

ZARZĄDZENIE NR ³¹⁶/XII/GN-2020
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 4 grudnia 2020 r.

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz.1990), oraz w oparciu o § 13 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej Nr XVIII/121/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 26 października 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie, położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00042428/3 oznaczonej jako działka nr 27/4 AM-5, ob. Centrum.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej pow. 83 m² przy tym szerokość pasa służebności gruntowej stanowi 1,10 metra oraz drugi pas służebności gruntowej stanowi 3,40 metra. Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00036333/5 oznaczonej, jako działka 31, AM-5, ob. Centrum.

4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władającej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.

5. Właściciel nieruchomości na rzecz której zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu nie może bez wcześniejszej zgody Gminy Ząbkowice Śląskie ingerować w wyznaczony pas służebności oraz pozostały teren dz.nr 27/4, AM-5, ob. Centrum.

6. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej przejścia i przejazdu obciąża właściciela nieruchomości władającej.

7. Właściciel nieruchomości władającej nie może rządzić od właściciela nieruchomości obciążonej wybudowania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności, ani zwrotu nakładów i kosztów poniesionych przez właściciela nieruchomości władającej na budowę urządzeń potrzebnych do wykonania służebności.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 2 307,00 zł netto (słownie dwa tysiące trzysta siedem złotych) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23 % co daje łączną kwotę w wysokości 2837,61 zł brutto (słownie dwa tysiące osiemset trzydzieści siedem złotych) płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

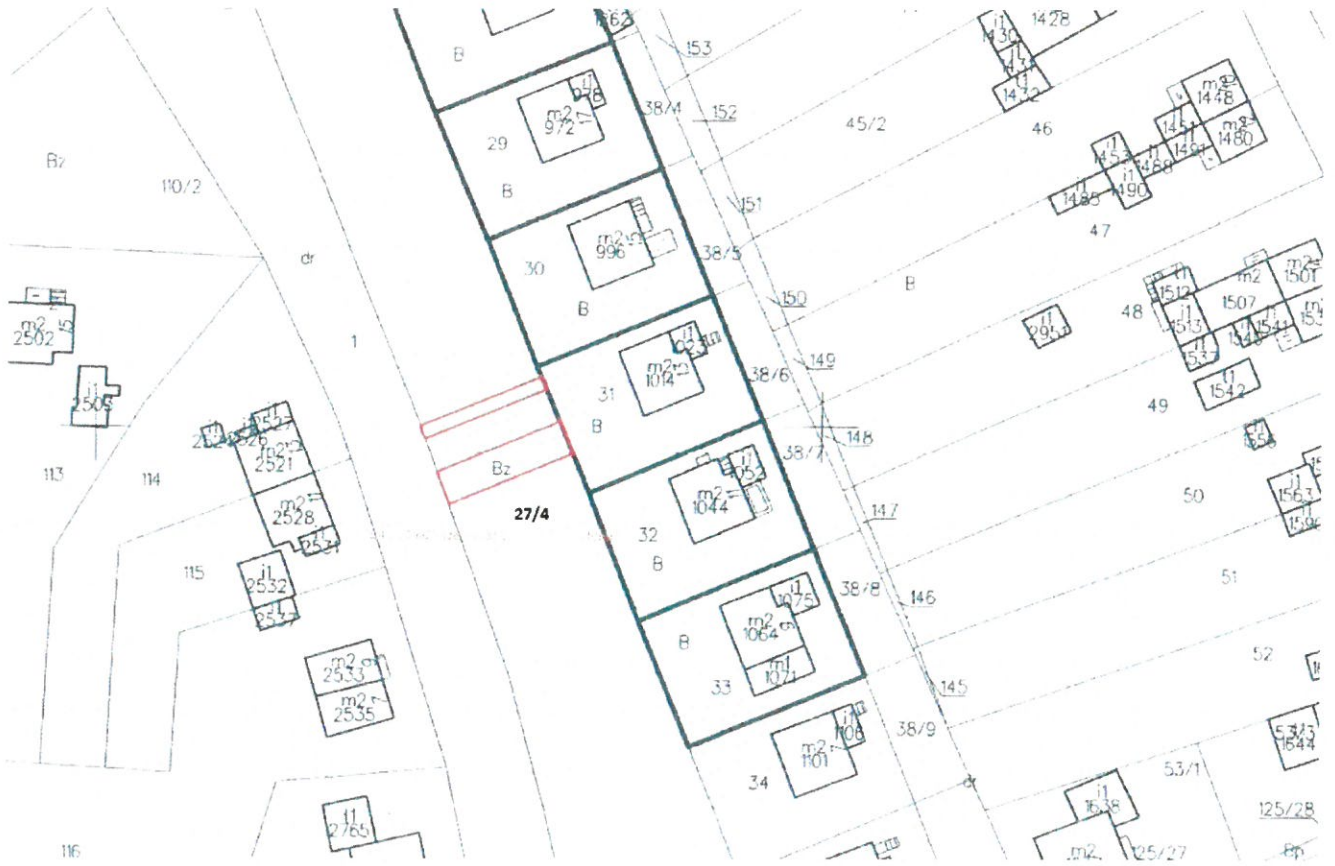
§ 3. 1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

2. Koszty notarialne i wieczysto – księgowe obciążają właściciela działki nr 31, AM-5, ob. Centrum.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 26/XII/GN-2020
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 4 grudnia 2020 r.



Uzasadnienie

W związku z zamiarem uregulowania sytuacji prawnej dot. dojazdu a także przejścia przez działkę gminną nr 27/4, AM-5, ob. Centrum mieszkańców posesji prywatnej – działka nr 31, AM-5, ob. Centrum. Zostanie ustanowiona odpłatna służebność przechodu i przejazdu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Dobosz

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – Woźniak

2) BIP Pani Edyta Balicka - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN _____

5) Wywieszono od dnia..... do dnia