

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich stanowiącej działkę nr 129/2, AM-6, obręb Centrum o pow. 0.0507 ha

Przetarg ograniczony jest ze względu na brak dostępu do drogi publicznej dla w/w nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 7 stycznia 2021 roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00052455/4 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 129/2 AM-6, obręb Centrum o powierzchni 0.0507 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 129/2 - Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A3.5P2 - zabudowa baz, składów i usług, w tym: zabudowa magazynów i składów, usług technicznych, zabudowa związana z drobną wytwórczością, zakładami rzemieślniczymi, naprawczymi, handlem hurtowych wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu (obszar o pow. 373 m<sup>2</sup>) oraz w niewielkiej części A3.16ZP2 - zieleń nieurządzona, w tym: zieleń przyrodna, kępy drzew i krzewów, łąki wraz z drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu (obszar o pow. 134,0 m<sup>2</sup>). Ponadto działka znajduje się w części w strefie kontrolowanej gazociągu.
3. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty drzewami. Przez działkę, w jej centralnej części przebiega sieć gazowa oraz przy zachodniej granicy przebiega sieć kanalizacji deszczowej. W sąsiedztwie działki przebiega także sieć kanalizacyjna wodociągowa oraz elektroenergetyczna.
4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 1 900,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 30 grudnia 2020 roku.
  - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 30 grudnia 2020 roku.

7. Do ceny nabycia działki zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23% proporcjonalnie ze względu na przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren A3.5P2. Natomiast dla części obszaru przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania jako teren A3.16ZP2 – tereny zieleni nieurządzonej zgodnie z art. 43 ust. 1pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolnione są z podatku VAT.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Z up. Burmistrza  
Dariusz Woźniak  
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Beata Kruk, dnia 26 listopada 2020 roku

*B. Kruk*