



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Ząbkowice Śląskie 16.11.2020 r.

ZP.271.32.2020

MIŁA Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW,
KTÓRZY POBRALI SIWZ

Dot. przetargu nieograniczonego pn. „Śladami wspólnej średniowiecznej historii”

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 tj. ze zm./ informuje, że wpłynęły pytania do ww. postępowania. Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1:

W myśl definicji SEKOCENBUD roboty ogólnobudowlane remontowe to „roboty polegające na remoncie lub przebudowie bądź rozbiórce budynku wraz ze związanymi z nimi obiektami małej architektury i ogrodzeniem, bez instalacji i urządzeń technicznych”. Czy zatem wykonawca, który wykonał prace przy więźbie dachowej i pokryciu, z przemurowaniami części ścian i naprawami gzymsów na obiekcie zabytkowym o wartości powyżej 1 mln złotych spełnia wymogi SIWZ ?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 2:

We wszystkich pozycjach z wywozem gruzu odległość to 1 km. Czy Zamawiający przewiduje pozostawienie gruzu gdzieś w pobliżu obiektu ?

Odpowiedź:

Zgodnie z ust. 2 części XIII SIWZ „Podana cena oferty musi obejmować wszystkie koszty. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Wykonawca ma obowiązek w cenie ująć inne opłaty i podatki, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów są wymagane oraz ewentualne upusty i rabaty. W cenie oferty należy uwzględnić również koszty związane z urządzeniem zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy, wywóz wraz z opłatą utylizacyjną odpadów pochodzących z budowy, doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, inne czynności nie mające odzwierciedlenia w opisie przedmiotu zamówienia a wynikające z procesu realizacyjnego robót.

Zgodnie z zapisami § 4 ust 1 pkt 16 wzoru, projektu umowy Wykonawca zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność oraz okazania właściwego dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 3:

Jak rozumieć minusową pozycję 26 przedmiaru – Przyłącze wod kan ?

Odpowiedź:

Wiążący zakres prac przedstawiono w części opisowej i rysunkowej projektu budowlano-wykonawczego. Zgodnie z ust. 3 części XIII SIWZ pn. „Opis sposobu obliczania ceny” załączone przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. W/w zapis stanowi błąd zapisu, należy przyjąć wartość dodatnią.



Pytanie 4:

W przedmiarze Budowlanym brak rusztowań dla prac wewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Wiążący zakres prac przedstawiono w części opisowej i rysunkowej projektu budowlano-wykonawczego. Zgodnie z ust. 3 części XIII SIWZ pn. „Opis sposobu obliczania ceny” załączone przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. Dobór rusztowań wg możliwości i preferencji Wykonawcy.

Pytanie 5:

W przedmiarze Budowlanym brak pracy rusztowań. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 4.

Pytanie 6:

W przedmiarze Budowlanym brak pozycji dla renowacji kamieniarki na elewacji zewnętrznej wieży, ujętej na rysunkach projektowych i opisanych jako przewidziane do wykonania wg odrębnego programu (rys 2A). Na stronie Zamawiającego brak programu konserwatorskiego dla tego elementu, ale także innych detali. Prosimy o uzupełnienie. Czy kamieniarka zewnętrzna jest przedmiotem zadania? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru. Generalnie – czy prace renowacyjne i konserwatorskie na elewacji zewnętrznej są przedmiotem zadania?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 7:

W poz. 166 i 167 przedmiaru budowlanego powtarzają się wrota D6. Czy to prawidłowe?

Odpowiedź:

Wiążący zakres prac przedstawiono w części opisowej i rysunkowej projektu budowlano-wykonawczego. Zgodnie z ust. 3 części XIII SIWZ pn. „Opis sposobu obliczania ceny” załączone przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. Stolarkę należy wykonać wg zestawienia stolarki rys: 19-22/A.

Pytanie 8:

Czy w przedmiarze są ujęte schody drabiniaste rysunku 6a? Jeśli tak – w jakiej pozycji?

Odpowiedź:

Wiążący zakres prac przedstawiono w części opisowej i rysunkowej projektu budowlano-wykonawczego. Zgodnie z ust. 3 części XIII SIWZ pn. „Opis sposobu obliczania ceny” załączone przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. 01a.K1 - Przyjąć wykonanie podbudowy murowanej (kamień), profile stopnic S1, balustrada z pochwytem i policzkiem P2, słupek P3; detal wg rys. 26/A (etap Ib). Szczegóły realizacyjne wg ustaleń w trybie nadzoru projektowego

Pytanie 9:

Na rysunku 8a są siedziska, których brak w przedmiarze. Czy są ujęte w przedmiarze? Jeśli tak, w jakiej pozycji, jeśli nie, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Wiążący zakres prac przedstawiono w części opisowej i rysunkowej projektu budowlano-wykonawczego. Zgodnie z ust. 3 części XIII SIWZ pn. „Opis sposobu obliczania ceny” załączone przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. Należy przyjąć profile S1(parapet), P2 (balustrada); rys. 26/A i szczegółowych ustaleń z projektantem w trybie nadzoru autorskiego.

Pytanie 10:

Czy detale i freski elewacji zewnętrznej oraz freski wewnętrzne są przedmiotem zamówienia?



Odpowiedź:

NIE. Zgodnie § 4 ust 1 pkt 12 wzoru, projektu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia zachowanych fragmentów polichromii w pomieszczeniach wieży bramnej na czas prowadzenia prac i robót budowlanych. Szczegóły działań należy uzgodnić w trybie nadzoru z projektantem i Inspektorem WUOZ.

Pytanie 11:

Kto ponosi koszt nadzoru archeologicznego ?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 4 ust 1 pkt 10 wzoru, projektu umowy Wykonawca ponosi koszt uzyskania pozwoleń na prace archeologiczne oraz ich przeprowadzenia wraz z opracowaniem ratunkowej dokumentacji badawczej.

Pytanie 12:

Które okna i drzwi są przedmiotem wykonania, a które napraw? Na rysunkach zaznaczono je różnymi kolorami.

Odpowiedź:

Na rysunkach projektowych, gdy zachodzi potrzeba rozróżniania elementów istniejących od projektowanych użyto koloru czerwonego do wskazania zakresu prac etapu 1b.

Pytanie 13:

Prosimy o podanie warstw projektowanej podbudowy na dziedzińcu.

Odpowiedź:

Wg pkt 6 „Opisu zagospodarowania terenu”; Prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Przyjąć w przypadku bruków ”kocie łby” przyjąć materiał analogiczny do partii zachowanych; minimalna grubość podbudowy piaskowej stabilizowanej z dodatkiem ~5% cementu >10cm + grubość bruku/płyt.

Pytanie 14:

Czy bruk istniejący podlega wymianie, czy zostaje przywrócony ?

Odpowiedź:

Wg pkt 6 „Opisu zagospodarowania terenu”; należy dążyć do zachowania istniejących partii oryginalnego bruku. Ich posadowienie i układ przyjąć jako wytyczną do odtwarzanych poziomów. Szczegółowe decyzje dt. zakresu i sposobu przeprowadzenia prac zostaną uzgodnione w trybie nadzoru z projektantem i Inspektorem WUOZ.

Pytanie 15:

Z jakiej blachy wykonać pokrycie dachu ?

Odpowiedź:

Wiążący zakres prac przedstawiono w części opisowej i rysunkowej projektu budowlano-wykonawczego; Bezpośredni lub zawilgocony styk pomiędzy pokryciem Cu a Zn-Ti niedopuszczalny.

Pytanie 16:

Prosimy o podanie szczegółowych danych dotyczących planowanych schodów stalowych.

Odpowiedź:

Wiążący zakres prac i gabaryty elementu przedstawiono w części opisowej i rysunkowej projektu budowlano-wykonawczego. Szczegóły realizacyjne uzgodnić w trybie nadzoru projektowego.



Pytanie 17:

Prosimy o podanie szczegółów dotyczących wykonania wyłazu do piwnic (materiał, sposób wykonania).

Odpowiedź:

Wiążący zakres prac i gabaryty elementu przedstawiono w części opisowej i rysunkowej projektu budowlano-wykonawczego. Przyjąć: Roboty kamieniarskie: obramienie piaskowiec; przyłga 4x4cm; Roboty kowalskie: krata żelazna, przewlekana 60x60cm; pręty gładkie średnica $d > 16\text{mm}$ co $< 10\text{cm}$, obramienie przekrój $> 25 \times 25\text{mm}$; czerniona lub RAL 9021; zawiasy kowalskie, rygiel i kłódka stylizowana; szczegółowe uzgodnienia w trybie nadzoru projektowego.

Pytanie 18:

Prosimy o podanie informacji o materiale rynien i rur spustowych.

Odpowiedź:

Wiążący zakres prac i gabaryty elementu przedstawiono w części opisowej i rysunkowej projektu budowlano-wykonawczego Wg etapu Ib: rynny Zn-Ti; rury spustowe kanalizacji deszczowej wewnętrzne PE lub PP wg zadanych średnic; szczegółowe uzgodnienia w trybie nadzoru projektowego. Zakres prac i gabaryty elementu przedstawiono w części opisowej i rysunkowej projektu budowlano-wykonawczego.

Pytanie 19:

Prosimy o wyjaśnienie – z jakiego materiału należy wykonać planowaną stolarkę, parapety, listwy itp.

Odpowiedź:

Wiążący zakres prac i gabaryty elementu przedstawiono w części opisowej i rysunkowej projektu budowlano-wykonawczego; wg. pkt 7.10 „Roboty stolarskie”.

Pytanie 20:

Czy po stronie wykonawcy jest system przeciwpożarowy obiektu ? Jeśli tak, to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Wg „Warunki ochrony przeciwpożarowej”; Instalacja hydrantowa wg odrębnego etapu. Zakres podstawowy do wykonania : automatyka wykrywania zadymienia i oddymianie klatki schodowej, alarmy wizualne i dźwiękowe, podłączone z centralą SAP z możliwością rozbudowy, wyposażenie obiektu w środki gaśnicze. Szczegółowe ustalenia dt. zakresu należy uzgodnić z Inspektorem PSP.

Pytanie 21:

Opis techniczny wskazuje, że należy ułożyć nowe zasilanie do TG kablem YKY 5x240mm², natomiast na rys. 11/E „Schemat zasilania zamku – tablica główna TG” jest przewidziany kabel 4xYKY 1x120mm² + 1xYKY 1x70mm² (tak samo jest w przedmiarze pomocniczym) – prosimy o sprecyzowanie jaki kabel ma być zastosowany do wykonania zasilania?

Odpowiedź:

Należy zastosować kabel YKY 5x240mm².

Pytanie 22:

W opisie technicznym znajduje się zapis: „Należy wystąpić do Zakładu Energetycznego Tauron Dystrybucja oddział w Wałbrzychu z wnioskiem o zwiększenie mocy umownej do 130 kW z 40 kW oraz demontaż starego i montaż nowego złącza kablowego w miejscu zdemontowanego” – czy Inwestor wystąpił z takim wnioskiem, czy też udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy, który będzie musiał dopełnić formalności w tym zakresie? Jeżeli Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o zwiększenie mocy to czy Tauron wydał zapewnienie o możliwości zwiększenia mocy umownej z 40 kW do 130 kW? Jeżeli Inwestor nie wystąpił z wnioskiem ani



nie posiada zapewnienia od Tauron to co w przypadku odmowy przez Tauron zwiększenia mocy umownej w trakcie trwania inwestycji lub wykonanie nowego przyłącza po terminie zakończenia inwestycji?

Odpowiedź:

Inwestor udzieli wszystkie niezbędne pełnomocnictwa w celu uzyskania zwiększenia mocy. Instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z założeniami projektowymi.

Pytanie 23:

Czy w zakresie oferty wchodzi wykonanie systemu oddymiania?

Odpowiedź:

Tak; wymagany dobór centralki SAP umożliwiającej rozbudowę systemu.

Pytanie 24:

Czy w zakresie oferty wchodzi wykonanie systemu oświetlenia awaryjnego?

Odpowiedź:

Tak; wymagany dobór centralki SAP umożliwiającej rozbudowę systemu.

Pytanie 25:

Czy w zakresie oferty wchodzi wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej?

Odpowiedź:

Tak; wymagany dobór centralki SAP umożliwiającej rozbudowę systemu.

Pytanie 26:

Czy w zakresie oferty wchodzi wyposażenie w sprzęt p. pożarowy?

Odpowiedź:

Tak; gaśnice proszkowe ABC wg powierzchni pomieszczeń, lokalizację oznaczeń i zawiesi uzgodnić w trybie nadzoru.

Pytanie 27:

Czy w zakresie oferty wchodzi wykonanie instalacji hydrantowej?

Odpowiedź:

Nie; w zakresie odrębnych etapów adaptacji.

Pytanie 28:

W związku z udziałem w w/w przetargu oraz koniecznym dłuższym okresem czasu na przygotowanie rzetelnej i konkurencyjnej oferty zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 03.12.2020 r .

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmianie ulegają:

- I. Termin składania ofert: do dnia 27.11.2020 r. do godz. 10:00.
- II. Termin otwarcia ofert: 27.11.2020 r. godz. 10:30.

Zamawiający informuje, iż ww. odpowiedzi przekazane Wykonawcom stanowią integralną część dokumentacji powyższego postępowania i wiążą wszystkich Wykonawców. Ogłoszenie zmieniające Zamawiający przesłał do Biuletynu Zamówień Publicznych w dniu 16.11.2020 r.

Sporządził: Komisja przetargowa

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
Dariusz Malozięć
Zastępca Burmistrza

