

ZARZĄDZENIE NR <sup>319</sup>XII/GN-2020  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 4 grudnia 2020 r.

**w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.**

Na podstawie: Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 roku 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz.1990), oraz w oparciu o § 13 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej Nr XVIII/121/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 października 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie, położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00042428/3 oznaczonej jako działka nr 27/4 AM-5, ob. Centrum.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej pow. 70 m<sup>2</sup> Przy tym szerokość pasa służebności gruntowej stanowi wynosi od 3,05 metra do 4,70 metra. Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00036332/8, jako działka 32, AM-5, ob. Centrum.

4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władającej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.

5. Właściciel nieruchomości na rzecz której zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu nie może bez wcześniejszej zgody Gminy Ząbkowice Śląskie ingerować w wyznaczony pas służebności oraz pozostały teren dz.nr 27/4, AM-5, ob. Centrum.

6. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej przejścia i przejazdu obciąża właściciela nieruchomości władającej.

7. Właściciel nieruchomości władającej nie może rządzić od właściciela nieruchomości obciążonej wybudowania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności, ani zwrotu nakładów i kosztów poniesionych przez właściciela nieruchomości władającej na budowę urządzeń potrzebnych do wykonania służebności.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 1945,00 zł netto powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23 % co daje łączną kwotę w wysokości 2392,35 zł brutto płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

§ 3. 1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

2. Koszty notarialne i wieczysto – księgowo obciążają właściciela działki nr 32, AM-5, ob. Centrum.

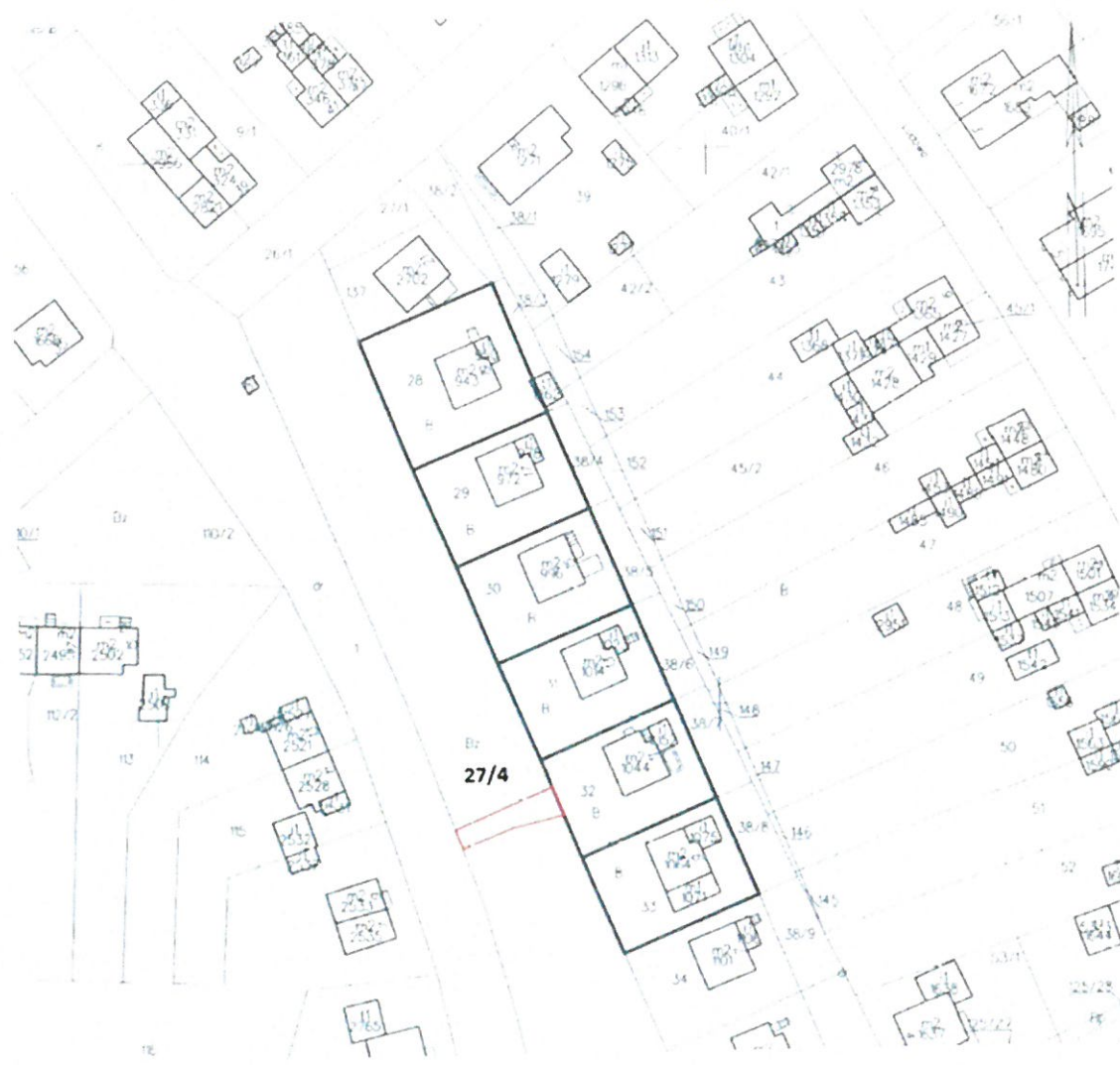
§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Traci moc Zarządzenie NR 111/V/GN-2020 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 22 maja 2020 r. w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Polozieć  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 315/XII/GN-2020  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 4 grudnia 2020 r.



## Uzasadnienie

W związku z istniejącym dojazdem znajdującym się przy ulicy Robotniczej i utrudnionym dojazdem do działki nr 32, AM-5, ob. Centrum od ulicy Kasztanowej, zostanie ustanowiona służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ząbkowice Śląskie działkę nr 27/4 AM-5, ob. Centrum. Właściciel działki nr 32, AM-5, ob. Centrum poinformowany został o odpłatnym ustanowieniu służebności gruntowej, wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz o poniesieniu przez wnioskodawcę wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
Paweł Onysków

1. Rozdzielnik wewnętrzny:
- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – Woźniak
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4) A/A – akta wydziałowe GN \_\_\_\_\_
- 5) Wywieszono od dnia..... do dnia .....