

**ZARZĄDZENIE NR 191/XI/GN-2020
BURMISTRZA ZĄBKÓWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 21 listopada 2020 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713.), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące mienie komunalne na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej: działkę nr 37/25 AM-13 obręb Centrum o powierzchni 0.2389 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042145/5, działkę nr 37/21, AM-13, obręb Centrum o powierzchni 0.0268 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042145/5.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Działka nr 37/25 AM-13 obręb Centrum o powierzchni 0,2389 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042145/5. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Centrum w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka w przeważającej części działki położona jest na ternie oznaczonym symbolem A9.16ZP1 (tereny zieleni urządzonej), w północno wschodniej części działki teren oznaczony symbolem A9.7MN2 (tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej jednorodzinnej).

Działka nr 37/21 AM-13 obręb Centrum o powierzchni 0.0268 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042145/5. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Centrum w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka położona jest na ternie oznaczonym symbolem A9.16ZP1 (tereny zieleni urządzonej)

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm).

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
[Podpis]
Piotr Piwkowski

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Michał Kucharski
OTRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak- Woźniak

2) BIP Pani Edyta Balicka - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

Wywieszono od dnia 05-11-2020 do dnia 18-12-2020