

**UMOWA NR ZPW/ /IGP/2020**

Zawarta w dniu ..... 2020r. w Ząbkowicach Śląskich pomiędzy:

**Gminą Ząbkowice Śląskie** z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, REGON 890718461  
NIP 887-16-35-243 reprezentowaną przez  
Dariusza Małozieć - Zastępcę Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
przy kontrasygnacie:  
Konrada Buczka – Skarbnika Gminy  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą .....  
reprezentowanym/ą przez:

.....  
zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: „*Śladami wspólnej średniowiecznej historii*”.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w tym dokumentacji projektowej - projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w pomocniczym przedmiarze robót, które stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, dokumentacją o której mowa w ust. 2 i nie wnosi żadnych uwag.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi **do 1 marca 2022r.**,
3. Za datę zakończenia robót będących przedmiotem umowy rozumie się dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przekazać Zamawiającemu kompletny wniosek o pozwolenie na Użytkowanie.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy (w formie pisemnej i elektronicznej), przedstawiający planowane wykonanie robót z podziałem na ich etapy i ich finansowanie. Zakres robót do wykonania, przedstawiony w harmonogramie rzeczowo – finansowym musi być rozbity na elementy robót, czas realizacji oraz koszty finansowania.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 30 dni od podpisania umowy Plan Płatności, stanowiący podstawę do rozliczeń częściowych Wykonawcy, z uwzględnieniem zapisu § 6 ust.1.
6. Terminy wykonania poszczególnych etapów robót określone w harmonogramie, o którym mowa w ust. 4 są terminami wiążącymi.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 21 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Zapewnienia na swój koszt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zwanego w dalszej części umowy „Inspektorem”.
3. Odebranie przedmiotu umowy po należytych jego wykonaniu przez Wykonawcę.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie do 21 dni, licząc od dnia podpisania umowy;



- 2) rozpoczęcie prac w terminie do 14 dni od daty przejścia placu budowy;
- 3) oznakowanie i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich placu budowy;
- 4) sporządzenie inwentaryzacji w postaci dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem robót;
- 5) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy;
- 6) uzyskanie niezbędnych zgód właścicieli działek sąsiednich na zagospodarowanie terenu przyległego do inwestycji w przypadku konieczności wejścia w teren niebędący własnością Gminy Ząbkowice Śl.;
- 7) zabezpieczenie placu budowy, w tym wszelkich instalacji, urządzeń i innych elementów na terenie placu budowy;
- 8) zapewnienie dozoru mienia na terenie placu budowy na własny koszt;
- 9) sporządzenie planu BIOZ;
- 10) uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych oraz zapewnienie na własny koszt prowadzenia badań archeologicznych nadzorujących roboty ziemne na dziedzińcu, piwnicach skrzydła wschodniego oraz przy wykonaniu przyłączy do obiektu.
- 11) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem geodezyjnego pomiaru powykonawczego i przekazaniem go do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 12) zabezpieczenia zachowanych fragmentów polichromii w pomieszczeniach wieży bramnej na czas prowadzenia prac i robót budowlanych.
- 13) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz.1186.);
- 14) każdy materiał przed wbudowaniem musi być zatwierdzony przez Inspektora. Wykonawca przedłoży bezpośrednio Inspektorowi wykaz materiałów wraz z ich certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną. Inspektor bez zbędnej zwłoki pisemnie potwierdzi ich zatwierdzenie lub odmowę ich zatwierdzenia, materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę i będą stanowić jego koszt, dodatkowo próbki tynków, kolorystyka ścian wewnętrznych i stolarki, płytki posadzkowe oraz materiały przeznaczone do odtworzenia nawierzchni dziedzińca, przemurowań i zamurowań muszą być zaakceptowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 15) zapewnianie na własny koszt odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody;
- 16) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność oraz okazania właściwego dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 17) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów obowiązujących w tym zakresie;
- 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 19) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu do użytkowania przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową;
- 20) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo i podejmowane wszelkie działania prowadzone na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 21) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 22) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 23) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 24) utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 25) zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie placu budowy) na swój koszt;
- 26) zorganizowanie i zapewnienie na swój koszt dostawy w media ( woda, energia, ciepło) niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wykonaniem niezbędnych prób i badań. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów za media od dnia rozpoczęcia wykonania prac do dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
- 27) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 28) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 29) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia. Termin usunięcia wad i usterek będzie ustalany przez Wykonawcę z Inspektorem;
- 30) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;



- 31) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
- ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości wynagrodzenia,
  - ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.
- 32) niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 33) sporządzanie i uzyskanie zatwierdzenia przez Inspektora miesięcznych raportów obejmujących każdy kolejny następujący po sobie miesiąc kalendarzowy w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po każdym miesiącu zawierający min:
- informacje o postępie rzeczowym i finansowym robót (w okresie raportowanym i narastająco)
  - informacje o zgodności postępu z zatwierdzonym harmonogramem robót o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy;
  - opis istotnych czynności i podjętych działań w raportowanym okresie,
  - inne informacje wskazane przez Inżyniera lub Zamawiającego.
- 32) Wykonawca zobowiązany jest na pisemne wezwanie Zamawiającego do natychmiastowego wzmocnienia zaangażowania sił i środków w celu usunięcia powstałych opóźnień w stosunku do przyjętego harmonogramu. W przypadku wystąpienia opóźnień zastosowanie ma § 9 ust. 1 pkt 20.
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez Kierownika budowy posiadającego stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia budowlane.
  - Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy Kierownika budowy wskazanego w ofercie wykonawcy.
  - Zmiana Kierownika budowy, o którym mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowego Kierownika budowy będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  - Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana Kierownika budowy, o którym mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  - Kierownik budowy działań będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
  - Kierownik budowy obowiązany jest do powiadomienia w 7 dniowym wyprzedzeniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanych odbiorach częściowych robót.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

- Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie zgodne z przedłożoną ofertą, mające charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi łącznie z podatkiem VAT – ..... zł (słownie: ..... /100)
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót.
- Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem wymienionym w § 6 ust. 2, 5, 6 i 7.
- Zamawiający nie udziela zaliczek.

## § 6

### Sposób rozliczenia

- Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu, przy czym suma wystawionych faktur VAT w terminie od rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy do dnia 30.11.2021r nie może przekroczyć kwoty **2 300 000,00 brutto** (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych 00/100)
- Faktury za roboty budowlane wystawiane będą na kwoty ustalone w dołączonym do faktury zestawieniu wartości oraz jakości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane oraz kosztorys uproszczony. Dołączone do faktury zestawienie wartości i jakości wykonanych robót oraz kosztorys uproszczony musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora oraz zatwierdzone przez Wojewódzkiego



Konserwatora Zabytków. Wykonawca przedłoży bezpośrednio Inspektorowi zestawienie wartości i jakości wykonanych robót oraz kosztorys uproszczony. Inspektor bez zbędnej zwłoki sprawdzi zestawienia wartości i jakości wykonanych robót i kosztorys uproszczony i przekaze Wykonawcy.

3. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma wystawionych faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót.
5. Faktura końcowa wystawiona będzie na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane oraz kosztorys uproszczony. Dołączone do faktury zestawienie wartości i jakości wykonanych robót oraz kosztorys uproszczony musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora. Wykonawca przedłoży bezpośrednio Inspektorowi zestawienie wartości i jakości wykonanych robót oraz kosztorys uproszczony. Inspektor bez zbędnej zwłoki sprawdzi zestawienia wartości i jakości wykonanych robót i kosztorys uproszczony i przekaze Wykonawcy.
6. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:
  - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zestawienie to musi być złożone w oryginale i podpisane przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców, bez względu na fakt czy zobowiązanie wobec Podwykonawców wystąpiło;
  - 2) kopie wystawionych przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur za roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 3) dowody potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokonania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom należności wynikających z ww. faktur.
  - 4) oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.
  - 5) W przypadku wykonania robót siłami własnymi - Wykonawca składa oświadczenie, że roboty budowlane ujęte w fakturze wykonał bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. Do faktury końcowej oraz faktury wystawionej w przypadku odstąpienia od umowy którejs ze stron Wykonawca przedłoży:
  - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Zestawienie to musi być złożone w oryginale i podpisane przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców, bez względu na fakt czy zobowiązanie wobec Podwykonawców wystąpiło;
  - 2) kopie wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców faktur za roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 3) dowody potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokonania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom należności wynikających z ww. faktur.
  - 4) oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.
  - 5) W przypadku wykonania robót siłami własnymi - Wykonawca składa oświadczenie, że roboty budowlane ujęte w fakturze wykonał bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców
8. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Zamawiający wstrzyma płatności faktury w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających odpowiednio z ust. 6 lub 7 w § 6 umowy. Do chwili uzupełnienia dokumentów wynikających odpowiednio z ust. 6 lub 7 w § 6 umowy, faktura traktowana jest jako wystawiona nieprawidłowo i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
12. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający dopuszcza składanie faktur w formie elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191).

## § 7

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót- odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie – decyduje data wpływu zgłoszenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy oraz Inspektora.

4. W terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru skompletowaną w dwóch egzemplarzach, a w szczególności:
  - 1) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy,
  - 2) dziennik budowy;
  - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) zaświadczenie właściwych jednostek i organów;
  - 5) protokoły odbiorów technicznych i częściowych, protokoły konieczności, notatki;
  - 6) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 7) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności producenta) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
  - 8) pozostałe dokumenty których dołączenie do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa Budowlanego.
5. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego w terminie do 21 dni od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru końcowego, w przypadku gdy przedmiot zamówienia jest wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub obciążony jest wadą uniemożliwiającą użytkowanie przedmiotu umowy.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

#### § 8

#### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości nominalnej zobowiązania. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w §2 ust. 2 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 15 dni lub więcej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania Zamawiającego za należyte wykonane (po odbiorze końcowym),
  - 2) 30% w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 i pkt 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, w szczególności:
  - 1) w przypadku zmiany terminu wykonania umowy,
  - 2) braku odbioru końcowego robót z powodu wad,
  - 3) przesunięcia terminu rękojmi za wady z powodu zawieszenia biegu terminu,
 Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Przepis art. 149 ust. 1 i 3 ustawy Pzp. stosuje się.

#### § 9

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),

- 2) za opóźnienie w zakończeniu wykonania 10% przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia co najmniej 10% robót będących przedmiotem zamówienia określono w § 2 ust. 3 niniejszej umowy),
  - 3) za opóźnienie w rozpoczęciu prac- w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia (termin rozpoczęcia określono w § 4 ust. 1 pkt 2),
  - 4) za opóźnienie w przedłożeniu i uzgodnieniu harmonogramu -w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia (termin określono w § 2 ust. 5),
  - 5) za opóźnienie w przedłożeniu planu realizacji inwestycji -w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia (termin określono w § 2 ust. 6),
  - 6) za opóźnienie w przedłożeniu planu płatności -w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia (termin określono w § 2 ust. 7),
  - 7) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 8) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2,
  - 9) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy taki przypadek,
  - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2,
  - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2,
  - 12) za każdą dokonaną przez Zamawiającego bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2;
  - 13) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 5 pkt 11 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
  - 14) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową -w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2;
  - 15) za brak wypełnienia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób o których mowa w § 14 ust. 1 – karę w wysokości 2000,00zł za każdą z stwierdzonych osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku.
  - 16) każdorazowo za brak zapewnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób o których mowa w § 14 ust. 1 – karę w wysokości 2000,00zł za każdą z stwierdzonych osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku.
  - 17) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów o których mowa w §14 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
  - 18) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2.
  - 19) w przypadku nie dotrzymania terminu określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający może odstąpić od stosowania kar określonych w § 9 ust. 1 pkt. 2, 3, 17 w przypadku uzasadnionego opóźnienia.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 10

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić

- istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
  - 4) Zamawiający wielokrotnie (więcej niż 2 razy) dokonywał bezpośredniej zapłaty, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 2.
  - 5) Wykonawca nie zrealizował obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności, w zakresie realizacji zamówienia, wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w §14 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w terminie 30 dni od dnia niezrealizowania obowiązku zatrudnienia,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
    - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy plac budowy w sposób zapewniający jego bezpieczne używanie zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 2) Zamawiający w terminie do 10 dni od odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.3 z winy Wykonawcy bądź Zamawiającego wyznaczy termin odbioru wykonanych robót,
    - 3) w terminie do 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru wykonanych robót, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku, po sprawdzeniu go przez Inspektora stanowić on będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - 4) jeżeli Wykonawca w terminie o którym mowa w pkt. 3 nie sporządzi szczegółowego protokołu inwentaryzacyjnego w toku wraz z zestawieniem wartości Zamawiający ma prawo sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku jednostronnie,
    - 5) w dniu sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu
      - a) dokumentację powykonawczą na wykonane roboty opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
      - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
      - c) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
      - d) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
      - e) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta.

## § 11

### Umowy o podwykonawstwo

4. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie /z udziałem Podwykonawców
  - 1) .....  
(wskazać zakres i rodzaj zamówienia w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom zgodnie ze złożonym oświadczeniem w formularzu ofertowym)
  - 2) Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z Podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione postanowienia:



- 1) umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej,
- 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
- 3) projekt umowy/ umowa o roboty budowlane musi wyraźnie wskazać tych robót a wykonanie przedmiotu umowy musi zostać określone na co najmniej na takim poziomie jakości jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 4) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
- 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 6) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 5;
- 7) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 5 pkt 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
- 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- 9) Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 6,
- 10) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 pkt 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
- 11) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł,
- 12) w przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 3 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
- 13) postanowienia ust. 5 pkt 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek pisemnie poinformować Zamawiającego o zmianie Podwykonawcy, rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich Podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.



12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

## § 12

### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminach i na zasadach określonych w Karcie Gwarancyjnej.
3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca niezwłocznie po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego podejmie czynności zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w Karcie Gwarancyjnej to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie. Koszty usunięcia stwierdzonych wad i usterek zostaną w pierwszej kolejności sfinansowane ze złożonych zabezpieczeń należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 13

### Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiany zostały wprowadzone na podstawie art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy,
    - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót (ekstremalne temperatury powietrza, wichury, gwałtowne opady deszczu powodujące podtopienia), działania sił natury które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia;
    - b) zmiany spowodowane wstrzymaniem prac przez Inspektora nadzoru w wyniku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających należyte wykonanie prac;
    - c) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi a w szczególności:
      - niewybuchy i niewypały, lub inne materiały wybuchowe;
      - wykopaliska archeologiczne, historyczne nie przewidziane w SIWZ;
      - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
    - d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego a w szczególności:
      - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
      - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
      - konieczność udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp;

- zmiany spowodowane koniecznością zastosowania robót, prac zamiennych m.in. przy wykorzystaniu innych materiałów, technologii, urządzeń, zmierzające do realizacji zadania w sposób odmienny, niż zostało to przewidziane w pierwotnej dokumentacji zadania, nie skutkujące rozszerzeniem przedmiotu zamówienia,
- e) zmiany będące następstwem działania organów administracji rządowej, samorządowej oraz sądów, w szczególności:
  - wstrzymanie prac ;
  - przekroczenie terminów wydanych decyzji, zezwoleń, itp.;
  - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- f) opóźnień w rozpoczęciu i wykonaniu robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy:
  - przesunięcie terminu związania z ofertą w trakcie postępowania o ile termin wykonania zamówienia został wyznaczony datą,
  - opóźnienie w przekazaniu placu budowy,
- g) strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy w przypadkach, gdy zmiany te nie będą niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których strony przy zachowaniu wymaganej staranności przewidzieć nie mogły w chwili zawarcia umowy,
- h) zmiany spowodowane wystąpieniem COVID-19, związane w szczególności z:
  - nieobecnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
  - decyzją wydaną przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładającym na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
  - poleceniami wydanych przez wojewodę lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
  - wstrzymaniem dostaw produktów, komponentów produktów lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - okolicznościami o których mowa wyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w literach a-h termin umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 2) zmiana obowiązującej stawki VAT:
  - a) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;
  - b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy w przypadku:
  - a) wprowadzenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej waluty euro (EUR), wyrażone w Umowie w złotych polskich (PLN), zostaną przeliczone na euro według zasad ogólnych,
  - b) ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
  - e) innych zmiany w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na wykonywanie przedmiotu Umowy; Umowa podlegać będzie zmianom niezbędnym do dostosowania jej treści do zmienionych przepisów,
  - f) wystąpienia okoliczności umożliwiających zastosowanie korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż istniejące w chwili podpisania Umowy lub koniecznością zastosowania robót, prac zamiennych.
- 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
- 5) jeżeli inny podmiot rozpocznie inwestycję na terenie objętym przedmiotem zamówienia i wystąpią jakiegokolwiek kolizje, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 6) zmiany w zakresie Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp:



- a) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 7) zmiana Podwykonawcy w przypadkach innych niż określone w pkt 5:
  - a) zmiana polegająca na wskazaniu innych Podwykonawców;
  - b) zmiana w zakresie rezygnacji z Podwykonawców;
  - c) zmiana polegająca na wskazaniu innego zakresu (części) podwykonawstwa;
  - d) zmiana polegająca na wykonaniu zamówienia przy pomocy Podwykonawców pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
- 8) zmianę osób odpowiedzialnych za:
  - a) kierowanie robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy (kierownik budowy) zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ, i niniejszej umowie.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.
5. Na podstawie ust. 2 pkt 2) oraz ust. 3 pkt.3 litera b), c), d), e) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2) oraz ust. 3 pkt.3 litera b), c), d), e) Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy.

Dokumenty powinny zawierać w szczególności:

- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, roboty wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. b),
- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi, roboty wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. c),
- c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi, roboty wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. d),
7. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
8. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5, o ile przedstawi dodatkowe dokumenty, argumenty.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności

#### § 14

#### Zatrudnienie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty ziemne, roboty murowe, żelbetowe, wykonanie robót instalacyjnych.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób którzy wykonują czynności o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w pkt. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) – RODO (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie
  - 3) podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) – RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
  4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, dokumentów o których mowa w ust. 2 w wyznaczonym odpowiednio w terminie określonym niniejszą umową lub wskazanym przez Zamawiającego, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
  7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności w zakresie wykonywanych czynności.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący czynności wskazane w SIWZ będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
  10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

<sup>1</sup> Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) – RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.



2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz.1333 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 16

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i czterech egzemplarzy dla Zamawiającego.

**Integralną część umowy stanowią:**

Oferta wykonawcy,  
SIWZ;  
Dokumentacja projektowa;  
STWiORB;  
Pomocniczy przedmiar robót;  
Wykaz podwykonawców;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA MIASTNY

Kamila Krawiec-Krehut



### WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP	Nr KRS/CEiDG), Osoby uprawnione do reprezentacji	Osoba wyznaczona do kontaktu z podwykonawcą (imię i nazwisko nr telefonu, e-mail)	wskazać zakres i rodzaj zamówienia powierzony podwykonawcy

*W przypadku zmiany powyższych danych lub zmiany bądź zaangażowania innych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek dokonania aktualizacji bądź podania nowych danych zgodnie z postanowieniami umowy.*

.....  
Podpis Wykonawcy