

ZARZĄDZENIE NR 3/4/XII/GN-2020
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 4 grudnia 2020 r.

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz.1990), oraz w oparciu o § 13 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej Nr XVIII/121/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 października 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie, położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00042428/3 oznaczonej jako działka nr 27/4 AM-5, ob. Centrum.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej pow. 82 m² Przy tym szerokość pasa służebności gruntowej stanowi 4,60 metra. Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00036336/6 oznaczonej, jako działka 162/2, AM-5, ob. Centrum.

4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władającej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.

5. Właściciel nieruchomości na rzecz której zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu nie może bez wcześniejszej zgody Gminy Ząbkowice Śląskie ingerować w wyznaczony pas służebności oraz pozostały teren dz.nr 27/4, AM-5, ob. Centrum.

6. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej przejścia i przejazdu obciąża właściciela nieruchomości władającej.

7. Właściciel nieruchomości władającej nie może rządzić od właściciela nieruchomości obciążonej wybudowania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności, ani zwrotu nakładów i kosztów poniesionych przez właściciela nieruchomości władającej na budowę urządzeń potrzebnych do wykonania służebności.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 2 279,00 zł netto powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23 % co daje łączną kwotę w wysokości 2803,17 zł brutto płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

§ 3. 1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

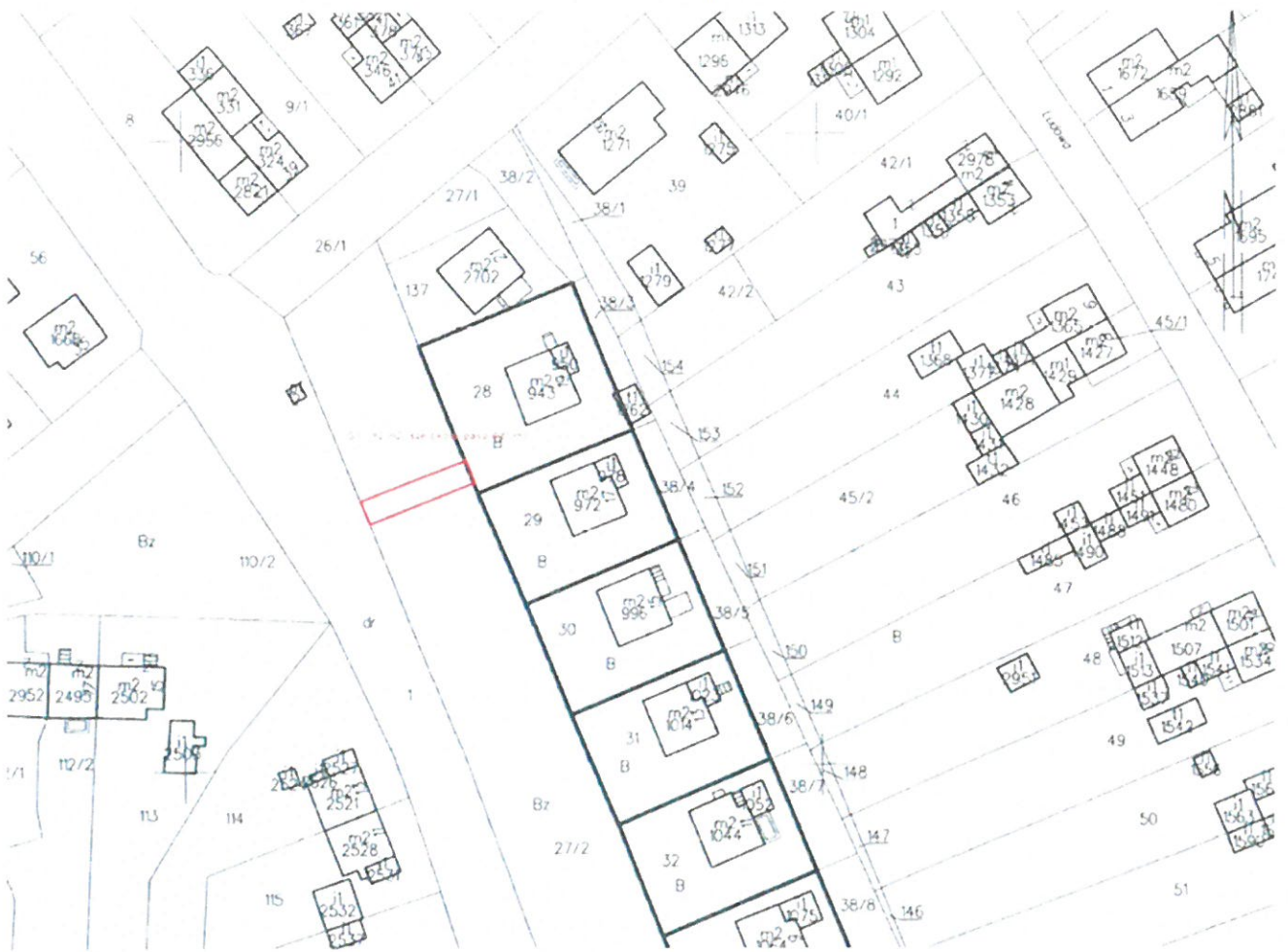
2. Koszty notarialne i wieczysto – księgowe obciążają właściciela działki nr 162/2, AM-5, ob. Centrum.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Traci moc Zarządzenie NR 112/V/GN-2020 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 22 maja 2020 r. w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Załącznik do zarządzenia Nr 314/XII/GN-2020
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 4 grudnia 2020 r.



Uzasadnienie

W związku z istniejącym dojazdem znajdującym się przy ulicy Robotniczej i utrudnionym dojazdem do działki nr 162/2, AM-5, ob. Centrum od ulicy Kasztanowej, zostanie ustanowiona służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ząbkowice Śląskie działkę nr 27/4 AM-5, ob. Centrum. Właściciel działki nr 162/2, AM-5, ob. Centrum poinformowany został o odpłatnym ustanowieniu służebności gruntowej, wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz o poniesieniu przez wnioskodawcę wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Pawel Onysiw

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
OBR. Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:
 - 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – Woźniak
 - 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
 - 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____
 - 4) A/A – akta wydziałowe GN _____
- 5) Wywieszono od dnia..... do dnia