

**ZARZĄDZENIE NR 321/XII/GN-2020  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 11 grudnia 2020 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020, poz. 713 ze zm.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2020 poz. 1990.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działki : nr 6, AM-15, obręb Osiedle Wschód o pow. 1,4599 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00053614/4.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Zup. Burmistrza  
Dariusz Głodzię  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 321/XII/GN-2020

Burmistrza Ząbkowic Śląskich


z dnia 11. grudnia 2020 r.

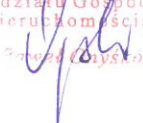
**Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	6	Pow. 1,4599 ha	Obręb Centrum AM-15 KW-SW1Z/00053614/4	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar B1.2UP- tereny zabudowy usługowej komunikacji, O1KDGP – tereny dróg głównych przyśpieszonych. Zgodnie z § 37 uchwały:  UP- podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa komunikacji, w tym: stacje paliw oraz stacje LPG, stacje obsługi pojazdów, stacje kontroli pojazdów, myjnie, salony i komisje samochodowe, wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	223 073,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia \_\_\_\_\_ 2020 roku do dnia \_\_\_\_\_ 2020 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2020 poz. 1990.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski 

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
Ząbkowice Śląskie

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2020 poz. 1990.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

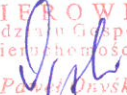
### **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek:**

Działka nr 6 AM-15 obręb Osiedle Wschód o pow. 1,4599 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00053614/4. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar B1.2UP- tereny zabudowy usługowej komunikacji, O1KDGP – tereny dróg głównych przyspieszonych. Zgodnie z § 37 uchwały: UP- podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa komunikacji, w tym: stacje paliw oraz stacje LPG, stacje obsługi pojazdów, stacje kontroli pojazdów, myjnie, salony i komisje samochodowe, wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2020 poz. 1990.).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału


KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
Paweł Oryśków

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani ~~Monika Woźniak~~ 
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_
- 5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....