

ZARZĄDZENIE NR 312/XII/GN-2020  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 4 grudnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej na rzecz najemców.**

Na podstawie: art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny na rzecz dotychczasowego najemcy położony na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Nozić  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 312/XII/GN-2020

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 4 grudnia 2020 r.

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz najemców**

| Lp. | nr działki | pow. działki w m <sup>2</sup> | położenie nieruchomości  | opis nieruchomości  | cel przeznaczenia | przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy |
|-----|------------|-------------------------------|--|---|-------------------|--|---------------------------------------|
| 1.  | 90/20      | 203 m <sup>2</sup>            | Ząbkowice Śląskie<br>ul. Poprzeczna 7<br>AM-12,<br>Obręb Centrum<br>Księga wieczysta nr<br>SW1Z/00046810/6 | Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 64,50 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 15,15 m <sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 2031/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 90/20 AM-12, obręb Centrum. | Cele mieszkaniowe | Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar – A6.19 MU1 MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. | 85 755,00 zł                          |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 04.12 2020 roku do dnia 25.12 2020 roku

Sporządziła: Beata Kruk

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, które są położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiące własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Beata Kruk




Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

  
Urszula Mandziej  
Inspektor ds. sprzedaży nieruchomości,  
podziałów i ewidencji mienia

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

  
RADCA PRAWNY  
Michał Kucharski  
OTRP: Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

- 1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 
- 2.BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
- 3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4.Akta wydziałowe \_\_\_\_\_