



## GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ul. 1 Maja 15 | 57-200 Ząbkowice Śląskie  
Regon: 890718461; NIP: 887-16-35-243  
e-mail: [zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl](mailto:zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl)

Ogłoszenie nr 550225417-N-2020 z dnia 12-11-2020 r.

**Ząbkowice Śląskie: Renowacja budynku Ratusza w Ząbkowicach Śląskich**

### OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

#### **Informacje dodatkowe:**

##### *SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY*

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Ząbkowice Śląskie, Krajowy numer identyfikacyjny 52611000000000, ul. ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 74 8 165 300 lub 301, e-mail [zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl](mailto:zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl), faks 748 155 445. .

Adres strony internetowej (url): <http://bip.zabkowiceslaskie.pl/przetargi/33>

##### **I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

##### *SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA*

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Renowacja budynku Ratusza w Ząbkowicach Śląskich

**Numer referencyjny** ZP.271.34.2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

##### **II.2) Rodzaj zamówienia**

Usługi

##### **II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:**

**Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):**

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Nazwa nadana zamówieniu: „Renowacja budynku Ratusza w Ząbkowicach Śląskich” – w zakresie wymiany stolarki okiennej oraz renowacji bądź wymiany stolarki drzwiowej w elewacji budynku. 2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów 3. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia uzupełniającego jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, konserwatorskiej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Renowacja budynku Ratusza w Ząbkowicach Śląskich” wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5147/777/Wł z dnia 8.05.1981r. w zakresie wymiany stolarki okiennej oraz renowacji bądź wymiany stolarki drzwiowej w elewacji budynku. Zakres prac projektowych przewiduje: • uzyskanie opinii i wytycznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych. dotyczących wymiany stolarki okiennej oraz wymiany bądź renowacji stolarki drzwiowej w elewacji budynku Ratusza w Ząbkowicach Śląskich Obiekt figuruje w rejestrze zabytków wpisany decyzją nr A/5147/777/Wł z dnia 8.05.1981 r. • Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wymiany stolarki okiennej oraz wymiany bądź renowacji stolarki drzwiowej elewacji budynku. • Opracowanie i uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturą w Wałbrzychu - Programu prac konserwatorskich w zakresie renowacji stolarki okiennej i drzwiowej. • Uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień i pozwoleń administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie realizacji inwestycji w tym: - uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych. • Uzyskanie pozwolenie na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej. • Wykonawca złoży kompletny wniosek do Starostwa Powiatowego w celu uzyskania pozwolenia na budowę i przekaże go wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji Zamawiającemu. • Opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 nr 130 poz. 1389). • Opracowanie wzoru kosztorysu ofertowego. • Opracowanie przedmiaru robót przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych lub nakładów rzeczowych. • Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. • Przekazanie Zamawiającemu w jego siedzibie po 5 egzemplarzy wykonanej dokumentacji określonej w pkt. 1, protokołem zdawczo - odbiorczym wraz z oświadczeniem: o kompletności dokumentacji, że przekazana dokumentacja jest opracowana w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć, o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami. • Przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji także w wersji elektronicznej, dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć w jednym egzemplarzu na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R).

II.5) Główny Kod CPV: 71220000-6

Dodatkowe kody CPV:

71221000-3,

71242000-6

## **II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

*SEKCJA III: PROCEDURA*

### **III.1) Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie z wolnej ręki

### **III.2) Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

### **III.3 Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Zgodnie z ust. 1 art. 66 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 tj. ze zm.) zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą. „Art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. stanowi: (...) 6) w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości” Zamówienie podstawowe zostało ogłoszone w dniu 30.06.2020 r. (ogłoszenie o zamówieniu nr 555816-N-2020 z dnia 2020-06-30 r.) pod nazwą „Renowacja budynku Ratusza w Ząbkowicach Śląskich”. W w/w ogłoszeniu w sekcji II pn. „Przedmiot zamówienia” w pkt 7) Zamawiający zawarł zapisy: Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki na podstawie odrębnej umowy zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy P.z.p. Zamówienia mogą zostać udzielone w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy usług o wartości do 50% wartości zamówienia powiększonej o należny podatek VAT, która to wartość została uwzględniona przy ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia. Zamówienia polegać będą na powtórzeniu podobnych usług. Opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy określają w szczególności jakie usługi zamawiający przewiduje do realizacji w ramach powtórzenia podobnych usług. Podstawą do wszczęcia negocjacji będzie średnia arytmetyczna cen usług projektowych wykonanych na rzecz Gminy Ząbkowice Śląskie w okresie ostatnich 12 – tu miesięcy. Wartość zamówienia wynikająca z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. została przewidziana w łącznej wartości szacunkowej zamówienia. Całkowita wartość szacunkowa zamówienia została ustalona na podstawie wysokości środków finansowych zabezpieczonych na realizację zadania w budżecie Gminy Ząbkowice Śląskie na 2020 r. w wysokości 182.926,83 zł netto (tj. 225.000,00 zł brutto), co stanowi równowartość 42.847,03 euro netto, w tym wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. została ustalona na kwotę 60.975,61 zł netto (tj. 75.000,00 zł brutto), co stanowi równowartość 14.282,34 euro netto. W ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia nr 510176321-N-2020 z dnia 15-09-2020 r. Zamawiający w sekcji IV pn. „Udzielenie zamówienia” w pkt 2 wskazał całkowitą wartość zamówienia bez VAT w wysokości 182.926,83 pln. W wyniku rozstrzygnięcia w/w postępowania w dniu 28.08.2020 r. podpisano umowę z Wykonawcą AMBIENT Studio Projektowe Piotr Gara ul. Głowackiego 5j; 44-100 Gliwice. Zgodnie z ofertą Biura AMBIENT Studio Projektowe Piotr Gara ul. Głowackiego 5j; 44-100 Gliwice z dnia 14.10.2020 r. wartość dodatkowego zamówienia została oszacowana na kwotę 12.600,00 zł netto tj. 15.498,00 zł brutto. W związku z tym w/w wartość mieści się w puli przewidzianej na art. 67 w wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. Ponieważ nie ma legalnej definicji „podobnych usług” skorzystano z elektronicznego słownika PWN

(<https://sjp.pwn.pl/sjp/podobny;2502489.html>), w którym słowo „podobny” występuje w dwóch znaczeniach: 1. «mający pewne cechy wspólne z czymś, z kimś» 2. «taki jak inny, o którym była mowa poprzednio lub który się ma na myśli». Zgodnie z interpretacją LEX nr QA 1314575 Mariusza Wolskiego pn. „Jakie warunki należy spełnić, aby móc udzielić dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych?” z dnia 22.10.2019 r.: „(...) nowy stan prawny nie formułuje tak restryktywnych wymagań, gdyż przedmiot zamówienia ma jedynie polegać na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych. Mogą być to zatem zarówno usługi czy roboty dokładnie takie same jak usługi stanowiące przedmiot zamówienia podstawowego, ale także usługi zbliżone do nich charakterem (...)”. Z uwagi na zależność pomiędzy projektem architektonicznym a opracowaniami konserwatorskimi oraz projektem iluminacji obiektu, a koniecznością uwzględnienia w dokumentacji projektowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz jej renowację zasadnym jest udzielenie dotychczasowemu Wykonawcy zamówienia dodatkowego. Wykonanie ww. opracowań projektowych jest od siebie zależne i ściśle ze sobą powiązane, zasadne jest więc udzielenie zamówienia dotychczasowemu Wykonawcy, który opracowuje dokumentację projektową „Renowacji budynku Ratusza w Ząbkowicach Śląskich”.

#### *SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA*

#### **NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:**

AMBIENT Studio Projektowe Piotr Gara, , ul. Głowackiego 5j; 44-100 Gliwice , 44-100, Gliwice, kraj/woj. dolnośląskie