,  
 ....., NIP ....., REGON .....  
 Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzona przez niego działalność gospodarcza umożliwia mu należyte wykonanie niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi dróg, których właścicielem jest Gmina Ząbkowice Śląskie oraz, że warunki te zostały uwzględnione w zaoferowanym wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 umowy. Wykaz dróg objętych niniejszą umową znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich <http://zabkowiceslaskie.pl/mapa/index.html>

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: **„Bieżące utrzymanie dróg i placów w 2020 roku na terenie Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie”**. Szczegółowy zakres robót opisany został w przedmiarze robót, które stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 1, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz na zasadach ustalonych niniejszą umową. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, dokumentacją o której mowa w ust. 1 i nie wnosi żadnych uwag.

### § 3

#### Zakres przedmiotu umowy

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:

L.p	Wyszczególnienie robót	jwzór	ilość
1	2	3	4
1	Remont cząstkowy przy użyciu mieszanki mineralno-asfaltowej AC 8S gr. 4 cm polegający na: - oczyszczeniu nawierzchni oraz ewentualnym uzupełnieniem ubytków kłincem z zagęszczeniem mechanicznym, - rozłożeniu mieszanki mineralno- asfaltowej AC 8S gr. 4 cm, - zagęszczeniu mechanicznym przy użyciu walca drogowego, posmarowaniu złączy.	m <sup>2</sup>	300,00
2	Remont cząstkowy przy użyciu mieszanki mineralno-asfaltowej AC 8S gr. 5 cm polegający na: - cięciu krawędzi piłą spalinową do asfaltu - odkuciu krawędzi młotem spalinowym - usunięciu rumoszu - oczyszczeniu nawierzchni oraz ewentualnym uzupełnieniem ubytków kłincem z zagęszczeniem mechanicznym - rozłożeniu mieszanki AC 8S mineralno-asfaltowej gr. 5 cm, - zagęszczeniu mechanicznym przy użyciu walca drogowego posmarowaniu złączy	m <sup>2</sup>	400,00
3	Remont cząstkowy polegający na: - rozebraniu nawierzchni z kostki betonowej, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu porozbiórkowej kostki betonowej, - zagęszczeniu mechanicznym.	m <sup>2</sup>	50,00
4	Remont cząstkowy polegający na: - rozebraniu nawierzchni z kostki betonowej, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu nowej kostki betonowej, - zagęszczeniu mechanicznym.	m <sup>2</sup>	50,00
5	Remont cząstkowy polegający na: - rozebraniu nawierzchni z kostki kamiennej, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu porozbiórkowej kostki kamiennej. - zagęszczeniu mechanicznym.	m <sup>2</sup>	40,00
6	Remont cząstkowy polegający na: - rozebraniu nawierzchni z kostki kamiennej, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu nowej kostki kamiennej. - zagęszczeniu mechanicznym.	m <sup>2</sup>	20,00
7	Remont cząstkowy chodnika z płyt betonowych 35x35 polegający na: - rozebraniu nawierzchni z płyt betonowych, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu porozbiórkowej płyty betonowej	m <sup>2</sup>	30,00
8	Remont cząstkowy chodnika z płyt betonowych 35x35 polegający na: - rozebraniu nawierzchni z płyt betonowych, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu nowej płyty betonowej.	m <sup>2</sup>	20,00
9	Remont krawężnika betonowego polegający na: - demontażu krawężnika - wymiana ławy z oporem - montaż krawężnika porozbiórkowego	mb	20,00
10	Remont krawężnika betonowego polegający na: - demontażu krawężnika - wymiana ławy z oporem - montaż nowego krawężnika	mb	15,00
11	Remont dróg o nawierzchni z drogowych płyt betonowych polegający na: - rozebraniu nawierzchni z drogowych płyt betonowych, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu porozbiórkowej drogowej płyty betonowej	m <sup>2</sup>	30,00
12	Remont cząstkowy dróg, placów i poboczy o nawierzchni tłuczniowej polegający na: - mechanicznym zdjęciu i wyrównaniu terenu grubości ok. 10cm, - wywiezieniu gruzu, - nawiezieniu i rozłożeniu kruszywa o grubości ok. 10cm, - mechaniczne zagęszczenie,	m <sup>2</sup>	400,00

13	Remont dróg, placów i chodników o nawierzchni betonowej polegający na: - cięciu krawędzi piłą spalinową, - odkuciu krawędzi młotem spalinowym, - usunięciu rumoszu, - oczyszczeniu nawierzchni oraz ewentualnym uzupełnieniem ubytków kłińcem z zagęszczeniem mechanicznym, - rozłożeniu betonu o grubości ok. 10 cm,	m <sup>2</sup>	90,00
14	Miałowanie nawierzchni z kostki kamiennej	m <sup>2</sup>	500,00
15	Regulacja studni kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej	szt.	20,00
16	Regulacja wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej	szt.	15,00
17	Oczyszczanie rowów przydrożnych z namułu o gr. 10 cm z wyprofilowaniem skarp rowu i wywozem urobku	mb	20,00
18	Wymiana rur w przepustach drogowych o średnicy Ø300 polegająca na: - odkopaniu istniejącej rury - usunięcie starej rury - usunięcie i wywóz gruzu - montaż nowej rury - zasypanie i zagęszczenie rury - odtworzenie nawierzchni	mb	5,00
19	Wymiana rur w przepustach drogowych o średnicy Ø400 polegająca na: - odkopaniu istniejącej rury - usunięcie starej rury - usunięcie i wywóz gruzu - montaż nowej rury - zasypanie i zagęszczenie rury - odtworzenie nawierzchni	mb	5,00
20	Wymiana rur w przepustach drogowych o średnicy Ø500 polegająca na: - odkopaniu istniejącej rury - usunięcie starej rury - usunięcie i wywóz gruzu - montaż nowej rury - zasypanie i zagęszczenie rury - odtworzenie nawierzchni	mb	5,00
21	Wymiana rur w przepustach drogowych o średnicy Ø600 polegająca na: - odkopaniu istniejącej rury - usunięcie starej rury - usunięcie i wywóz gruzu - montaż nowej rury - zasypanie i zagęszczenie rury - odtworzenie nawierzchni	mb	5,00
22	Odbudowa przyczółków przy przepustach drogowych z bloczków betonowych. Zakres robót obejmuje: - rozebranie strych przyczółków - usunięcie i wywóz gruzu - wymurowanie przyczółków z bloczków betonowych - spoinowanie	m <sup>2</sup>	5,00
23	Naprawa (prostowanie, malowanie, spawanie) uszkodzonych barier drogowych (mostowych)	mb	15,00
24	Wymiana uszkodzonych barier drogowych (mostowych)	mb	5,00
25	Uzupełnienie murów z kamienia łamanego: - oczyszczenie kamienia, - wbudowanie kamienia, - fugowanie	m <sup>3</sup>	10,00

2. Realizacja przedmiotu umowy polegać będzie na sukcesywnym, uzależnionym od aktualnych potrzeb Zamawiającego, zleceniu Wykonawcy wykonanie części robót określonych w ust. 1, zwanej w treści umowy „zleceniem jednostkowym”.
3. Zlecenie jednostkowe zawierać będzie:
  - 1) wskazanie miejsca,
  - 2) określenie zakresu, ilości przedmiotu zamówienia,

- 3) terminu wykonania.
4. „Zlecenie jednostkowe” będzie przekazywane Wykonawcy, przez Zamawiającego w formie pisemnej, faxu, e-maila, telefonicznie lub poprzez informację osobistą w siedzibie Zamawiającego.
5. Potwierdzeniem dla Zamawiającego otrzymania przez Wykonawcę zlecenia jednostkowego będzie: dokument potwierdzający nadanie faxu lub e-maila, notatka służbowa z przeprowadzonej rozmowy, potwierdzenie odbioru przez Wykonawcę w przypadku wysłania zlecenia pocztą lub podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej potwierdzający odbiór zlecenia jednostkowego osobiście z datą odebrania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wielkości przewidywanych ilości poszczególnych robót określonych w ust. 1 stosownie do aktualnych potrzeb Zamawiającego z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 4

#### Termin realizacji

1. Termin obowiązywania umowy: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2020 roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania zleconych robót zleceniem jednostkowym najpóźniej w ciągu 1 dnia od dnia przekazania przez Wykonawcę zlecenia jednostkowego i zakończyć te prace w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia następnego po przystąpieniu do wykonania zleconych robót chyba, że z przyczyn technicznych oraz przyczyn, o których mowa w ust. 4, wykonanie zlecenia w w/w terminie będzie niemożliwe, wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny nowy termin.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia drogą mailową, faxem lub pisemnie Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania zlecenia jednostkowego, o którym mowa w ust. 2 w **nieprzekraczalnym terminie do 1 godziny od wystąpienia w/w okoliczności, jednak nie później niż na 1 dzień przed upływem terminu realizacji zlecenia** (wraz z przedstawieniem uzasadnienia).
4. Termin, o którym mowa w ust. 2 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 2) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 5<sup>o</sup>C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi itp.,
  - 3) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - 4) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
  - 5) niewypałów i niewybuchów,
  - 6) wykopalisk archeologicznych.

## § 5

Wymogi materiałowe

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które muszą spełniać wszelkie wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.).
2. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.

## § 6

Wartość przedmiotu umowy

1. Strony ustalają całkowitą wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości odpowiadającej maksymalnemu wynagrodzeniu za realizację zamówienia w kwocie: ..... złotych brutto (w tym należny podatek VAT w kwocie ..... złotych). Po osiągnięciu maksymalnego wynagrodzenia umowa ulega rozwiązaniu.
2. Wynagrodzenie rozliczane będzie zgodnie z postanowieniami § 14 umowy w odniesieniu do faktycznej ilości wykonanych i odebranych robót z zastrzeżeniem wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Ceny jednostkowe podane w ofercie:

Lp	Wyszczególnienie robót	jm	Cena jednostkowa brutto
1	2	3	4
1	Remont cząstkowy przy użyciu mieszanki mineralno-asfaltowej AC 8S gr. 4 cm polegający na: oczyszczeniu nawierzchni oraz ewentualnym uzupełnieniem ubytków kłińcem z zagęszczeniem mechanicznym, rozłożeniu mieszanki mineralno- asfaltowej AC 8S gr. 4 cm, zagęszczeniu mechanicznym przy użyciu walca drogowego, - posmarowaniu złączy.	1m <sup>2</sup>	
2	Remont cząstkowy przy użyciu mieszanki mineralno-asfaltowej AC 8S gr. 5 cm polegający na: cięciu krawędzi piłą spalinową do asfaltu odkuciu krawędzi młotem spalinowym usunięciu rumoszu oczyszczeniu nawierzchni oraz ewentualnym uzupełnieniem ubytków kłińcem z zagęszczeniem mechanicznym rozłożeniu mieszanki AC 8S mineralno-asfaltowej gr. 5 cm, zagęszczeniu mechanicznym przy użyciu walca drogowego posmarowaniu złączy	1m <sup>2</sup>	
3	Remont cząstkowy polegający na: - rozebraniu nawierzchni z kostki betonowej, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu porozbiórkowej kostki betonowej, - zagęszczeniu mechanicznym.	1m <sup>2</sup>	
4	Remont cząstkowy polegający na: - rozebraniu nawierzchni z kostki betonowej, - uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym, - ułożeniu nowej kostki betonowej, - zagęszczeniu mechanicznym.	1m <sup>2</sup>	
5	Remont cząstkowy polegający na:	1m <sup>2</sup>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozebraniu nawierzchni z kostki kamiennej,</li> <li>- uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym,</li> <li>- ułożeniu porozbiórkowej kostki kamiennej.</li> <li>- zagęszczeniu mechanicznym.</li> </ul>		
6	Remont cząstkowy polegający na: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozebraniu nawierzchni z kostki kamiennej,</li> <li>- uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym,</li> <li>- ułożeniu nowej kostki kamiennej.</li> <li>- zagęszczeniu mechanicznym.</li> </ul>	1m <sup>2</sup>	
7	Remont cząstkowy chodnika z płyt betonowych 35x35 polegający na: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozebraniu nawierzchni z płyt betonowych,</li> <li>- uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym,</li> <li>- ułożeniu porozbiórkowej płyty betonowej</li> </ul>	1m <sup>2</sup>	
8	Remont cząstkowy chodnika z płyt betonowych 35x35 polegający na: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozebraniu nawierzchni z płyt betonowych,</li> <li>- uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym,</li> <li>- ułożeniu nowej płyty betonowej.</li> </ul>	1m <sup>2</sup>	
9	Remont krawężnika betonowego polegający na: <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontażu krawężnika</li> <li>- wymiana ławy z oporem</li> <li>- montaż krawężnika porozbiórkowego</li> </ul>	1mb	
10	Remont krawężnika betonowego polegający na: <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontażu krawężnika</li> <li>- wymiana ławy z oporem</li> <li>- montaż nowego krawężnika</li> </ul>	1mb	
11	Remont dróg o nawierzchni z drogowych płyt betonowych polegający na: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozebraniu nawierzchni z drogowych płyt betonowych,</li> <li>- uzupełnieniu ubytków podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym,</li> <li>- ułożeniu porozbiórkowej drogowej płyty betonowej</li> </ul>	1m <sup>2</sup>	
12	Remont cząstkowy dróg, placów i poboczy o nawierzchni tłuczniowej polegający na: <ul style="list-style-type: none"> <li>- mechanicznym zdjęciu i wyrównaniu terenu grubości ok. 10cm,</li> <li>- wywiezieniu gruzu,</li> <li>- nawiezieniu i rozłożeniu kruszywa o grubości ok. 10cm,</li> <li>- mechaniczne zagęszczenie,</li> </ul>	1m <sup>2</sup>	
13	Remont dróg, placów i chodników o nawierzchni betonowej polegający na: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cięciu krawędzi piłą spalinową,</li> <li>- odkuciu krawędzi młotem spalinowym,</li> <li>- usunięciu rumoszu,</li> <li>- oczyszczeniu nawierzchni oraz ewentualnym uzupełnieniem ubytków kliniecem z zagęszczeniem mechanicznym,</li> <li>- rozłożeniu betonu o grubości ok. 10 cm,</li> </ul>	1m <sup>2</sup>	
14	Miałowanie nawierzchni z kostki kamiennej	1m <sup>2</sup>	
15	Regulacja studni kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej	1szt.	
16	Regulacja wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej	1szt.	
17	Odmulanie dna przydrożnych rowów z namułu o gr. 10 cm wraz z wywozem urobku	1mb	
18	Wymiana rur w przepustach drogowych o średnicy Ø300 polegająca na: <ul style="list-style-type: none"> <li>- odkopaniu istniejącej rury</li> <li>- usunięcie starej rury</li> <li>- usunięcie i wywóz gruzu</li> <li>- montaż nowej rury</li> <li>- zasypanie i zagęszczenie rury</li> <li>- odtworzenie nawierzchni</li> </ul>	1mb	
19	Wymiana rur w przepustach drogowych o średnicy Ø400 polegająca na: <ul style="list-style-type: none"> <li>- odkopaniu istniejącej rury</li> <li>- usunięcie starej rury</li> <li>- usunięcie i wywóz gruzu</li> <li>- montaż nowej rury</li> <li>- zasypanie i zagęszczenie rury</li> <li>- odtworzenie nawierzchni</li> </ul>	1mb	

20	Wymiana rur w przepustach drogowych o średnicy Ø500 polegająca na: - odkopaniu istniejącej rury - usunięcie starej rury - usunięcie i wywóz gruzu - montaż nowej rury - zasypanie i zagęszczenie rury - odtworzenie nawierzchni	1mb	
21	Wymiana rur w przepustach drogowych o średnicy Ø600 polegająca na: - odkopaniu istniejącej rury - usunięcie starej rury - usunięcie i wywóz gruzu - montaż nowej rury - zasypanie i zagęszczenie rury - odtworzenie nawierzchni	1mb	
22	Odbudowa przyczółków przy przepustach drogowych z bloczków betonowych. Zakres robót obejmuje: - rozebranie strych przyczółków - usunięcie i wywóz gruzu - wymurowanie przyczółków z bloczków betonowych - spoinowanie	1m <sup>2</sup>	
23	Naprawa uszkodzonych barier drogowych (mostowych)	1mb	
24	Wymiana uszkodzonych barier drogowych (mostowych)	1mb	
25	Uzupełnienie murów z kamienia łamanego: oczyszczenie kamienia, wbudowanie kamienia, fugowanie	1m <sup>3</sup>	

4. Wykonawca oświadcza, że posiadał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny jednostkowe będą stałe przez cały okres trwania umowy.

#### § 7

#### Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapłaty umówionego wynagrodzenia,
- 2) przeprowadzenia procedury odbiorów końcowych zlecenia jednostkowego

#### § 8

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) koordynowania robót, nadzoru BHP, zabezpieczenia, p. poż., utrzymania czystości i porządku na terenie prac oraz na terenie na który prace mają oddziaływanie,
  - 2) właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu wykonywanych prac przez cały okres ich trwania.
  - 3) zabezpieczenia miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego lub pieszego, poprzez jego właściwe oznakowanie znakami pionowymi i zaporami zarówno przed jak i w czasie prowadzonych prac a także po godz. 15 oraz w soboty, niedziele i dni wolne od pracy,
  - 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za swoje i Podwykonawców składniki majątkowe na terenie budowy,

- 5) terminowego wykonania i przekazania do użytkowania prac wraz z oświadczeniem o zgodności wymaganych prac z warunkami określonymi w §5 ust. 1 umowy;
  - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo zarówno prac jak i bezpieczeństwo w ruchu pieszych i kołowym na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez niego i Podwykonawców oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności również za wszelkie szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji,
  - 9) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność,
  - 10) posiadania rezerwy znaków do wykorzystania w sytuacjach awaryjnych.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca na swój koszt, zdemontuje wszystkie, zabezpieczenia i oznakowanie doprowadzając teren do należytego porządku oraz wykona na własny koszt wszelkie prace porządkujące teren, dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji przed odbiorem końcowym zlecenia jednostkowego, pod rygorem nie przystąpienia do odbioru robót.

## § 9

### Warunki odbioru robót

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów końcowych zleceń jednostkowych.
2. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu zamówienia jednostkowego przedkłada Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót określające rodzaj, wielkość, dokładną lokalizację oraz wartość określonych prac wraz z poświadczeniem jakości wbudowanych materiałów, które będzie stanowiło załącznik do protokołu odbioru końcowego zlecenia jednostkowego.
3. Odbiory winny być dokonane przez przedstawiciela Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w protokole odbioru winno nastąpić w terminie 1 doby, chyba, że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia zamawiającego o gotowości do odbioru).
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej i technicznej elementu będącego przedmiotem odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ustępu 4.



**§ 10**  
**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminów, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości: 0,5% wynagrodzenia brutto zlecenia jednostkowego, za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) Za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto zlecenia jednostkowego określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego w § 9 ust. 4 na usunięcie wad,
  - 4) za przerwę w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto zlecenia jednostkowego, za każdy dzień przerwy.
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - 9) za każdą dokonaną przez Zamawiającego bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
  - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 15 ust. 5 pkt 10 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
  - 11) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową -w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
  - 12) za brak wypełnienia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób o których mowa w § 18 ust. 1 - karę w wysokości 2000,00 zł za każdą z stwierdzonych osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku.
  - 13) każdorazowo za brak zapewnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób o których mowa w § 18 ust. 1 - karę w wysokości 2000,00 zł za każdą ze stwierdzonych osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku.
  - 14) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów o których mowa w § 18 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 11

#### Odstąpienie od umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 2) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową oraz nie reaguje na wezwanie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w trybie natychmiastowym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 3) 5-krotnego niewywiązania się z terminów określonych w § 4 ust.2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 4) Zamawiający wielokrotnie (więcej niż 2 razy) dokonywał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia maksymalnego, określonego w § 6 ust. 1.
  - 5) nie zrealizowania obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności, w zakresie realizacji zamówienia, wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w umowie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w terminie 30 dni od dnia niezrealizowania obowiązku zatrudnienia,
3. Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy zobowiązana jest do zapłaty na rzecz drugiej strony kary umownej w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych), z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 1.

#### § 12

#### Gwarancja

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane roboty. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty podpisania protokołu z odbioru końcowego zlecenia jednostkowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca niezwłocznie po zgłoszeniu wady podejmie czynności zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody

- wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
  6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie. Koszty usunięcia stwierdzonych wad i usterek obciążą Wykonawcę.

### § 13

#### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest .....
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest .....

### § 14

#### Rozliczenie robót

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie sukcesywnie na zlecenie Zamawiającego.
2. Zamawiający rozlicza się z faktycznie wykonanych robót według cen jednostkowych zadeklarowanych w ofercie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace na podstawie protokołu odbioru końcowego zlecenia jednostkowego w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę (na wskazane konto Wykonawcy).
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane.
5. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:
  - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
  - 2) kopie wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców; faktur za roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 3) dowody potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokonania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom należności wynikających z ww. faktur.
  - 4) oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.
  - 5) w przypadku realizacji przedmiotu umowy bez Podwykonawców, oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu prac.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na

*M. S. K. 2023.09.11*

podstawie art. 647<sup>1</sup>§ 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, dokonując potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy.

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zamawiający wstrzyma płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z ust. 6 i 7 umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
10. Zamawiający nie udziela zaliczek.

## § 15 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / ~~z udziałem Podwykonawców~~
  - 1) .....  
(wskazać zakres i rodzaj zamówienia w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom zgodnie ze złożonym oświadczeniem w formularzu ofertowym)
  - 2) Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z Podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione postanowienia:
  - 1) umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej,
  - 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 3) projekt umowy/ umowa o roboty budowlane musi wyraźnie wskazać zakres tych robót a wykonanie przedmiotu umowy musi zostać określone na co najmniej na takim poziomie jakości jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 5) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 4;
  - 6) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 5 pkt 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 8) Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 5,
  - 9) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 pkt 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
  - 10) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi,
  - 11) wyłączenie, o którym mowa w pkt 10 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł,
  - 12) w przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 3 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
  - 13) postanowienia ust.5 pkt 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek pisemnie poinformować Zamawiającego o zmianie Podwykonawcy, rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich Podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
  10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

## § 16

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopie(-ę) opłaconej(-ych) polis(-y) ubezpieczeniowych(-

- ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopie dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie(-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu(-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 17

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy,
    - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
    - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 50 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi itp.,
    - c) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
    - d) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
    - e) niewypałów i niewybuchów,
    - f) wykopalisk archeologicznych,
    - g) zmiany spowodowane wystąpieniem COVID-19, związane w szczególności z:
      - nieobecnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
      - decyzją wydaną przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładającym na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
      - poleceniem wydanych przez wojewodę lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
      - wstrzymaniem dostaw produktów, komponentów produktów lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
      - okolicznościami o których mowa wyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt a-g termin

umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 2) zmiana obowiązującej stawki VAT:
  - a) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;
  - b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;
- 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
- 4) jeżeli inny podmiot rozpocznie inwestycję na terenie objętym przedmiotem zamówienia i wystąpią jakiegokolwiek kolizje, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 5) zmiany w zakresie Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp:
  - a) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 6) zmiana Podwykonawcy w przypadkach innych niż określone w pkt 5:
  - a) zmiana polegająca na wskazaniu innych Podwykonawców;
  - b) zmiana w zakresie rezygnacji z Podwykonawców;
  - c) zmiana polegająca na wskazaniu innego zakresu (części) podwykonawstwa;
  - d) zmiana polegająca na wykonaniu zamówienia przy pomocy Podwykonawców pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
- 7) zmianę osób odpowiedzialnych za:
  - a) kierowanie robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy (kierownik budowy) zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ, i niniejszej umowie.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 18

### Zatrudnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze



- zm.) przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na: robotach nawierzchniowych, robotach w zakresie podbudowy, obsługa maszyn i urządzeń budowlanych, wykonaniu prac przygotowawczych i porządkowych,
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób które wykonują czynności o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w pkt. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) –RODO(tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę)składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
    - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) –RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

<sup>1</sup> Wyciężenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) –RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, dokumentów o których mowa w ust. 2 w wyznaczonym odpowiednio w terminie określonym niniejszą umową lub wskazanym przez Zamawiającego, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności w zakresie wykonywanych czynności.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący czynności wskazane w SIWZ będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

#### § 19

#### Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 20

#### Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 21

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 4 dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta wykonawcy,
- 2) SIWZ wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Skarbnik Gminy  
Konrad Buczek

RADCA PRAWNY

Kamila Krawiec-Krehut

