

Franciszek Gawęda
Radny Rady Miejskiej
Ząbkowic Śląskich
Członek Komisji Rewizyjnej

Ząbkowice Śl. dnia 12 października 2020 r.

ul. T. Kościuszki 1
57-200 Ząbkowice Śląskie

Urząd Miejski w Ząbkowicach Śl.
Biuro Obsługi Interesanta
WPLYNEŁO DNIA

15. 10. 2020

Nr 26P 26 ilość załączników
podpis *FG*

Pan
Marcin Orzeszek
Burmistrz Ząbkowic Śląskich

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miejskiej
Ząbkowic Śląskich

INTERPELACJA
do Burmistrza Ząbkowic Śląskich
w sprawie zagospodarowania terenów gminnych pod budowę punktów
selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Ząbkowicach Śląskich
i obciążanie kosztami ich powstania wspólnoty mieszkaniowe

W związku z prowadzonymi pracami związanymi z budową punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Ząbkowicach Śląskich i podejmowanymi próbami obciążania kosztami ich powstania oraz dzierżawą gruntów pod nimi wspólnoty mieszkaniowe **proszę o udzielenie pisemnej odpowiedzi na poniższe pytania:**

1. Dlaczego właściciel terenu (gmina) nie organizuje we własnym zakresie i na własnym terenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla budynków wspólnot mieszkaniowych, których granice działek przebiegają po obrysie budynku? (zadania własne gminy - art. 3, ust. 2, pkt. 5 i 6)?

2. Dlaczego zarządca terenów gminnych (ZGK) zmusza wspólnoty mieszkaniowe (o których mowa wyżej) do podpisywania umów na partycypację w kosztach dzierżawy oraz sprzątnięcia terenu na którym ustawione są pojemniki na odpady skoro Gmina płaci ZGK za zarządzanie gminnymi gruntami w tym za utrzymanie na nich porządku?

3. Dlaczego wspólnoty muszą również partycypować w kosztach utwardzania gruntu oraz budowy wiat? (uprawnienia remontowe wspólnot mieszkaniowych ograniczają się do nieruchomości wspólnej, takim nie jest grunt gminny - art. 22, ust. Ustawy o własności lokali).

4. Dlaczego umowy dzierżawy gruntu gminnego nie są sporządzane bezpośrednio przez gminę lub w imieniu gminy gdzie koszt dzierżawy 1m² gruntu wynosi 1,23 zł/m² brutto? (ZGK dzierżawiąc grunt dolicza do czynszu swoje wynagrodzenie, podatek od nieruchomości i sprzątnięcie).

Przykład dla porównania dot. różnicy w wysokości czynszów dzierżawnych:

- Wspólnota mieszkaniowa za plac pod pojemniki o pow. np. 8m² dzierżawiony od gminy płaci czynsz w wysokości ok. 10 zł brutto miesięcznie.

- Wspólnota mieszkaniowa za partycypację w kosztach dzierżawy gruntu pod pojemniki dla np. trzech wspólnot płaci czynsz w wysokości około 80 zł netto miesięcznie.

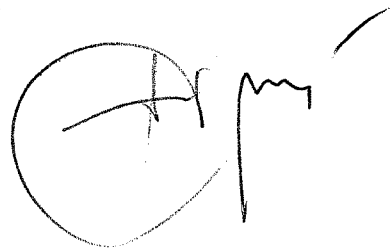
5. Dlaczego treść umowy narzucana jest przez jedną stronę bez możliwości wnoszenia uwag?.

6. Dlaczego obciąża się wspólnoty kosztami za bezumowne korzystanie z gruntu zajmowanego pod pojemniki, a inne podmioty lub osoby korzystają z gruntów gminnych oraz innych nieruchomości bez żadnych opłat (ogródki, komórki itp.)?

7. Dlaczego Gmina w świetle prawa zezwala spółce gminnej ZGK, pobierać podwójnie opłaty; raz wynagrodzenie od gminy za zarządzanie gminnymi nieruchomościami gruntowymi (z podatków mieszkańców), a drugi raz od mieszkańców za dzierżawę części tych samych terenów?

8. Czy gmina powinna pobierać opłaty za dzierżawę miejsca, skoro sama wyodrębniła działki gruntu, które nie zapewniają właścicielom prawidłowego, racjonalnego korzystania z budynków tym bardziej, że w innych gminach na terenie powiatu ząbkowickiego wspólnoty nie płacą za teren gminny zajmowany pod pojemniki? Nie partycypują również w kosztach zakupu pojemników ? (płacą za dzierżawę pojemników).

Proszę o załączenie podstaw prawnych podejmowanych w tej sprawie decyzji.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large circle followed by a stylized, cursive name.