

2h  
08.10.2019

MB

Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
(074) 842 64 18, 842 66 60

Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich  
Biuro Obsługi Interesanta  
E-mail: [dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)  
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>  
WIELKOPOLSKA

08.10.2019  
Wałbrzych, dnia 1.10.2019 r.

W/N.5142.299.2019.JM

Nr - 21291 - ilość załączników - a  
podpis - AKubrew

### DECYZJA Nr 1235 / 2019

#### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92. ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z. Z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz.1609 ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.05.2019 roku (data wpływu: 21.05.2019 r.), zgłoszonego przez Zastępcę Burmistrza Ząbkowic Śląskich, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – remont i dostosowanie wieży bramnej wraz z pomieszczeniami przyległymi na cele użytkowe przy zabytku: **zamek w Ząbkowicach Śląskich** wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 07.05.1958 r. pod numerem A/5146/482 oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa; wypis z rejestru gruntów (pozycja kartoteki budynków 022405\_4.0001.G1815)

#### udzielam pozwolenia

Gminie Ząbkowice Śląskie na wykonanie następujących prac:

- wykonanie zwieńczenia wieży bramnej umożliwiającego wyjście na taras (pawilon latarni - wersja B niska – wyjście na taras, rys. 17b/A; 17c/A; 17d/ A);
- aranżacja pomieszczeń wieży bramnej do funkcji ekspozycyjnej i obsługi ruchu turystycznego;
- wykonanie instalacji elektrycznej, wentylacji pomieszczeń, urządzeń grzewczych, odprowadzania ścieków i wód opadowych;
- rozebranie wtórnego podestu estrady na dziedzińcu;
- odtworzenie bruku dziedzińca zgodnie z zachowanymi fragmentami wraz z odwodnieniem;
- wykonanie odbudowy fragmentu podcienia skrzydła wschodniego zamku

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w „Projekt budowlany Odbudowa i zmiana sposobu użytkowania Zamku w Ząbkowicach Śląskich, etap I b” sporządzony przez dr inż. arch. Macieja Małachowicza, mgr inż. arch. Annę Małachowicz, mgr inż. arch. Rafała Karnickiego, mgr inż. arch. Małgorzatę Oleśkowską w listopadzie 2012 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem - zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
    - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
    - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy;
    - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
2. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
3. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
4. Podjęcia działań które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
  - Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia zachowanych fragmentów polichromii w pomieszczeniach wieży bramnej na czas prowadzenie prac i robót budowlanych
  - Inwestor zobowiązany jest do zorganizowania spotkania roboczego po rozpoczęciu prac przy udziale wykonawcy, przedstawicielem tut. urzędu, kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego w celu ustalenia szczegółów wykonywanych prac, w tym próbek tynków, kolorystyki ścian wewnętrznych i stolarki, zatwierdzenia płytek posadzkowych, szczegółowego zakresu prac przy odtwarzaniu nawierzchni dziedzińca, przemurowań i zamurowań, szczegółów dot. prowadzenia instalacji elektr.
  - Inwestor zobowiązany jest zapewnić prowadzenie badań archeologicznych nadzorujących roboty ziemne dziedzińcu oraz w piwnicach skrzydła wschodniego. Pozwolenie na prowadzenie tych badań należy uzyskać w tut. urzędzie.
5. Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## UZASADNIENIE

W dniu 21.05.2019 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru i dotyczący zabezpieczenia oraz udostępnienia dla zwiedzających wieży bramnej zamku w Ząbkowicach Śląskich. Wniosek spełniał wymogi formalne. W piśmie z dnia 6.06.2019 r. inwestor został poinformowany, że sprawa będzie rozpatrzona do 21.07.2019 r. Dnia 5.07.2019 r. została wydana przez Kierownika Delegatury w Wałbrzychu decyzja nr 847/2019, w której odmówił on wydania pozwolenia na wykonanie odbudowy fragmentu podcienia skrzydła wieży bramnej zamku. Odwołanie od tej decyzji, w ustawowym terminie, złożyła Gmina Ząbkowice Śląskie, reprezentowana przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich. Dnia 28.08.2019 r. wydana została w ww. sprawie

decyzja uchylająca zaskarżoną decyzję w całości, przekazująca jednocześnie do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji.

Po analizie dokumentacji projektowej i materiałów archiwalnych stwierdza się, jak poniżej. Planowana inwestycja dotyczy zamku z dziedzińcem oraz przyległym otoczeniem tj. placem graniczącym z zabudową miejską, wałami i szkarpa ziemną wpisanego do rejestru zabytków dec. nr **A/5146/482** z dnia **7.05.1958**. Zgodnie z zapisem art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej należało stwierdzić, że nie ma przeciwwskazań konserwatorskich dla realizacji inwestycji w części na którą zostało wydane pozwolenie. Należało stwierdzić, że latarnia na najwyższej kondygnacji wieży bramnej została zaprojektowana w dwóch wariantach. Po ocenie dopuszczalności inwestycji w kontekście ochrony zabytkowego obiektu, należało dopuścić wariant B, który nie będzie miał negatywnego wpływu na wygląd obiektu ( latarnia jest schowana za zwieńczeniem wieży ).

Pozwolenie zostało udzielone pod warunkami, które zapobiegą zniszczeniu bądź uszkodzeniu obiektu i zgodnie z art. 36.3 ustawy o ochronie zabytków i polegającymi na:

- Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia zachowanych fragmentów polichromii w pomieszczeniach wieży bramnej na czas prowadzenie prac i robót budowlanych
- Inwestor zobowiązany jest do zorganizowania spotkania roboczego po rozpoczęciu prac przy udziale wykonawcy, przedstawicielem tut. urzędu, kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego w celu ustalenia szczegółów wykonywanych prac, w tym próbek tynków, kolorystyki ścian wewnętrznych i stolarki, zatwierdzenia płytek posadzkowych, szczegółowego zakresu prac przy odtwarzaniu nawierzchni dziedzińca, przemurowań i zamurowań, szczegółów dot. prowadzenia instalacji elektr.
- Inwestor zobowiązany jest zapewnić prowadzenie badań archeologicznych nadzorujących roboty ziemne na dziedzińcu oraz w piwnicach skrzydła wschodniego. Pozwolenie na prowadzenie tych badań należy uzyskać w tut. urzędzie.

Reasumując, należało udzielić pozwolenia na zakres, który jest dopuszczalny w obiekcie zabytkowym i odmówić udzielenia pozwolenia w zakresie odbudowy podcieni.

#### **Pouczenie:**

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art. 7 ust 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1044)

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Ząbkowice Śląskie, 1 egz. PB + (754FF+8-R)
2. a/a Ząbkowice Śląskie, Zamek, kat. A

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Anna Nowakowska-Ciuchera*  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

