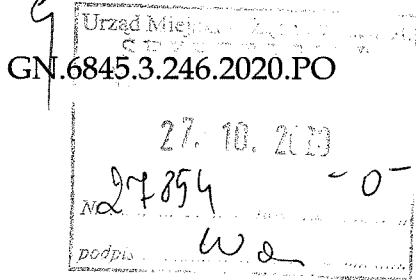


WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
URZĄD MIEJSKI W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH
ul. 1 Maja 15 ; 57-200 Zabkowice Śląskie
tel. 74 816 53 12; fax. 74 815 54 45
e-mail: urząd@zabkowiceslaskie.pl
www.zabkowiceslaskie.pl

Zabkowice Śląskie, 27.10.2020 r.



Sz. P.
Andrzej Dominik
Przewodniczący
Rady Miejskiej Zabkowic Śląskich

W związku ze złożoną interpelacją w sprawie zagospodarowania terenów gminnych pod budowę punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Zabkowicach Śląskich i obciążanie kosztami ich powstania wspólnot mieszkaniowych - złożoną przez Radnego Rady Miejskiej Pana Franciszka Gawędę przekazujemy odpowiedzi na pytania:

Odp. do punktu 1:

Zgodnie z art. 3 ust.2, pkt 5 i 6 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, na terenie Gminy Zabkowice Śląskie jest zorganizowany system utrzymania czystości i porządku, jak również zorganizowany punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych położony przy ul. Legnickiej. Natomiast art. 5 ust.1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wskazuje obowiązki właściciela nieruchomości w zakresie utrzymania czystości i porządku poprzez obowiązek wyposażenia w worki lub pojemniki przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, utrzymania tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów.

Odp. do punktu 2:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. nie jest zarządcą terenów gminnych. Wspólnoty, które nie posiadają własnych terenów na tymczasowe składowanie odpadów komunalnych mogą takie tereny wdzierżawić od osób prywatnych albo gminy. Właścicielem odpadów komunalnych do chwili ich odbioru przez odpowiednią firmę - są ich wytwórcy - czyli m.in. wspólnoty mieszkaniowe, osoby indywidualne i do chwili odbioru odpadów odpowiadają za porządek i odpowiednią segregację tych odpadów.

Każda ze wspólnot mieszkaniowych ma prawo do zawarcia indywidualnej umowy na teren pod pojemniki na odpady komunalne. Ze względu na zwartą zabudowę starej części miasta, wskazane jest, aby z jednego wdzierżawionego terenu korzystało wiele wspólnot mieszkaniowych. W związku z koniecznością porozumienia się wielu wspólnot mieszkaniowych w tym temacie, logiczne jest, iż za organizację całego przedsięwzięcia powinna odpowiadać jedna z zainteresowanych wspólnot, a najlepiej wyspecjalizowany i licencjonowany zarządca.

Handwritten signature

Odp. do punktu 3:

Dzierżawcy gminnych gruntów przeznaczonych pod pojemniki na odpady komunalne nie muszą ich utwardzać ani stawiać wiat, ale są obowiązani do utrzymania na tym terenie i terenie przyległym ładu i porządku oraz są zobowiązani do odpowiedniej segregacji odpadów komunalnych.

Odp. do punktu 4 i punktu 5:

Umowy dzierżawy zawarte pomiędzy wspólnotami mieszkaniowymi a zarządcą, który prowadzi sprawy logistyczne tj. w zakresie uzyskania różnych zezwoleń, uzgodnień, zakupu pojemników, w zakresie projektu budowlanego, negocjacji z firmami budowlanymi itp. mogą być negocjowane pomiędzy wspólnotami a licencjonowanym zarządcą bez udziału gminy w tym procesie.

Odp. do punktu 6:

Na chwilę obecną gmina nie obciąża bezumownych użytkowników gruntów gminnych wykorzystywanych na teren pod pojemniki na odpady komunalne, gdyż gmina rozumie, iż wspólnoty mieszkaniowe potrzebują odpowiedniego czasu na podjęcie odpowiednich uchwał wspólnot i zorganizowanie się w sprawie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Użytkownicy nieruchomości gminnych, który nie posiadają prawa do władania tymi nieruchomościami (umowy dzierżawy) są obciążani odszkodowaniem zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Ząbkowic Śląskich.

Odp. do punktu 7:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. nie zarządza gminnymi nieruchomościami gruntowymi.

Odp. do punktu 8:

Obecnie stan faktyczny i prawny jest jasny - grunty, które nie są własnością wspólnot powinny być dzierżawione, tak jak inne nieruchomości gruntowe zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2020 r., poz. 1439).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65).
3. Uchwała Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości ze zm.
4. Zarządzenie Nr 81/III/ZBI-2013 w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Gminy Ząbkowice Śląskie ze zm.

KIEA OWNIK
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Onysków

Sporządził: Paweł Onysków – Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

ISO 9001

