



## GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ul. 1 Maja 15 | 57-200 Ząbkowice Śląskie  
Regon: 890718461; NIP: 887-16-35-243  
e-mail: [zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl](mailto:zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl)

**Ogłoszenie nr 560540017-N-2020 z dnia 10.12.2020 r.**

**Ząbkowice Śląskie:  
Przebudowa świetlicy wiejskiej w Olbrachcicach Wielkich**

**OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 558052-N-2020

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

nie

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 510150928-N-2020

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Ząbkowice Śląskie, Krajowy numer identyfikacyjny 52611000000000, ul. ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 74 8 165 300 lub 301, e-mail [zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl](mailto:zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl), faks 748 155 445.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.zabkowiceslaskie.pl/przetargi/33>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa świetlicy wiejskiej w Olbrachcicach Wielkich

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.18.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Nazwa nadana zamówieniu: „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Olbrachcicach Wielkich” 2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): Główny CPV 45000000-7- Roboty budowlane. 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej. 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów

użyteczności publicznej. 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach. 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne. 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków. 45111000-8 Rozbiórka stropów. 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne. 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej. 45442100-8 Roboty malarskie. 45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budowlanych. 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych. 45421141-4 Instalowanie przegród. 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych. 3. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Olbrachcicach Wielkich. Główny zakres prac polega na wymianie stropów oraz stolarki okiennej I pietra, wykonaniu prac elektrycznych oraz innych niezbędnych robót budowlanych. Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie budowlanym w branży konstrukcyjno-budowlanej, projekcie budowlanym branży elektrycznej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w pomocniczych przedmiarach robót. Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewidencyjnym 426/7 Obręb Olbrachcice Wielkie, AM-4, posesja nr 23 w miejscowości Olbrachcice Wielkie. Budynek świetlicy posiada dwie kondygnacje nadziemne ze strychem nieużytkowym. Jest częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką z dobudową nad sceną i dobudową garażu. Budynek widnieje w wykazie zabytków poz. 114 dom ludowy- obecnie świetlica. Konstrukcja obiektu: • fundamenty murowane z kamienia i cegły na zaprawie wapiennej, • ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, • stropy piwnicy ceglane, • strop nad parterem drewniany ze ślepym pułapem porażony biologicznie, • strop nad I piętrem drewniany ze ślepym pułapem, • więźba dachowa drewniana, dwuspadowa, płatwiowa z dwoma rzędami słupów, • stolarka okienna drewniana, • ilość kondygnacji naziemnych- 2, • ilość kondygnacji podziemnych - częściowe podpiwniczenie, • wysokość pomieszczeń: parter: h - 263 cm, I piętro h- 417, • wysokość budynku z dachem 14,32 m, • powierzchnia zabudowy 315,15m<sup>2</sup>, • kubatura budynku bez strychu nieużytkowego 2354,19m<sup>3</sup>, • klasa odporności pożarowej „B”, • budynek posiada przyłącze wodno-kanalizacyjne, przyłącze elektryczne i przyłącze gazowe. Zakres robót obejmuje wykonanie min.: – Rozbiórkę stropu drewnianego pomieszczenia świetlicy w tym rozbiórkę: parkietu, desek podłogi, zasypek, ślepego pułapu, odbiciu tynku od spodu stropu, sufitu z desek, rozbiórkę belek drewnianych stropu. – Wzmocnienie konstrukcji nadproży ceglanych drzwiowych i okiennych w części parteru poprzez wbudowanie nadproży żelbetowych prefabrykowanych typu L z wykonaniem filarów do podparcia podciągów stalowych. – Wykonanie nowego sufitu nad sceną z podparciem istniejącego dachu dobudowy nową drewnianą konstrukcją sufitu, rozebraniu podłogi i konstrukcji drewnianej sceny, rozebraniu sufitów drewnianych sceny. – Rozebraniu ścianek murowanych, rozbiórce stropu klatki schodowej, wykonaniu słupa z cegły na fundamencie, wykonaniu nowej ścianki pomieszczenia, wykonaniu nowych stropów nad parterem. – Wymianie okien na okna PCV, malowanie okien w części strychowej. – Wykonaniu stropu nad sceną, wykonaniu remontu sufitu w pomieszczeniu świetlicy. – Wykonaniu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, wykonaniu nowego rozdziału energii rozdzielni elektrycznych, ochrony przeciwprzepięciowej instalacji oświetlenia ogólnego, oświetlenia dróg ewakuacyjnych, instalacji gniazd wtyczkowych i siły, instalacji wyrównawczej i uziemiającej, ochrony przeciwporażeniowej. – Zwiększenie ilości podręcznego sprzętu gaśniczego. Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie budowlanym w branży konstrukcyjno-budowlanej, projekcie budowlanym branży elektrycznej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w pomocniczych przedmiarach robót. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany w branży konstrukcyjno-budowlanej, projekt budowlany branży elektrycznej), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 483/2018 r. z dnia 03-12-2018 r. 4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy (w formie pisemnej i elektronicznej),

przedstawiający planowane wykonanie robót z podziałem na ich etapy i ich finansowanie. Zakres robót do wykonania, przedstawiony w harmonogramie rzeczowo – finansowym musi być rozbity na elementy robót, czas realizacji oraz koszty finansowe. 5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji: na wykonane roboty budowlane na okres minimum 36 miesięcy. Okres udzielonej gwarancji zależy od Wykonawcy i stanowi jedno z kryterium oceny ofert. 6. Ewentualne podane w opisach nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzuje produkty lub usługi, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp. nie mają na celu naruszenie art. 29, art. 30, art. 7 ustawy Pzp., a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w dokumentacji. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp. systemów, urządzeń i wyposażania zawarte w SIWZ oraz dokumentacji, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia, bądź materiały wymienione w dokumentacji mogą być zastąpione urządzeniami, bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację zamówienia zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy Pzp., który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SIWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów, lub urządzeń równoważnych, albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności. 7. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;

1) Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. wskazuje, że dla czynności, polegających na :

- rozbiórce stropu drewnianego pomieszczenia świetlicy w tym rozbiórce: parkietu, desek podłogi, zasypek, ślepego pułapu, odbiciu tynku od spodu stropu, sufitu z desek, rozbiórce belek drewnianych stropu, wzmocnieniu konstrukcji nadproży ceglanych drzwiowych i okiennych w części parteru poprzez wbudowanie nadproży żelbetowych prefabrykowanych typu L z wykonaniem filarów do podparcia podciągów stalowych, wykonaniu nowego sufitu nad sceną z podparciem istniejącego dachu dobudowy nową drewnianą konstrukcją sufitu, rozebraniu podłogi i konstrukcji drewnianej sceny, rozebraniu sufitów drewnianych sceny, rozebraniu ścianek murowanych, rozbiórce stropu klatki schodowej, wykonaniu słupa z cegły na fundamencie, wykonaniu nowej ścianki pomieszczenia, wykonaniu nowych stropów nad parterem, wymianie okien na okna PCV, malowanie okien w części strychowej, wykonaniu stropu nad sceną, wykonanie remontu sufitu w pomieszczeniu świetlicy. Wykonaniu awaryjnego oświetlenia

ewakuacyjnego wykonaniu nowego rozdziału energii, rozdzielni elektrycznych, ochrony przeciwprzepięciowej, instalacji oświetlenia ogólnego, oświetlenia dróg ewakuacyjnych, instalacji gniazd wtyczkowych i siły, instalacji wyrównawczej i uziemiającej, ochrony przeciwporażeniowej, zwiększeniu ilości podręcznego sprzętu gaśniczego, określa wymóg zatrudnienia osób wykonujących te czynności na umowę o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy, 2) Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych. 3) Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności w zakresie wykonywanych czynności. 4) Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący czynności wskazane w SIWZ będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków. 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP. 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy. 8. Sposób dokumentowania zatrudnienia, osób o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. 1) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 7 ppkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 7 ppkt 1. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016 r.) - RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016 r.) - RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; 2) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów o których mowa w pkt 8 ppkt 1lit a-d w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w pkt 7 ppkt 1. 9. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy P.z.p., oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań. 1) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 7 ppkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonania świadczenia. 2) W przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, lub Podwykonawcę osób wykonujących określone czynności w pkt 7 ppkt 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z postanowieniami określonymi we wzorze umowy. 3) W przypadku nie dochowania któregokolwiek z terminów określonych przez Zamawiającego, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi określonymi w umowie. 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **II.4) Główny kod CPV: 45000000-7**

##### **Dodatkowe kody CPV:**

45200000-9,  
45215000-7,  
45300000-0,  
45110000-1,  
45210000-2,  
45111000-8,  
45453000-7,  
45421000-4,  
45442100-8,  
45262410-8,  
45421146-9,  
45421141-4,  
45311200-2

#### **II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

Pierwotny termin wykonania robót budowlanych wyznaczony był umownie do 17 listopada 2020 r. Zamawiający aneksem z dnia 17.11.2020 r. przedłużył termin realizacji zadania do dnia 04.12.2020 r. - ogłoszenie o zmianie umowy nr 560239170-N-2020 z dnia 26-11-2020 r.

#### **SEKCJA III: PROCEDURA**

##### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

##### **V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

02/12/2020

##### **V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

oraz na podstawie par. 13 umowy - zmiana terminu zakończenia robót do 10 grudnia 2020 r.

### **V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Pierwotny termin wykonania robót budowlanych wyznaczony był umownie do 17 listopada 2020 r. Zamawiający aneksem z dnia 17.11.2020 r. przedłużył termin realizacji zadania do dnia 04.12.2020 r. - ogłoszenie o zmianie umowy nr 560239170-N-2020 z dnia 26-11-2020 r. W toku realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ponownie wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania zamówienia z uwagi na pandemię koronawirusa, na czas zagrożenia epidemicznego. Wykonawca wskazał na problemy związane z dostawą materiałów, koniecznością przestrzegania reżimu sanitarnego, koniecznością organizowania i planowania pracy w podzielonych składach zespołowych w systemie zmianowym. Wykonawca wskazał na podobną sytuację w hurtowniach, w tym w opóźnieniach w dostawach materiałów. Mając powyższy wniosek Wykonawcy oraz zapisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, w tym zapisy rozdziału 2, art. 3 i 4 dotyczących odpowiednio wykonywania przez czas oznaczony pracy zdalnej oraz zwolnienia ubezpieczonych od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, a także zapisy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, w tym zapisy rozdziału I dotyczącego wprowadzenia w okresie od 20 marca 2020 r. do odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniem wirusem SARS-CoV-2, oraz fakt, iż Zamawiający w umowie w par. 13 ust. 2 pkt 1 lit. h i ust. 4 dopuścił zmiany zapisów umownych na wniosek jednej strony, za zgodą drugiej strony umowy. Zamawiający uznał za właściwe, zasadne przedłużyć termin realizacji zadania do dnia 10.12.2020 r. Powyższa zmiana jest zgodna z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

### **V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**

Nie dotyczy.