

ZARZĄDZENIE NR 292/XI/GN-2020
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 31 listopada 2020 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej: działkę nr 37/25 AM-13 obręb Centrum o powierzchni 0.2389 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042145/5, działkę nr 37/21, AM-13, obręb Centrum o powierzchni 0.0268 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042145/5.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 39/XI/GN-2020
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 3 listopada 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	37/25	pow. 0.2389 ha	Obręb Centrum AM-13 Księga Wieczysta nr SW1Z/00042145/5	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Centrum w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka w przeważającej części działki położona jest na terenie oznaczonym symbolem A9.16ZP1 (tereny zieleni urządzonej), w północno wschodniej części działki teren oznaczony symbolem A9.7MN2 (tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej jednorodzinnej).	65 700,00 zł
2.	37/21	Pow. 0.0268 ha	Obręb Centrum Am-13 Księga Wieczysta nr SW1Z/00042145/5	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Centrum w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem A9.16ZP1 (tereny zieleni urządzonej),	7 600,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia

tj. od dnia _____ 2020 roku do dnia _____ 2020 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził; Piotr Piwkowski

Piwkowski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Pawel Orpiskow

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713.), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Działka nr 37/25 AM-13 obręb Centrum o powierzchni 0,2389 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042145/5. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Centrum w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka w przeważającej części działki położona jest na ternie oznaczonym symbolem A9.16ZP1 (tereny zieleni urządzonej), w północno wschodniej części działki teren oznaczony symbolem A9.7MN2 (tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej jednorodzinnej).

Działka nr 37/21 AM-13 obręb Centrum o powierzchni 0,0268 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042145/5. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Centrum w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka położona jest na ternie oznaczonym symbolem A9.16ZP1 (tereny zieleni urządzonej),

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm).

Sporządził: Piotr Piwowski Piwowski

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Ciołek

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – Woźniak
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . _____
- 5) wywieszono od dnia _____ do dnia _____